

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N12 по генплану III Южного жилого
района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Адрес объекта: г. Вологда, ул. Летчика Каберова, жилой дом N12 по ГП

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

"Схема планировочной организации земельного участка"

03/20-ПЗУ

Изм.	N док.	Подпись	Дата

г. Вологда

2022 г

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N12 по генплану III Южного жилого
района по ул. Маршала Конева в г. Вологде


Адрес объекта: г. Вологда, ул. Летчика Каберова, жилой дом N12 по ГП

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

"Схема планировочной организации земельного участка"

03/20-ПЗУ

ГИП  Новиков А. Н.

ГАП  Сергеев В. А.

г. Вологда

2022 г

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

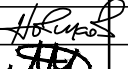

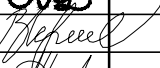
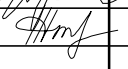
03/20-ПЗУ

Лист

1

Состав тома:

1. Состав тома.....лист 2
2. Состав проекта.....лист 3
3. Общие положения.....лист 4
4. Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть).....лист 5
 - а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 5
 - б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капстроительства в пределах границ земельного участка.....лист 5
 - в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)лист 5
 - г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 6
 - д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....лист 7
 - е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....лист 7
 - ж) Описание решений по благоустройству территории.....лист 7
 - з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)...лист 9
5. Перечень чертежей.....лист 9

Взам. инв. №								
Подпись и дата							03/20-ПЗУ.ТЧ	
Инв. № подл.							Жилой дом №12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	
							Лист	
	ГИП	Новиков					Листов	
	Рук ПО	Джавадова					П	
	Разраб.	Шихова					2	
	Н. контр.	Катаргина						
	Состав тома						ООО "Жилстройиндустрия"	

Состав проекта:

- Раздел 1. 03/20-ПЗ Пояснительная записка
- Раздел 2. 03/20-ПЗУ Схема планировочной организации участка
- Раздел 3. 03/20-АР Архитектурные решения
- Раздел 4. 03/20-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- подраздел 03/20-ИОС 5.1 Система электроснабжения
- подраздел 03/20-ИОС 5.2 Система водоснабжения и водоотведения
- подраздел 03/20-ИОС 5.3 Отопление, вентиляция
- подраздел 03/20-ИОС 5.4 Сети связи
- Раздел 6. 03/20-ПОС Проект организации строительства
- Раздел 8. 03/20-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
- Раздел 9. 03/20-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 10. 03/20-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Раздел 10.1 03/20-БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- Раздел 11.1 03/20-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Энергетический паспорт.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	03/20-ПЗУ.ТЧ								
			Жилой дом №12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГИП	Новиков				Стадия	Лист	Листов	
			Рук. ПО	Джавадова				П	3		
			Разраб.	Шихова				ООО "Жилстройиндустрия"			
Н. контр.	Катаргина				Состав проекта						

3. Общие положения

- Проект разработан на основании следующих исходных данных:
 - а) Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Жилищно-строительная индустрия" Швецовым Р.А. в 2017 г.
 - б) Градостроительный план от 15.09.2021 № РФ-35-2-27-0-00-2020-5804 земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502010:95
 - в) Градостроительный план от 15.09.2021 № РФ-35-2-27-0-00-2020-5805 земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502010:87
 - г) Проект планировки III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в городе Вологде, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31.12.2015 г. № 10282 (с последующими изменениями).

- Посадка здания разработана на топосъемке, выполненной ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г. (корректировка 2017 года).
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г.
- Система координат местная (МСК).

- Уровень ответственности здания - II
- Категория функциональной пожарной опасности жилого здания - Ф 1.3
коммерческих помещений общественного назначения - Ф 3.1
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Степень огнестойкости здания - II

- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
 - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
 - ГОСТ 6665-91 "Камни бортовые бетонные и железобетонные".
 - ГОСТ 23735-2014 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ".
 - ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ".
 - ГОСТ 9128-3013 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон".
 - ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые".
 - ГОСТ 8267-93* "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ".
 - ГОСТ 22245-90* "Битумы нефтяные дорожные вязкие".

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N
--------------	----------------	-------------

Изм.	Код.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4. Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административно-территориальном отношении застраиваемый участок находится в юго-восточной части г. Вологды, в МКР "III Южный".

