

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49

Коды		
0710001		
24	10	2018
54005844		
3525108923		
41.20		
65		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	964 716	1 073 587	1 295 443
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	214 830	195 319	204 452
1,2	Оборудование к установке	1152	6 300	4 383	10 635
	Приобретение земельных участков	1153	46 000	49 247	49 247
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	697 586	824 638	1 031 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	964 716	1 073 587	1 295 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 389	379 643	428 658
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	40 608	31 356	58 714
3,1	товары отгруженные	1212	260 181	329 153	344 499
3,1	готовая продукция	1213	21 600	19 134	25 445
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	336 705	281 089	368 679
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	26 907	13 445	28 211
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	224 657	228 212	250 695
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	207	14	183
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	36	36	36
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	2	16
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	84 897	39 380	89 538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 657	420 647	18 121
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	657	657	18 121
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	420 000	419 990	-
	Депозитные счета	1243	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	2 702	1 377
в том числе:				
Каса организации	1251	2	-	5
Расчетные счета	1252	116	2 702	1 372
Прочие оборотные активы	1260	574	605	420
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	134	165	143
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	440	440	277
Итого по разделу II	1200	1 080 443	1 084 686	817 255
БАЛАНС	1600	2 045 159	2 158 273	2 112 698

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 158	74 303	74 292
	Итого по разделу III	1300	495 158	494 303	74 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 259	88 030	116 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 259	88 030	116 540
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 530	22 076	9 041
	Кредиторская задолженность	1520	1 063 635	1 144 932	1 256 143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	929 423	1 079 884	1 194 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	20 989	5 010	3 639
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 201	3 764	2 158
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	634	672	1 455
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	45	1 061	3 011
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	365	945	272
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	107 978	53 596	51 398
	Доходы будущих периодов	1530	434 577	408 932	656 672
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	434 577	408 932	656 672
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 534 742	1 575 940	1 921 856
	БАЛАНС	1700	2 045 159	2 158 273	2 112 698

Руководитель

Швецов Р.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.


Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2018 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Жилищно-строительная индустрия"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	24 10 2018
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	54005844
Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД	3525108923
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 18 г. ³	За 9 месяцев 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	189 323	172 156
	Себестоимость продаж	2120	(175 696)	(154 724)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 627	17 432
	Коммерческие расходы	2210	(4 843)	(7 378)
	Управленческие расходы	2220	(8 261)	(9 309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	523	745
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	569
	Проценты к уплате	2330	(7 343)	(15 161)
	Прочие доходы	2340	113 864	39 606
	Прочие расходы	2350	(103 508)	(24 463)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 539	1 296
	Текущий налог на прибыль	2410	(25)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 659)	(295)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	855	1 000

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 18 г. ³	За 9 месяцев 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	855	1 000
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Швецов Р.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".