

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2022-2735/П от 19.08.2022 г.

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 9 3 6 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 6611 от 25.08.2022 г. ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светлогорский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:17:000000:938 от 16.08.2019

Площадь земельного участка:

7 456 кв. м

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C04E0DBAF7A5FA4ED29E631AE55DB9D8
Владелец **Иванюк Анна Александровна**
Действителен с 17.08.2022 по 10.11.2023

Директор государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029FB74CDD89D552D83B8FD7A6FDD19D
Владелец **Добшикова Татьяна Васильевна**
Действителен с 14.03.2022 по 07.06.2023

Заместитель директора по градостроительной деятельности государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Дата 01.09.2022

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380146.59	1166422.75
2	380146.15	1166423.59
3	380130.09	1166437.25
4	380105.18	1166428.87
5	380089.16	1166442.49
6	380075.79	1166438.91
7	380075.06	1166441.73
8	380026.48	1166428.74
9	380015.52	1166425.81
10	380029.73	1166402.33
11	379971.81	1166367.06
12	379978.19	1166356.69
13	379960.21	1166344.33
14	379971.23	1166327.36
15	379976.82	1166330.68
16	379981.58	1166333.50
17	380056.41	1166377.92

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-






Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Постановление Администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 18 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении проекта планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект – Майский проезд в г. Светлогорске»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)






Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  2 3
Характерные точки поворота границ земельного участка
-  1 4
Красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:







Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

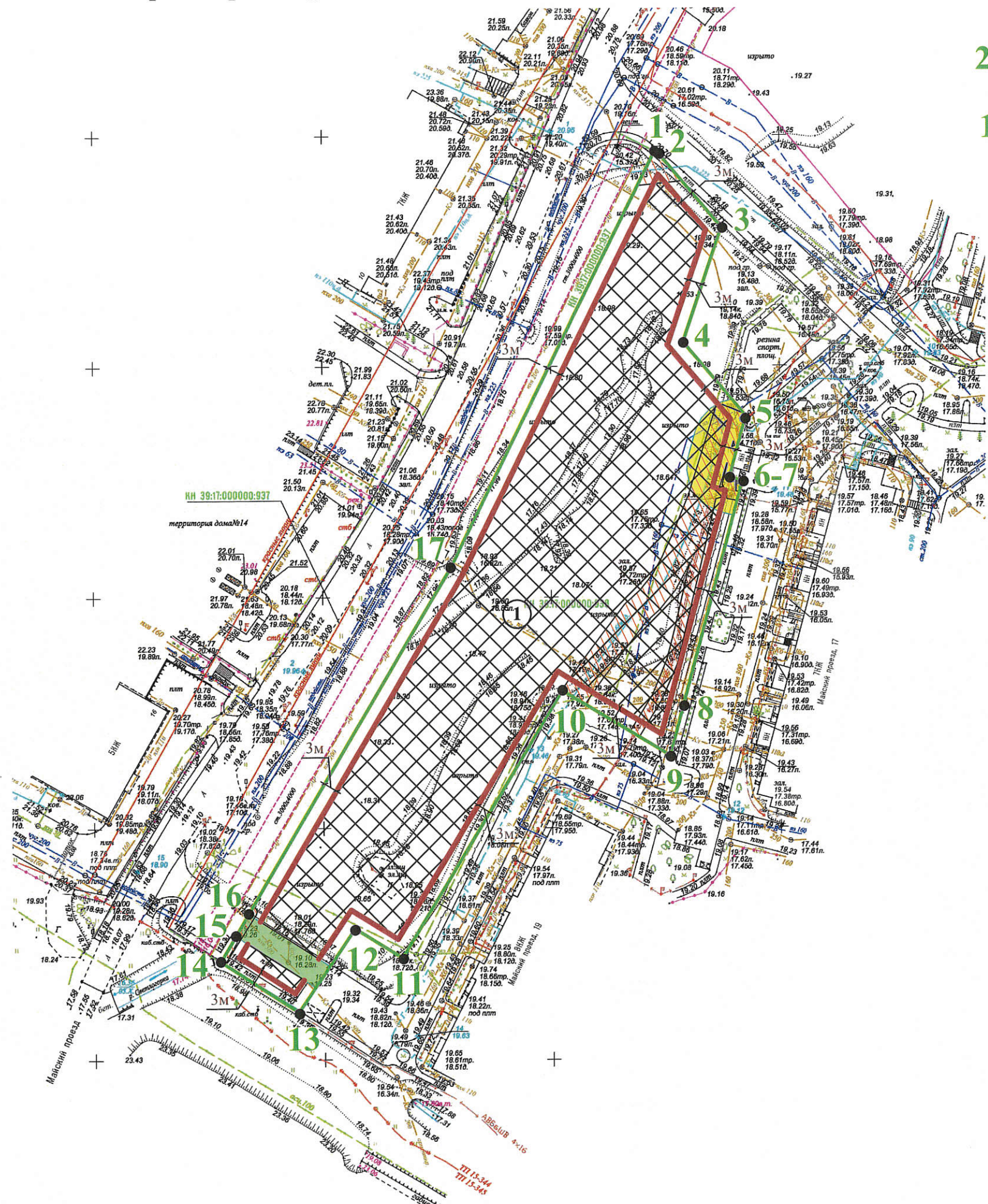
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - часть земельного участка образована для обеспечения прохода проезда (согласно сведениям ЕГРН);
-  - прибрежная защитная полоса р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.714 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН);
-  - водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН);
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 124-16 (инв. № 5152584); Реестровый номер границы: 39:17-6.457; (согласно сведениям ЕГРН);