Преобладающим типом рельефа является террасированная абразивно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина.

Рельеф площадки неровный, с перепадом отметок в пределах 133,80-135,50.

На момент изысканий площадка свободна от застройки, занята лугом с редкими кустарниками.

В климатическом отношении район является типичным для северо-западной полосы. Климат умеренно-континентальный с неустойчивым режимом погоды, Средняя температура июля составляет +16,8С, января -12,6С. Среднее годовое количество осадков - 588 мм. Продолжительность устойчивого снежного покрова - 154 дня. Средняя высота снежного покрова - 0,7 м. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,5 м. Преобладающее направление ветров - юго-западное, Средняя скорость годовая и многолетняя - 4,2 м/сек.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1200-03 санитарно-защитных зон для объекта капитального строительства не предусмотрено.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроитель- ный регламент)

Земельный участок под объект капитального строительства находится в г. Вологде. На участок распространяются требования градостроительного регламента, согласно которому на участке могут располагаться жилые дома этажностью в 9-16 этажей .

Здание на участке располагается с учетом обеспечения нормативной инсоляции, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов и беспрепятственного отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата
Взам.инв.Н

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Нормативы градостроит. проектирования г. Вологда	Площадь (м.кв.)	Примеч.
	Площадь участков суммарная	-	6132	
	в т.ч. кад. № 35:24:0502010:87	-	1824	
	кад. № 35:24:0502010:95	-	4308	
	Процент застройки суммарный	-	23,4%	
	в т.ч. кад. № 35:24:0502010:87		28,9%	
	кад. № 35:24:0502010:95		21,2%	
	Площадь застройки суммарная	-	1438,7	в т.ч. S проекции лоджий и навеса 81,8 м²
	кад. № 35:24:0502010:87		528	
	кад. № 35:24:0502010:95		910,7	
	Площадь отмосток	-	96,5	
	Площадь проездов	-	2910	
	в т.ч. площадь парковок 626,9 м ²			
	МП- для мусоросборников 10 м ²			
	Площадь асфальтобетонных площадок, тротуаров и дорожек	-	786	
	в т.ч. ОВ - для отдыха взрослого населения	20,8	28,2	
	ХП - хозяйственная		53	
	тротуары и дорожки		704,8	
	Площадь песчаного покрытия		481,3	
	в т.ч. ДИ - детские игровые (дошк. возраста)	145,6	151	
	ФП - для занятий физкультурой (проектная площадь 416 м ²) в площадь ФП включена прилегающая территория озеленения и дорожек	416,0	330,3	
	Площадь озеленения (2 м.кв./чел)	416	501,3	
Взам.инв.Н	Гостевые автостоянки для жилого дома	55 м/м	55 м/м	см. л.8
	в т.ч. для МГН (10%)	6 м/м	6 м/м	
	Автостоянки для временного хранения автомобилей для коммерческих помещений общественного назначения	на прилегающей территории	23 м/м	см. л.8
	в т.ч. для МГН (10%)	2 м/м	2 м/м	
	дополнительное благоустройство	-	383 м.кв.	см. примеч. 6 л. 14
Подпись и дата	Количество квартир	-	110	
	Расчетное кол-во человек	208	208	
Инв.Н подл.	Площадь коммерческих помещений общественного назначения	-	812,6	

03/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа проектируемого здания и соответствует абсолютной отметке 134,55 в Балтийской системе высот.

На площадку участка насыпается земля в пределах от 0,0 м до 0,2 м. В некоторых местах производится срезка земли от 0,0 м до 0,7 м.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод в пониженные места рельефа с дальнейшим сбросом их в городскую ливневую канализационную сеть через дождеприемные колодцы, устанавливаемые на проезжей части.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория жилого дома обустроена площадками различного назначения (игровые, физкультурные, хозяйственные и пр.) , оснащенными необходимым сертифицированным оборудованием.

Озеленение территории производится путем посадки высокорастущих деревьев и кустарников; газоны засеиваются многолетней травосмесью.

