

ИП "Тарасенко В. Н."

2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

22/10/2022-ПЗУ

Том 2

г. Краснодар, 2023

ИП "Тарасенко В. Н."

2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

22/10/2022-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



О.В. Горлов


г. Краснодар, 2023

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
22/10/2022-ПЗУ.С	Содержание тома	1 лист
22/10/2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
07/02/2022-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	18 листов
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:2500. Схема деления на этапы строительства.	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

22/10/2022-ПЗУ.С				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Горлов		03.23
		Снесарева		03.23
		Н. контр.	Тарасенко	03.23
Содержание тома				
Стадия		Лист		Листов
П		1		2
ИП «Тарасенко В.Н.» г. Краснодар				

2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. Квартал №6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7.

Корректировка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, отведенная под строительство объекта, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Ближний Западный Обход, на земельном участке с КН 23:43:0107001:14305.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте и проекту планировки территории) расположены:

с запада, юго-запада, юго-востока, востока и северо-востока – участки многоэтажной застройки;

с северо-запада и севера - участки детских дошкольных учреждений.



Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 28.50 м до 29.70 м. На отведенной территории имеются навалы грунта и строительного мусора. На момент проектирования на участке присутствует объект незавершенного строительства Литер 2, фундаментные плиты литеров 3 и 5, а так же частично проложены подземные сети инженерного обеспечения.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20 м.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.

					22/10/2022-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горлов		12.22		П	1	3
Разраб.		Снесарева		12.22				
Н. контр.		Тарасенко		12.22				
						ИП «Тарасенко В.Н.» г. Краснодар		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2021-0090 от 22.01.2021г.

Согласно данным градостроительного плана, проектируемый объект расположен в территориальной зоне Ж.2 со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- максимальное количество надземных этажей - 24;
- максимальный процент застройки участка - 60%.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

На отведенном участке запроектировано семь многоквартирных жилых домов (литеры 1-7), трансформаторная подстанция, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Строительство планируется проводить в семь этапов:

- 1й этап – жилой дом литер 2, трансформаторная подстанция;
- 2й этап – жилой дом литер 3;
- 3й этап – жилой дом литер 5;
- 4й этап – жилой дом литер 1;
- 5й этап – жилой дом литер 6;
- 6й этап – жилой дом литер 7;
- 7й этап – жилой дом литер 4.

В этапах 1,2,3 и 5 предусмотрены площадки отдыха и спорта.

На момент проектирования первый этап (Литер 2, трансформаторная подстанция и прилегающее к нему благоустройство) находится в процессе строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		22/10/2022-ПЗУ.ТЧ						Лист
											2						

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка	635581 м ²
Площадь участка в границах проектирования бго квартала	31410 м ²
в т.ч.:	
- площадь застройки	7303 м ²
- площадь покрытий (за исключением экопарковок)	16380 м ²
- площадь озеленения	7727 м ²
Процент застройки	23 %
Процент озеленения	25 %

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтом до начала строительных работ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	22/10/2022-ПЗУ.ТЧ				

- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;

- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,05. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Население проектируемого жилого комплекса составляет 1054 человека (принято из расчета 30 м² общей площади квартир на одного человека по таблице 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»):

в доме первого этапа строительства (Литер 2) - 169 человек;

в доме второго этапа строительства (Литер 3) - 109 человек;

в доме третьего этапа строительства (Литер 5) - 109 человек;

в доме четвертого этапа строительства (Литер 1) - 212 человек;

в доме пятого этапа строительства (Литер 6) - 165 человек;

в доме шестого этапа строительства (Литер 7) - 212 человек;

в доме седьмого этапа строительства (Литер 4) - 78 человек.