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в границах территории центральной исторической части города Светлогорск (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

-  Г Газопровод низкого давления
-  В Водопровод
-  Кл Канализация ливневая
-  Кб Канализация бытовая
-  Кабель связи
-  Электрокабель низкого напряжения



ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 01.09.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования по материалам топографической съемки, разработанной ООО "ЛенТИСИЗ-Калининград" от 14.11.2019 года.

Площадь участка 7 456 кв.м		Вх. № 6611 от 25.08.2022 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:000000:938					
Заместитель начальника отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд	Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 1
		ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
Должность	Подпись				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Вспомогательные виды разрешенного использования: см. Приложение 1 ГПЗУ

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га					
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	предельная этажность зданий – 7 этажей*	см. Приложение 1 ГПЗУ	-	см. Приложение 1 ГПЗУ

* Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2021 г. №578 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943».

Примечание:

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в центральной исторической части города Светлогорска осуществляется на основе конкурсного проектирования (не менее трех вариантов проектов) и согласования одного из вариантов архитектурных проектов на Градостроительном совете при главном архитекторе Калининградской области.

Границы территории центральной исторической части города Светлогорска указаны в Приложении 2 ГПЗУ.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	641	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
2	Часть земельного участка образована для обеспечения прохода проезда (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	115	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	Прибрежная защитная полоса р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.714 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	6	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) Постановление «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в Калининградской области» от 14.05. 1999
4	Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН)	Частично		
5	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 124-16 (инв. № 5152584); Реестровый номер границы: 39:17-6.457; (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	217	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	7 456	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года №188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации»
7	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	7 456	
8	Территория центральной исторической части города Светлогорск	Весь	7 456	Правила землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск"; Приложение 2 ГПЗУ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Часть земельного участка образована для обеспечения прохода проезда (согласно сведениям ЕГРН)	1	379981.58	1166333.50
		2	379970.15	1166351.16
		3	379965.56	1166348.00
		4	379976.82	1166330.68
3	Прибрежная защитная полоса р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.714 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН)	1	379960.57	1166344.58
		2	379960.21	1166344.33
4	Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); (согласно сведениям ЕГРН)	3	379971.23	1166327.36
		4	379971.33	1166327.42
5	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 124-16 (инв. № 5152584); Реестровый номер границы: 39:17-6.457; (согласно сведениям ЕГРН)	1	380092.67	1166439.51
		2	380089.16	1166442.49
		3	380075.79	1166438.91
		4	380075.06	1166441.73
		5	380067.48	1166439.70
		6	380068.38	1166436.48
		7	380069.74	1166433.82
		8	380071.83	1166431.69
		9	380074.45	1166430.26
		10	380077.37	1166429.67
		11	380080.10	1166429.91
		12	380086.05	1166431.56
		13	380088.50	1166432.78
		14	380090.69	1166434.81
		15	380092.18	1166437.39

6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	см. координаты характерных точек границ земельного участка
7	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	
8	Территория центральной исторической части города Светлогорск	

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: №289/Д3/1; №290/Д2/1; №291/Д2/1 от 24.11.2021 г. –
МУП «Светлогорскмежрайводоканал» – см. Приложение 4 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение городского Совета депутатов г. Светлогорска от 23.04.2018 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»».

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу при изменении границ земельного участка;

*Распоряжения о внесении изменений Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области №49, №50, №51 от 11.06.2021 года см. Приложение 3 ГПЗУ.