Расчетные показатели нормируемых элементов

Расчет приведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21.12.2017 №1382 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 27.05.2021 года № 429) (далее мНГП).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Уровень комфортности жилья (МНГП п. 4.2.5 таблица 4.2.4) - стандартное жилье

2. Расчетное количество человек $N_p = S/K$, где

- N_p - расчетное количество человек

- K - среднестатистическая обеспеченность жильем (общая площадь квартиры) на 1-го жителя Вологды на IV квартал 2020 г - 29,4 м.кв

- S - общая площадь квартир = 6105 м.кв

- $N_p = 6105 / 29,4 = 207,6$ человека. Округляем до 208.

3. Элементы дворовой территории (МНГП п.4.2.15 таб. 4.2.11.) для жилого дома N12

Площадки	Удельные размеры площадок, м.кв/чел	Нормируемые размеры площадок, м.кв/чел
Детские игровые (дошкольного возраста)	0,7	145,6 м.кв
Для отдыха взрослого населения	0,1	20,8 м.кв
Для занятия физкультурой	2,0	416 м.кв
Для хозяйственных целей	0,3	62,4 м.кв

Расчет парковочных мест для жилого дома

Количество гостевых машино-мест (МНГП п.4.2.15 таб. 4.2.12) принимается в 0,5 машино-места для одной квартир в доме ($110 \times 0,5 = 55,0$). Количество гостевых площадок - не более 55 машино-мест.

Парковки для МГН - 10 % от общего числа парковок, т.е. 6 машино-мест.

Расчет парковочных мест для коммерческих помещений общественного назначения.

Количество машино-мест для временного хранения автомобилей для встроенно-пристроенных общественных помещений принято 23 машино-места, расположенные на прилегающей территории в кармане проезжей части с обеспечением пешеходной доступности.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

03/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

3) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)

Проектом предусмотрен въезд на территорию объекта строительства со стороны проектируемой ул. Ломоносова. Вдоль дворового фасада предусмотрен проезд шириной 5,5 м, являющийся также противопожарным. Со стороны главного фасада предусмотрен прогулочный тротуар шириной 1,5 м. Сеть проездов и тротуаров с твердым покрытием обеспечивает внутренний и внешний проезд к объекту капитального строительства.

Транспортно-пешеходная схема отражена на листе 11 данного раздела.

6. Перечень чертежей

Лист	Наименование	Примечание
10	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
11	План организации рельефа, М 1:500	
12	План земляных масс, М 1:500	
13	План благоустройства, М 1:500	
14	Конструкции покрытий	
15	План озеленения . М 1:500	
16	План расположения малых архитектурных форм, м 1:500	
17	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
18	Ситуационный план.	

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	03/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Экспликация площадок

Номер по ГП	Наименование	Площадь, м.кв.		Примечания
		Норматив.	Проект	
ДИ	Детские игровые	145,6	151,0	на 208 чел.
ФП	Для занятий физкультурой	416,0	416,0	
ОВ	Для отдыха взрослого населения	20,8	28,2	
ХП	Для сушки белья	62,4	53	
МП	Для мусоросборников		10	
ГА	Гостевые автостоянки в т.ч. для инвалидов	55 м/мест	55 м/мест	на 110 кв.
		6 м/мест	6 м/мест	
общА	Автостоянки общественных помещений в т.ч. для инвалидов		23 м/мест	
		2 м/мест	2 м/мест	
ПВ	Парковка велосипедов Озеленение		23	
		416	535	