Количество и размеры внутридворовых площадок рассчитаны согласно рекомендуемым нормам таблицы 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», и п 7.5 СП42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			22/10/2022-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата		

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 2.0 м ² /чел		
	1 этап	338,0 м ²	910,0 м ²
	2 этап	218,0 м ²	220,0 м ²
	3 этап	218,0 м ²	220,0 м ²
	4 этап	424,0 м ²	0 м ²
	5 этап	330,0 м ²	760,0 м ²
	6 этап	424,0 м ²	0 м ²
	7 этап	156,0 м ²	0 м ²
	Всего	2108,0 м ²	2110,0 м ²
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0.7 м ² /чел		
	1 этап	118,3 м ²	500,0 м ²
	2 этап	76,3 м ²	0 м ²
	3 этап	76,3 м ²	0 м ²
	4 этап	148,4 м ²	0 м ²
	5 этап	115,5 м ²	240,0 м ²
	6 этап	148,4 м ²	0 м ²
	7 этап	54,6 м ²	0 м ²
	Всего	737,8 м ²	740,0 м ²
3	Для отдыха взрослого населения, 0.1 м ² /чел		
	1 этап	16,9 м ²	110,0 м ²
	2 этап	10,9 м ²	0 м ²
	3 этап	10,9 м ²	0 м ²
	4 этап	21,2 м ²	0 м ²
	5 этап	16,5 м ²	0 м ²
	6 этап	21,2 м ²	0 м ²
	7 этап	7,8 м ²	0 м ²
	Всего	105,4 м ²	110,0 м ²
4	Для хозяйственных целей, 0.3 м ²		
	1 этап	50,7 м ²	120,0 м ²
	2 этап	32,7 м ²	0 м ²
	3 этап	32,7 м ²	0 м ²
	4 этап	63,6 м ²	200,0 м ²
	5 этап	49,5 м ²	0 м ²
	6 этап	63,6 м ²	0 м ²
	7 этап	23,4 м ²	0 м ²
	Всего	316,2 м ²	320,0 м ²

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

22/10/2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами, спортивно-игровые площадки огораживаются высоким металлическим ограждением.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъехать к проектируемому жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по существующим проездам жилого комплекса Немецкая деревня вторая очередь, проектируется продление проезжих частей данного комплекса в глубь микрорайона.

Параллельно фасадам жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» для хранения автомобилей жителей необходимо предусмотреть 0.75 машино-места на одну квартиру, т.е., при общем количестве квартир 848 шт., требуется 636 мест хранения автомобилей.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	22/10/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист

Количество гостевых парковок принимается согласно п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей. Т.е. при общем числе жителей 1054 человека, необходимо 42 гостевых парковочных места.

Всего для комплекса по расчетам требуется $636+42=678$ парковочных мест.

По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль проездов, предусмотрено 130 машино-мест, из которых 13 шт. (10%) для инвалидов.

Недостающие места для стоянки автомобилей размещены на проектируемых автостоянках на выделенном участке с КН 23:43:0107001:14305 в границах проекта планировки территории в нормативной пешеходной доступности.

Расчет объема мусорных контейнеров.

В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом $(3,2-0,4) \text{ м}^3 \times 1054/365=8,1 \text{ м}^3$

где $3,2 \text{ м}^3$ - норматив накопления отходов на человека в год для муниципального образования 1 категории;

$0,4 \text{ м}^3$ – объем крупногабаритных отходов, складываемых отдельно от контейнеров

1054 – общее количество жителей;

365 – дней в году.

При вместимости контейнеров $1,2 \text{ м}^3$, на участке необходимо разместить 7 шт.

По проекту предусмотрено две площадки с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех-четырех мусорных контейнеров на каждой.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	22/10/2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



Технико-экономические показатели

Наименование	Едизм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по градплану	м ²	635581		
Площадь участка проектирования (благоустройства)	м ²	31410	100%	
Площадь застройки	м ²	7303	23%	
Площадь покрытия (за исключением экопарковок)	м ²	16380	52%	
Площадь озеленения	м ²	7727	25%	
Площадь благоустройства 1го этапа	м ²	7338		
Площадь благоустройства 2го этапа	м ²	3061		
Площадь благоустройства 3го этапа	м ²	3121		
Площадь благоустройства 4го этапа	м ²	5371		
Площадь благоустройства 5го этапа	м ²	6525		
Площадь благоустройства 6го этапа	м ²	4921		
Площадь благоустройства 7го этапа	м ²	1073		