ЖЗ.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- среднеэтажная жилая застройка / 2.5;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1;
- отдых (рекреация) / 5.0;
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10;
- среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей / 2.5.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: - не установлены

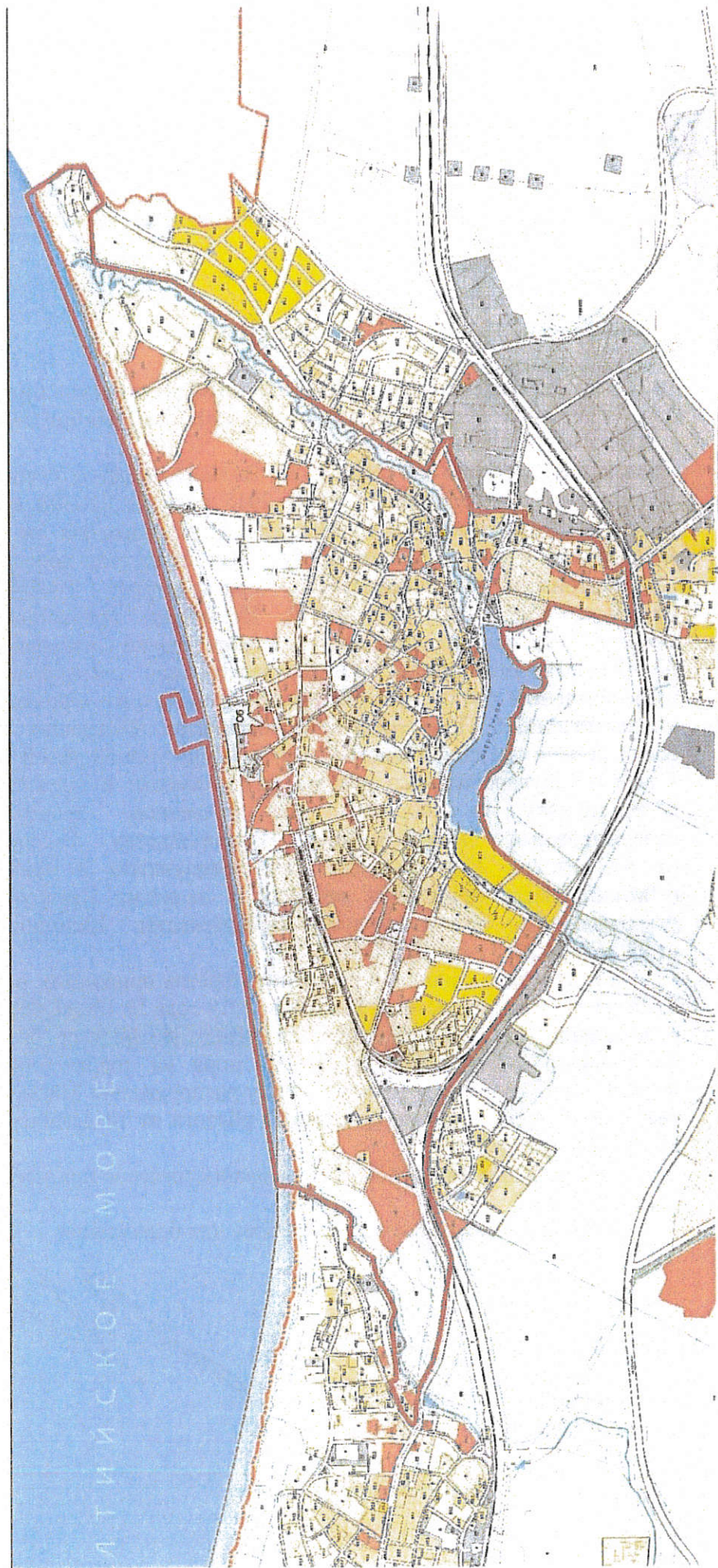
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка: минимальный – 3000 кв. м; максимальный - 7000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная этажность зданий – 5 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м.

Для существующей застройки допускается уменьшение отступов вплоть до совмещения линии отступки зданий с красной линией (границей земельного участка), в том числе – для зданий со встроенными общественно-деловыми объектами на первых этажах;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;
- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

ГРАНИЦЫ
территории центральной исторической части города Светлогорска



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2021 года

№ 49

Калининград

О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130

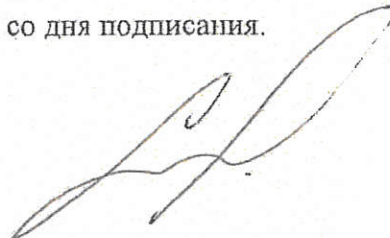
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, подпунктом 2 пункта 31 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130 «Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 10 декабря 2018 года № 188» следующее изменение:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2021 года

№ 50

Калининград

**О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 129**

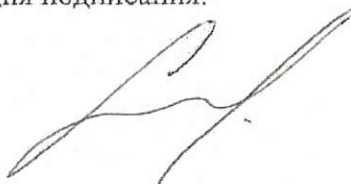
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 129 «Об установлении береговой линии (границы водного объекта) рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и признании утратившими силу отдельных распоряжений Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2021 года

№ 57

Калининград

**О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области от 24 ноября 2017 года № 187**

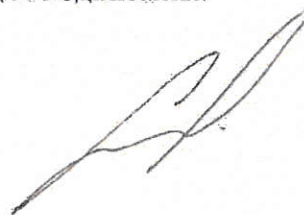
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17, Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, подпунктом 2 пункта 31 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642:

1. Внести в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 24 ноября 2017 года № 187 «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями от 23 октября 2019 года № 97, от 24 июля 2020 года № 35) следующее изменение:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр



О.А. Ступин

Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №3
к договору №289 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.11.2019 г.
от 30 июля 2021 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 289/ДЗ/1 от 24 ноября 2021 г.
на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям
централизованного водоснабжения**

Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №3 «ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 292/ДЗ от 30 июля 2021 г.» аннулированы.