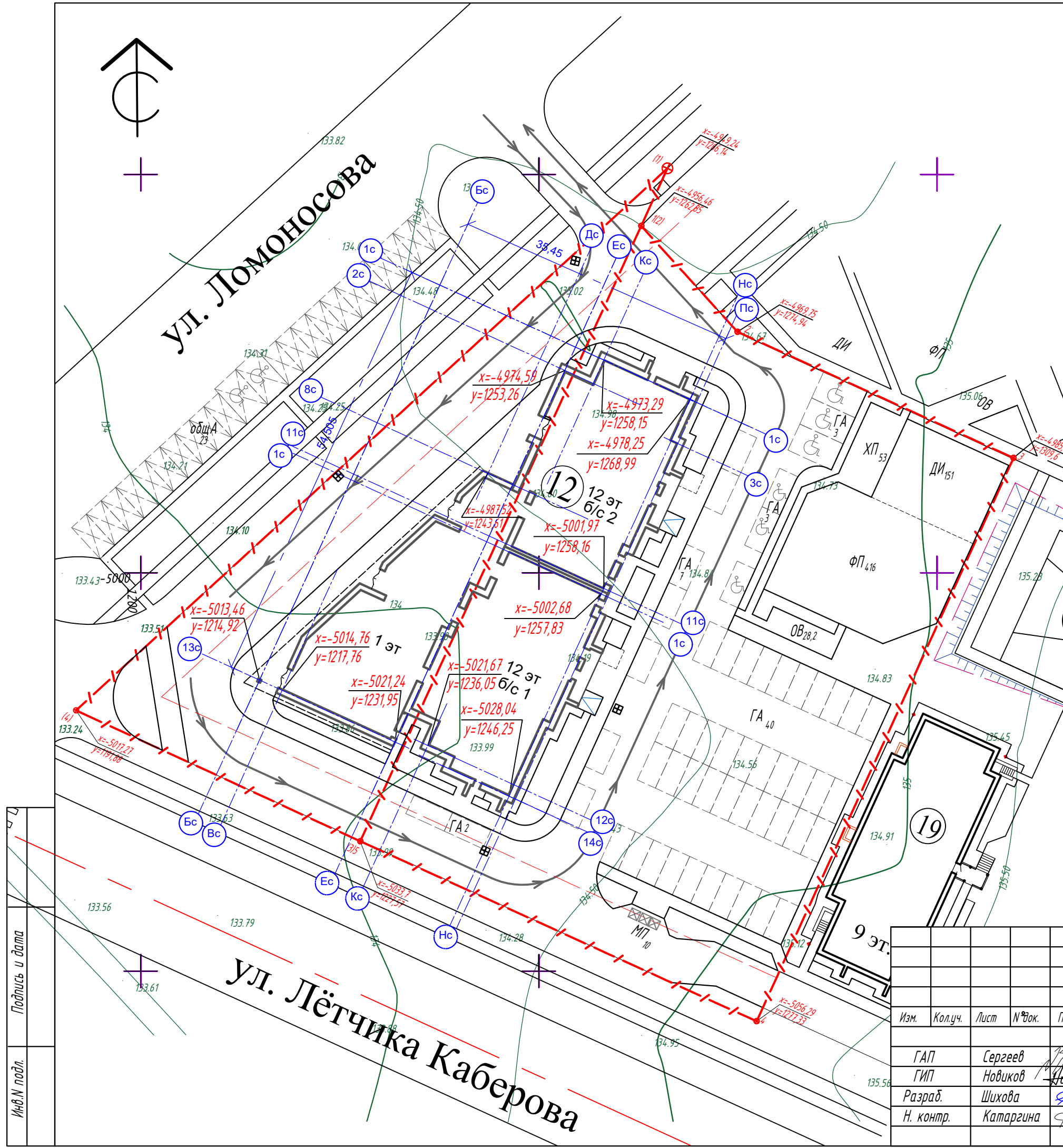
Примечания:

- Расчет количества элементов благоустройства выполнен исходя из численности жильцов проектируемого жилого дома 208 человек, вычисленной по формуле $N = 6105:29,4$, где 6105 м.кв - общая площадь квартир проектируемого дома, а 29,4 м.кв - среднестатистическая обеспеченность общей площадью на одного человека по муниципальному образованию "Город Вологда" на IV квартал 2020 года.
- Проектируемое здание привязано координатными размерами к геодезической сетке г. Вологда.

Условные обозначения

- Граница застраиваемого участка
- Проектируемый жилой дом
- Дождеприемники
- М/места для жилого дома
 - Гостевые автостоянки
 - Места для стоянки автомобилей инвалидов льготников
- М/места общественные
 - Общественные автостоянки
 - Места для стоянки автомобилей инвалидов льготников