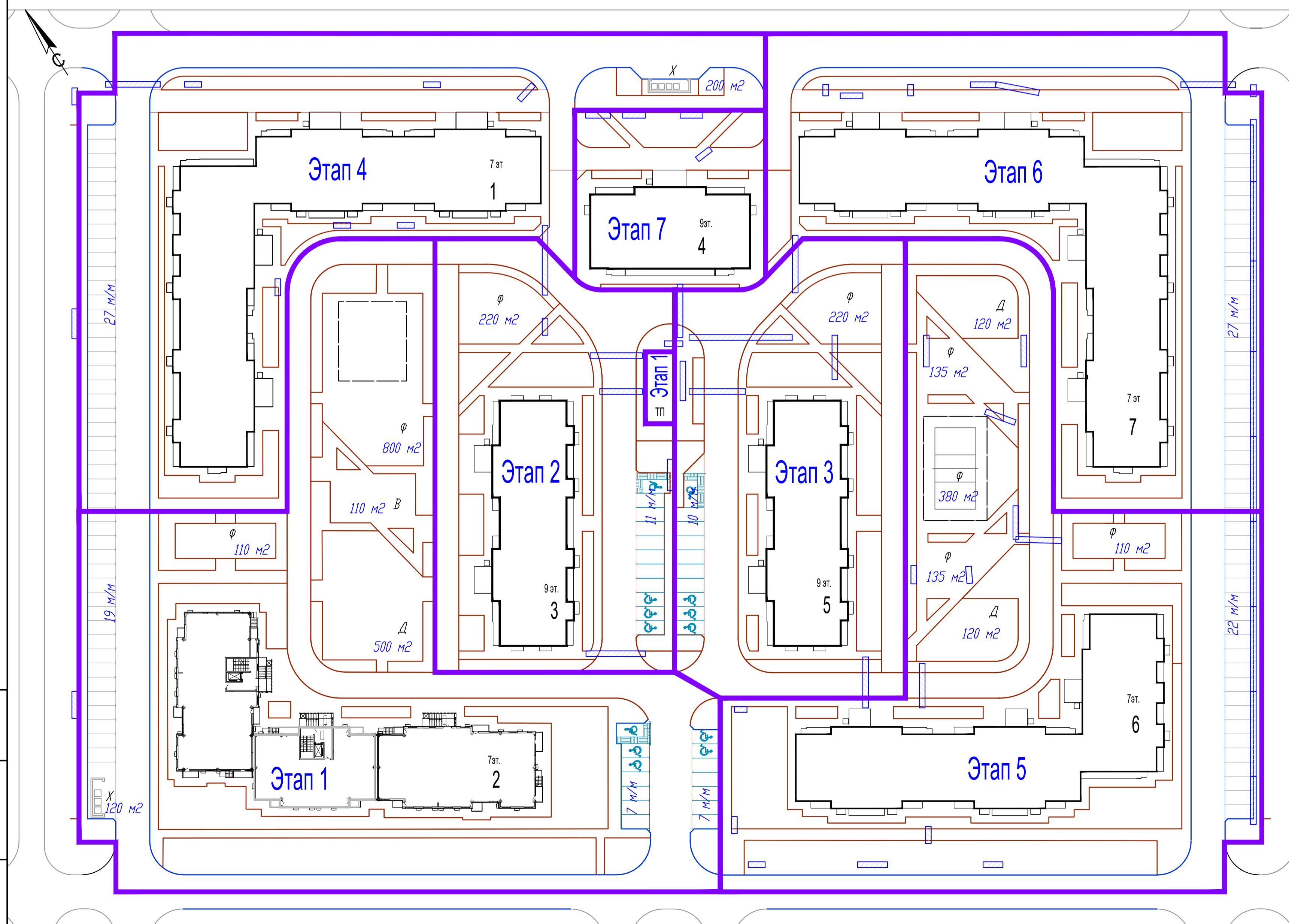
Место размещения многоуровневых парковок на 548 м/м в рамках ППТ для 6 квартала (в пределах 500 м пешеходной доступности)

Участок проектирования 6 квартал

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:2500	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План земельных масс. М 1:500	

