

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	97746545		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная форма собственности	ИНН	2308124066		
ООО	/ собственности	по ОКВЭД	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350062, Краснодарский край, Краснодар г, Каляева ул, дом № 263, оф. 404	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	478	4 582	5 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 868 637	1 939 023	2 229 067
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения, в т.ч. объектов долевого строительства		1 868 637	1 939 023	2 229 067
	Итого по разделу I	1100	1 869 115	1 943 605	2 234 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	77 204	117 658	65 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 239	29 927	29 809
	Дебиторская задолженность	1230	1 939 278	1 920 825	869 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7	76 469	24 952
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 096	59	6
	Прочие оборотные активы	1260	58	39	4
	Итого по разделу II	1200	2 046 882	2 144 977	989 406
	БАЛАНС	1600	3 915 998	4 088 582	3 223 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 276	88 144	87 969
	Итого по разделу III	1300	88 291	88 159	87 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 862	130 862	130 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 141 174	2 091 649	1 018 080
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 957 910	1 971 692	1 018 080
	Итого по разделу IV	1400	2 272 035	2 222 510	1 148 942
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 368	57 435	130 583
	Кредиторская задолженность	1520	1 218 923	1 298 328	1 302 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	108	180
	Прочие обязательства	1550	273 360	422 042	552 945
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		249 186	397 868	552 945
	Итого по разделу V	1500	1 555 671	1 777 913	1 986 595
	БАЛАНС	1700	3 915 998	4 088 582	3 223 521

Руководитель



(подпись)

Скоробогатов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / Частная форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
97746545		
2308124066		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	66 168	106 799
	Себестоимость продаж	2120	(43 518)	(98 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 650	8 211
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 650	8 211
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 143	822
	Проценты к уплате	2330	(5 878)	(6 376)
	Прочие доходы	2340	29 001	3 100
	Прочие расходы	2350	(46 897)	(9 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 019	(4 130)
	Текущий налог на прибыль	2410	(168)	(126)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(719)	4 337
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132	81

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132	81
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Скоробогатов Дмитрий
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.