Пути движения транспорта по строительной площадке



Подпись и дата

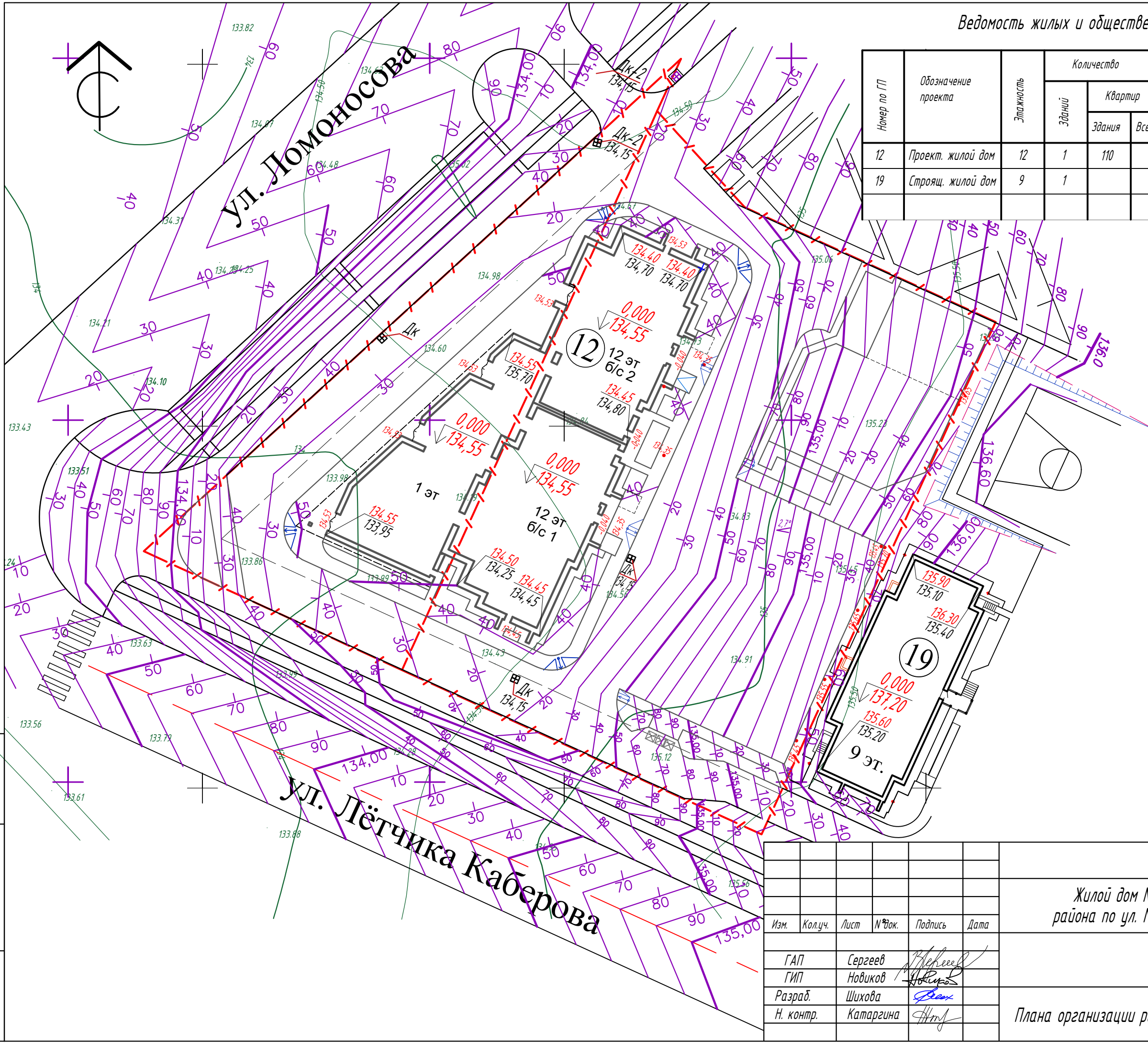
Инв. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сергеев			
ГИП		Новиков			
Разраб.		Шихова			
Н. контр.		Катаргина			

03/20-ПЗУ		
Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	10	18
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Жилстройиндустрия"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