Схема деления на этапы строительства



		22/10/2022-ГП		22/10/2022-ПЗУ	
2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Пашковском внутригородском округе г.Краснодара.					
Квартал №6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка					
Изм.	Кол-во	Лист	И.док.	Подп.	Дата
ГП		Гарлов			
Разработал		Снесарева			
Н.контр.		Тарасенко			
				Стадия	Лист
				РП	1
				ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодара	
				Формат А1	

Имя, И.подд., Полп. и дата, Взам. инв. М

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение Экспликация	Этажность	Количество		Площадь, м ²			
			квартир	застройки	квартир за исключением летних помещений	встроенных помещений	общая	
1	Многоквартирный жилой дом	7	4	175	1580,7	6366,6	-	9725,5
2	Многоквартирный жилой дом	7	3	98	1138,3	5078,68	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	9	2	108	660,5	3279,8	-	4929,4
4	Многоквартирный жилой дом	9	1	72	447,5	2332,3	-	3502,2
5	Многоквартирный жилой дом	9	2	108	660,5	3279,8	-	4929,4
6	Многоквартирный жилой дом	7	3	112	1184,0	4945,6	-	7425,5
7	Многоквартирный жилой дом	7	4	175	1565,4	6358,7	-	9726,5
ТП	ЗБРП -10	-	-	-	66,1	-	-	-
Итого				848	7303,0	31641,48	0	-
Площадки								
Ф	Для занятия физкультурой							2110
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							740
В	Для отдыха взрослого населения							110
Х	Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО, хозяйственная							320

* надземные строения подземного сооружения

Условные обозначения

- Границы, в пределах которых разрешается капитальное строительство (граница застройки б/о квартала)
- Граница проектирования
- Строящиеся многоэтажные здания
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые инженерные сооружения
- Съезд с тротуара для МП
- Направление движения транспорта

Условные обозначения покрытия

Тип	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во, м ²	
			в границах участка	в границах благоустройства
1		Проезды, стоянки а/б	-	3598
2		Тротуары, площадки	4593	1564
3		Площадки для детей, занятия физк. (резиновое покрытие)	2117	
4		Тротуар с возможностью проезда автомобиля	3131	725
5		Велодорожки	703	-
6		Газоны, клумбы	4466	1615
7		Экопарковки	471	1175

Минимальное нормативное количество деревьев (посадочный материал диаметром штамба от 4 см) составляет 7,5 шт на каждые 1000 м² участка, т.е. для данного уч. 22,7 тыс м² x 7,5шт = 170 шт (п. 382 стр.19 приказа № 330 от 14.12.2021 о внесении изменения в МНП Краснодарского края)

Конструкции покрытия

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки П1 - 0,04 м

Асфальтобетон пористый м/з ГОСТ 9128-2013, марки П1 - 0,07 м

Щебень фр. 20-40 мм, марки 600, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 82690-97 - 0,15 м

Щебень фр. 40-70 мм, марки 600, ГОСТ 82690-97 - 0,15 м

Уплотненный грунт

Тип 2 Тротуары, площадки отдыха

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 0,04 м

Песок, стабилизированный цементом (1/5) - 0,05 м

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой - 0,12 м

Щебень марки 600, уложенный по способу заклинивания, ГОСТ 8267-93 - 0,20 м

Уплотненный грунт

Тип 3 Площадки для игр детей, спортивных игр и занятия физкультурой

Резиновое покрытие - 0,010 м

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой - 0,12 м

Щебень фр. 20-40мм с расклином - 0,20 м

Песок - 0,20 м

Уплотненный грунт

Тип 4 Тротуары с возможностью проезда автомобиля

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м

Сухая цементно-песчаная (1/5) смесь - 0,05 м

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015, арми. сеткой φ400 200x200 - 0,12 м

Щебень марки 600, уложенный по способу заклинивания, ГОСТ 8267-93 - 0,20 м

Уплотненный грунт

Тип 5 Велодорожки

Асфальтобетон мелкозернистый тип Г - 0,04 м

Асфальт крупнозернистый пористый - 0,05 м (КЗ-1 ГОСТ 3128)

