

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 4070281000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2022

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2022.

Описание расчета за 1 квартал 2022 г.:

$$N1 = \frac{4322,7}{2225} = 1,943.$$

где, в млн. рублей:

4322,7 - стоимость активов застройщика;

2225 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

798,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.

313,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

162,6 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

130,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

170,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 15 по ГП ул. Конева;

205,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 16 по ГП ул. Конева;

1,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

45,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

55,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$N2 = \frac{1655,7 + 1890,9 + 370,3 - 1510,3 - 1339,7}{0 + 3822,8 - 2225 + 499,9} = 0,508$$

где, в млн. рублей:

1655,7 - внеоборотные активы;

1890,9 - дебиторская задолженность;

370,3 - краткосрочные финансовые вложения;

1510,3 - активы в незавершенном строительстве;

1339,7 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 - долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

3822,8 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

2225 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

499,9 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова