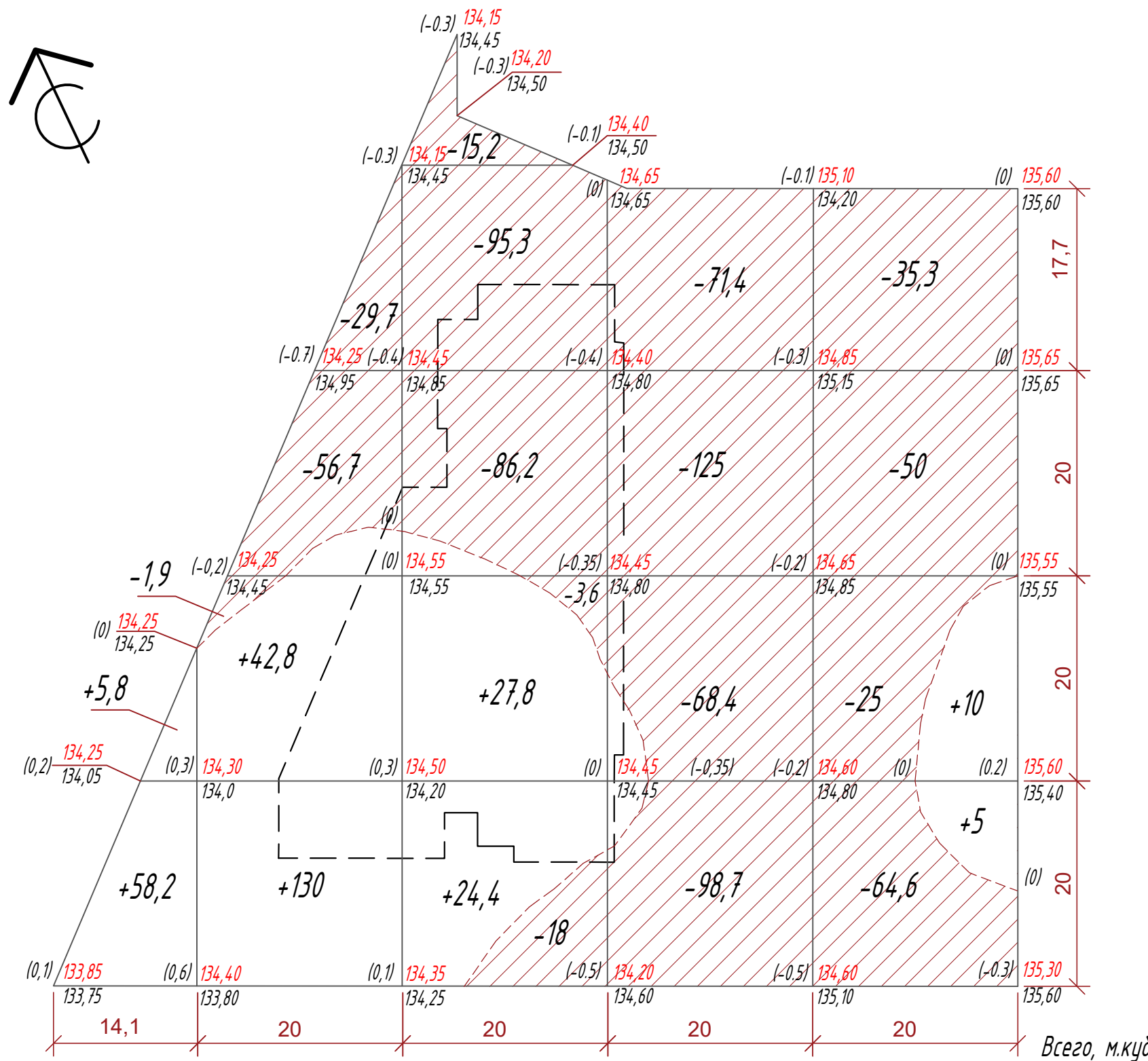
Номер по ГП	Обозначение проекта	Этажность	Количество		Площадь, м.кв				Строительный объем, м.куб	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир или нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
12	Проект. жилой дом	12	1	110		1438,7		6105		41040
19	Строящ. жилой дом	9	1							



Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						03/20-ПЗУ		
						Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	11	18
ГАП		Сергеев		<i>[Signature]</i>		Плана организации рельефа М 1:500		
ГИП		Новиков		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Шихова		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Катаргина		<i>[Signature]</i>		000 "Жилстройиндустрия"		