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015, арми. сеткой - 0,12 м

Щебень марки 600, уложенный по способу заклинивания, ГОСТ 8267-93 - 0,20 м

Уплотненный грунт

Тип 6 Газоны

Травяное покрытие

Верхний плодородный грунт - 0,20 м

Повышенный слой - 0,30 м

Уплотненный грунт

Тип 7 Экопарковки

Травяное покрытие

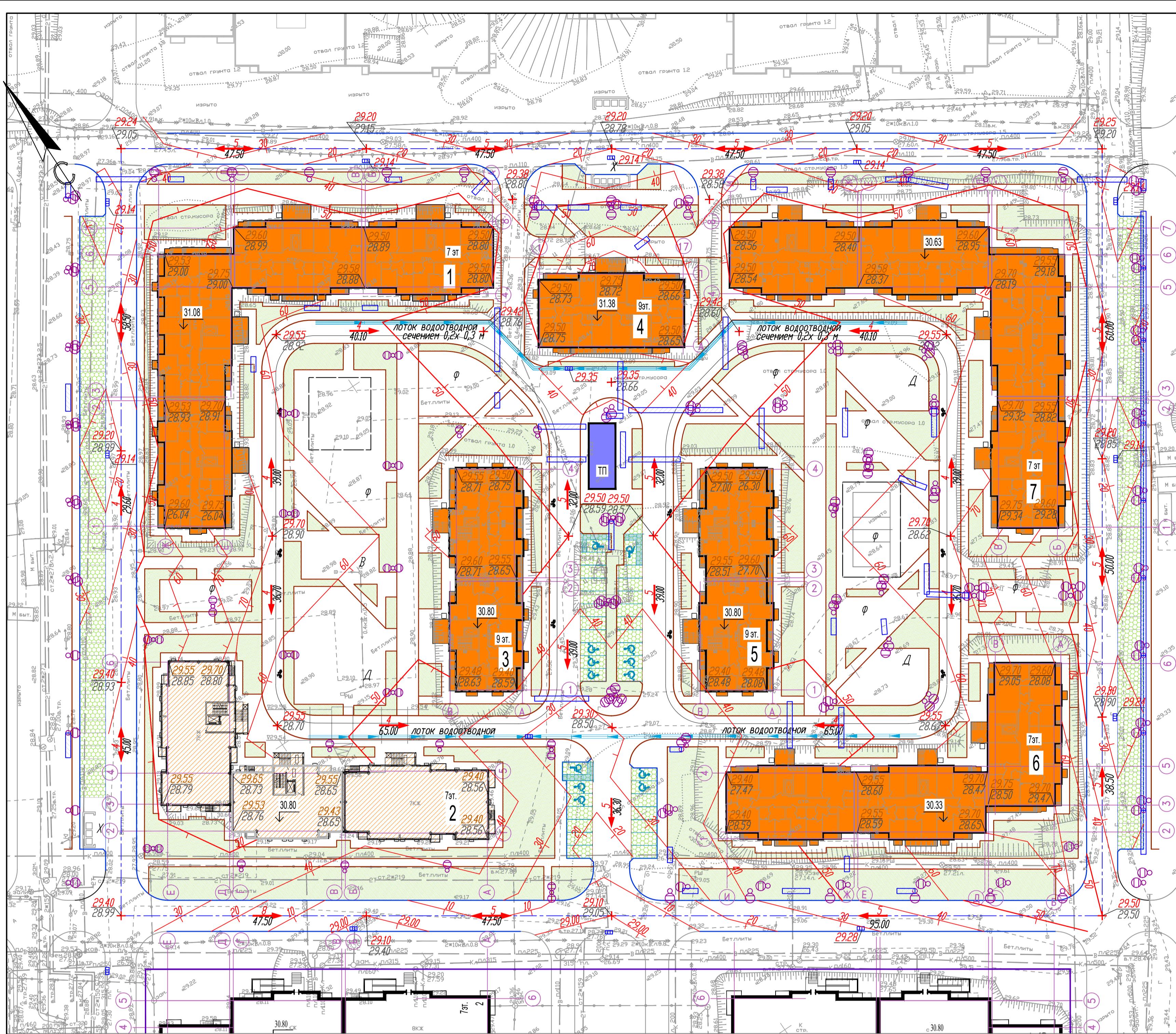
Газонная решетка, заполненная плодородным грунтом