Основание _____ заявление вх №2017 от 19.11.2021г. _____

Причина обращения : подключение объекта к системе централизованного водоснабжения.

Объект Многоквартирный жилой дом в г. Светлогорск Майский проезд №9 по ГП

Кадастровый номер земельного участка _____ 39:17:000000:938 _____

Заказчик **ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»**

Срок действия условий на подключение до **24.11.2024 г.**

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
**Первая отключающая задвижка узла учета. Параметры, характеристики и элементы
водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Для обеспечения водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет средств
застройщика, при необходимости: предусмотреть насосную станцию подкачки с
гидропневматическим баком, определив гидравлическим расчетом производительность и
марку насосов и бака.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения **25м вод. столба**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска) : **43,20 м3/сут.**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:
**Прибор учета устанавливается в помещении водомерного узла за первой стеной объекта.
Диаметр прибора учета принять по расчету. Рекомендуется использовать приборы учета
метрологического класса «С». Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ.**

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Организация водопроводного хозяйства
МУП «Светлогорский крайводоканал»

Директор _____ Косиков С.С.



Заказчик
**ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»**

Исполнительный директор _____ Горчаков С.В.



Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №2
к договору №290 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения от 14 ноября 2019 г.
от 30 июля 2021 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 290/Д/1 от 24 ноября 2021 г.

**на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям
централизованного водоснабжения**

Основание _____ заявление вх №2017 от 19.11.2021г. _____

Причина обращения : подключение объекта к системе централизованного водоснабжения.

Объект Многоквартирный жилой дом в г. Светлогорск Майский проезд №11 по ГП в квартале
застройки проезд Майский

Кадастровый номер земельного участка _____ 39:17:000000:938 _____

Заказчик **ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»**

Срок действия условий на подключение до **30 июля 2024 г.**

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
Первая отключающая задвижка узла учета. Параметры, характеристики и элементы
водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Для обеспечения водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет средств
застройщика, при необходимости: предусмотреть насосную станцию подкачки с
гидропневматическим баком, определив гидравлическим расчетом производительность и
марку насосов и бака.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения **25 м вод. столба**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска) : **31,50 м3/сутки.**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:
Прибор учета устанавливается в помещении водомерного узла за первой стеной объекта.
Диаметр прибора учета принять по расчету. Рекомендуется использовать приборы учета
метрологического класса «С». Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Организация водопроводного хозяйства
МУП «Светлогорскмежрайводоканал»

Директор

Косиков С.С.



Заказчик
**ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»**

Исполнительный директор

Горчаков С.В.



Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №2
к договору №291 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения от 14 ноября 2019 г.
от 30 июля 2021 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 291/Д2/1 от 24 ноября 2021 г.
на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям
централизованного водоснабжения**

Приложение №1 к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №2 «ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 291/Д2 от 30 июля 2021 г. аннулированы

Основание _____ заявление вх №2017 от 19.11.2021 г. _____

Причина обращения : подключение объекта к системе централизованного водоснабжения.

Объект Многоквартирный жилой дом в г. Светлогорск Майский проезд №4 по ГП

Кадастровый номер земельного участка _____ 39:17:000000:938 _____

Заказчик **ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»**

Срок действия условий на подключение до **24.11.2024 г.**

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
Первая отключающая задвижка узла учета. Параметры, характеристики и элементы
водопровода и устанавливаемой арматуры должны соответствовать СП 31.13330.2012

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Для обеспечения водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет средств
застройщика, при необходимости: предусмотреть насосную станцию подкачки с
гидропневматическим баком, определив гидравлическим расчетом производительность и
марку насосов и бака.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения **25 м вод. столба**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска): **31,50 м³/сутки.**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:
Прибор учета устанавливается в помещении водомерного узла за первой стеной объекта.
Диаметр прибора учета принять по расчету. Рекомендуется использовать приборы учета
метрологического класса «С». Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения в соответствии с СП 31.13330.2012

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Организация водопроводного хозяйства
МУП «Светлогорское межрайводоканал»

Директор _____ Косиков С.С.


Заказчик
ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»

Исполнительный директор _____ Горчаков С.В.





02.09.22