Ведомость объёмов земляных работ



Наименование грунта	Количество, м.куб		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	304	2070*	
2. Вытесненный грунт		3881	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		1312	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		2462	
в) плодородной почвы на участках озеленения (0,2)		107	
3. Поправка на уплотнение (10%)	30		Инжен.-геолог. изыскания
Всего пригодного грунта	334	5951	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	5617***		
5. Плодородный грунт, всего, в том числе:		1225	
а) используемый для озеленения территории (0,2)	100		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	1125		
5. Итого перерабатываемого грунта	7176	7176	
* С учетом предварительной срезки плодородного слоя			
*** В отвале			

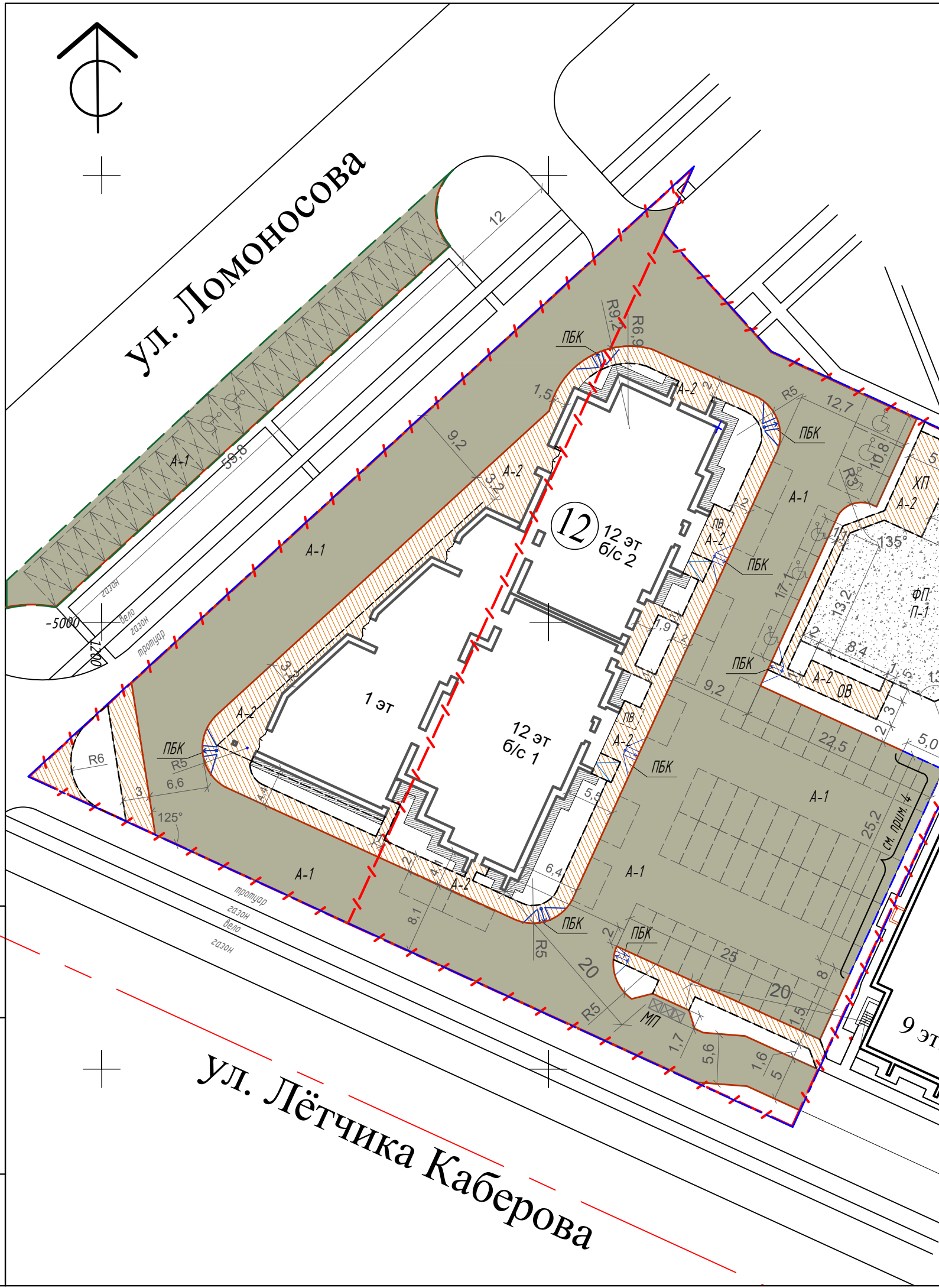
Примечание:
1) В объем земляных работ не вошел грунт, вытесненный под устройство подземных сетей.