ГПС фр. 20 - 0,20 м

Щебень фр. 20-40 мм, марки 600, ГОСТ 82690-97 - 0,15 м

Уплотненный грунт

Изм.		Кол-во		Лист		И в ак		Дата		22/10/2022-ТП		22/10/2022-ПЗУ	
2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Папковском внутригородском округе г. Краснодара													
Квартал №6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка													
Исполн.	Гарлов	Лист	2	Лист	2	Лист	2	Лист	2	Лист	2	Лист	2
Разработал	Снесарева												
Исполн.	Гарасенко												
Схема генерального плана. Разбивочный план. М 1:500												ИП "Гарасенко В.Н." г. Краснодар	
Формат А1													



Экспликация

- 1 Многоквартирный жилой дом
- 2 Многоквартирный жилой дом
- 3 Многоквартирный жилой дом
- 4 Многоквартирный жилой дом
- 5 Многоквартирный жилой дом
- 6 Многоквартирный жилой дом
- 7 Многоквартирный жилой дом

ТП 2БРП -10

Площадки

- Ф Для занятия физкультурой
- Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- В Для отдыха взрослого населения
- Х Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО, хозяйственная

Условные обозначения

- Строящиеся многоэтажные здания
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые инженерные сооружения
- Граница участка (б/о квартала)
- Проектная отметка/существующая отметка
- Проектный уклон/ расстояние

22/10/2022-ГП 22/10/2022-ПЗУ

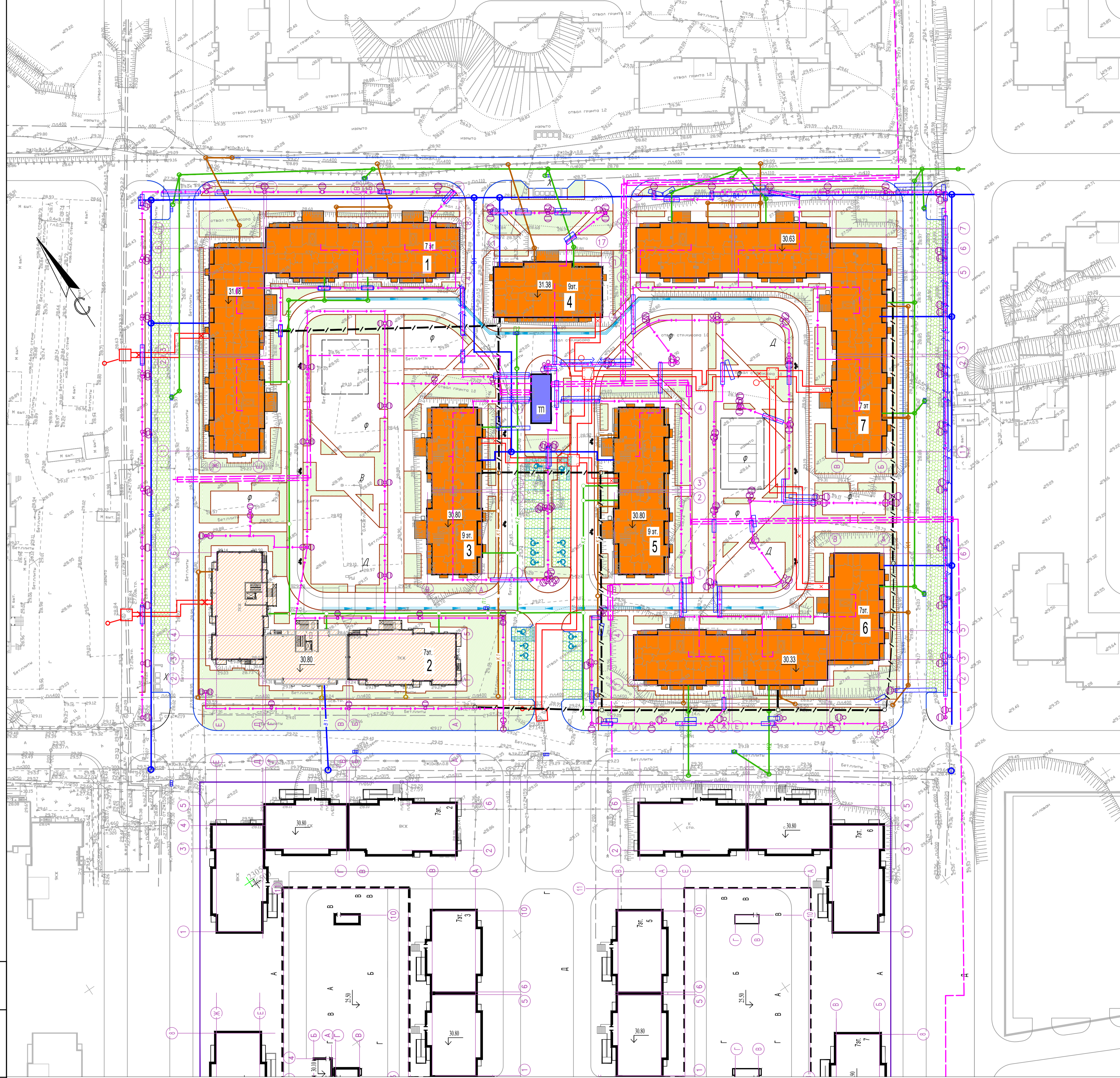
2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Пашковском внутригородском округе г.Краснодара. Квартал №6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корегировка

Изм.	Кол-во	Лист	И.жк.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГП		Гарлов				РП	3	
Разработал		Снесарева						
Н.контр.		Тарасенко						

План организации рельефа.
М 1:500

ИП "Тарасенко В.Н."
г. Краснодар
Формат А1

Имя, И.подд., Полп. и дата, Взам. инв. М



- Условные обозначения
- В1 Проектируемая сеть хоз-питьевого водопровода (подземная прокладка)
 - К1 Проектируемая сеть бытовой канализации (подземная прокладка)
 - К2 Проектируемая сеть ливневой канализации (подземная прокладка)
 - Проектируемая силовая кабель 0,4кВ в земле (подземная прокладка)
 - Проектируемые сети теплоснабжения (подземная прокладка)
 - - - - Проектируемые сети связи (подземная прокладка)
 - Проектируемые сети наружного освещения (подземная прокладка в трубе)
 - Проектируемый светильник на опоре
 - Проектируемый водоотводной лоток

Имя, И. подкл. Лист и дата. Взам. инв. М

		22/10/2022-ГП		22/10/2022-ПЗУ	
2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Пашкыбанском внутригородском округе г. Краснодара.					
Изм.	Кол-во	Лист	И. подкл.	Дата	Квартал №6, Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка
ГМП	Гарлов				
Разработал	Снесарева				
				Стадия	Лист
				РП	4
				Сводный план инженерных сетей.	
				М 1:500	
И. контр.	Тарасенко			ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар	
Формат А1					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12351	0	
2. Грунт вытесненный при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		8535	hср = 0.45 м
в) газонов		1237	h = 0.20 м
3. Итого	12351	9772	
4. Недостаток пригодного грунта		2579	
5. Плодородный грунт			
а) используемый на газонах	1238		h = 0.20 м
6. Недостаток плодородного грунта		1238	

0.00	29.10	+0.25	29.30	0.00	29.30	+0.20	29.20	+0.35	29.30	+0.30	29.30	+0.60	29.30	+0.60	29.30	+0.15	29.25	0.00	29.35	+0.10	29.30	0.00	29.25
	29.10		29.05		29.30		29.00		28.95		29.00		28.70		28.70		29.10		29.35		29.20		29.25
	+53		+86		+98		+128		+138		+155		+162		+91		+17		+47		+39		
+0.20	29.20	+0.50	29.50	+0.60	29.50	+0.65	29.40	+0.70	29.40	+0.70	29.40	+0.70	29.40	+0.50	29.40	+0.10	29.40	0.00	29.50	+0.60	29.45	0.00	29.20
	29.00		29.00		28.60	+48	28.75	+53	28.70		28.70		28.70		28.90	+23	29.30	+4	29.50		28.75		29.20
	+131		+119						+172		+204		+158						+85		+103		
+0.20	29.30	+0.70	29.50	+1.00	29.65	+1.00	29.60	+0.77	29.45	+0.80	29.50	+0.70	29.50	+0.50	29.60	+0.50	29.65	+0.65	29.55	0.00	29.30		29.30
	29.10		29.80		28.65		28.60		28.68		28.70		28.80		28.80		29.05		28.90		29.30		29.30
	+115		+74						+0.60	29.40	+0.50	29.40							+0.25	29.55		29.30	
		+29			+380		+316		+245	28.80	+99	28.90	+238		+267		+210		+42		+131		
0.00	29.25	+0.50	29.50	+0.85	29.65	+0.50	29.55	+0.50	29.50	+0.20	29.40	+0.35	29.40	+0.60	29.50	+0.55	29.55	+0.50	29.70	+0.80	29.50	+0.15	29.25
	29.00		29.00		28.80		29.05		29.00		29.20		29.05		28.90		29.00		29.20		28.70		29.10
	+139		+31		+60		+295		+254		+146		+160		+177		+283		+285		+59	+36	+131
+0.45	29.30	+0.75	29.50	+0.90	29.70	+0.70	29.60	+0.85	29.60	+0.45	29.50	+0.60	29.50	+0.80	29.60	+0.95	29.60	+0.85	29.70	+0.65	29.50	0.00	29.25
	28.85		28.75		28.80		28.90		28.75		29.05		28.90		28.80		28.65		28.85		28.85		29.25
	+180		+263		+315		+295		+34		+115		+57		+328		+340		+256		+103		
+0.40	29.30	+0.60	29.50	+0.80	29.70	+0.75	29.55	+0.70	29.55	0.00	29.40	+0.10	29.40	+0.80	29.55	+0.90	29.55	+0.70	29.70	+0.60	29.50	0.00	29.25
	28.90		28.90		28.90		28.80		28.85		29.40		29.30		28.75		28.65		29.00		28.90		29.25
	+156		+154		+290		+236		+72		+40		+105		+299		+295		+161		+98		
+0.40	29.20	+0.50	29.50	+1.00	29.60	+0.35	29.50	+0.60	29.40	0.00	29.30	+0.30	29.35	+0.65	29.45	+0.75	29.50	+0.60	29.60	+0.60	29.55	0.00	29.30
	28.80		29.00		28.60		29.15	+67	28.80		29.30		29.05		28.80		28.75		29.00		28.95		29.30
	+123		+39		+115	29.65	+0.10	29.50	+0.60	29.40	+108		+85		+164		+0.65	29.45	+0.60	29.50	+149	+70	+90
					28.50		29.40		28.80						28.80		28.90		28.90				
+0.10	29.20	+0.50	29.50	+0.40	29.50	+0.20	29.40	+0.15	29.35	+0.15	29.20	+0.40	29.30	+0.75	29.45	+0.40	29.55	+0.90	29.70	+0.50	29.60	0.00	29.20
	29.10		29.00		29.10		29.20		29.20		29.05		28.90		28.70		29.15		28.80		29.10		29.20
	+37		+77		+49		+24		+24		+41		+103		+95		+86		+103		+31		
0.00	29.10	0.00	29.30	+0.20	29.40	0.00	29.35	+0.05	29.25	0.00	29.20	0.00	29.30	+0.30	29.30	+0.10	29.40	0.00	29.50	0.00	29.70	0.00	29.30
	29.10		29.30		29.20		29.35		29.20		29.20		29.30		29.00		29.30		29.50		29.70		29.30
Итого	Насыль(+)	934	932	1592	1373	939	899	1164	1511	1386	895	726	12351	Итого	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0	0

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

		22/10/2022-ГП		22/10/2022-ПЗУ	
2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Пятикубанском муниципальном округе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Синесарева				
Нач.пр.	Тарасенко				
План земляных масс. М 1:500			ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар		
Формат А1					