Насыпь (+)	+64	+172,8	+52,2	-	+15	304
Выемка (-)	-	-88,3	-218,3	-363,5	-174,9	845

Имя и подл. / Подпись и дата

						03/20-ПЗУ		
						Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	18
ГАП		Сергеев		<i>[Signature]</i>		Плана земляных масс М 1:500 ООО "Жилстройиндустрия"		
ГИП		Новиков		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Шихова		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Катаргина		<i>[Signature]</i>				

Ведомость проездов, тротуаров и площадок



Условное изображ.	Наименование	Длина м	Шир. м	Кол-во м.кв.	Бордюр из борт. камня		Примечания
					Тип	Кол-во м.п.	
Благоустройство в границах застраиваемых участков							
A-1	Проезды, гостевые стоянки асфальтобетонные	Перем.	Пер.	2910	БР100.30.15	502	
A-1	Гостевые стоянки асфальтобетонные				БР100.60.20	30	Примеч.4
A-2	Асфальтобетонные тротуары, дорожки и площадки	Перем.	Пер.	786	БР100.20.8	390	
	Отмостка здания	-	1,0	96,5	-	-	
П-1	Площадка с покрытием из песчаного отсева	Перем.	Пер.	481,3	БР100.20.8	92	
Дополнительное благоустройство							
A-1	Автостоянки общественных помещений	Перем.	Пер.	383	БР100.30.15	75	Примеч.6

- Условные обозначения:**
- - - - - - Граница застраиваемого участка
 - - - - - - Граница благоустройства застраиваемых участков
 - - - - - - Граница дополнительного благоустройства (см. прим. 6)
 - 12 12эт - Проектируемый жилой дом

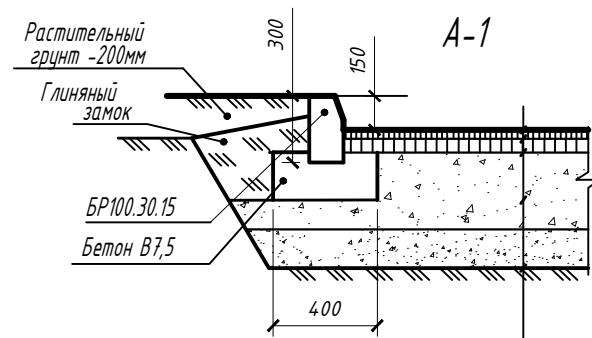
- Примечания :**
- 1) Привязка элементов благоустройства осуществляется от плоскостей наружных стен проектируемых зданий.
 - 2) Размеры проездов откладываются от внутренних граней бордюров, размеры тротуаров и площадок - от наружных граней.
 - 3) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью установить пониженные бортовые камни Н=0,000-0,015 м. (на плане обозначено "ПБК").
 - 4) На данном участке установить бордюр БР100.60.20. см. совместно с л 11.
 - 5) Конструкции покрытий см. л.14
 - 6) Участок дополнительного благоустройства осуществляется при строительстве улично-дорожной сети.

Имя и подл.	Подпись и дата
-------------	----------------

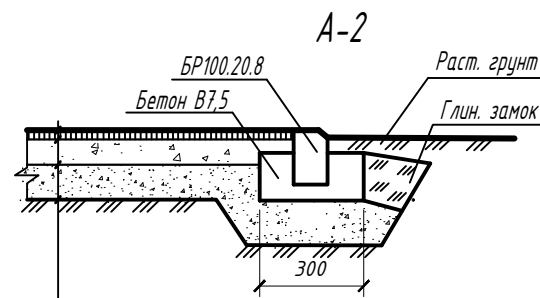
ул. Лётчика Каберова

					03/20-ПЗУ			
					Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	13	18
ГАП		Сергеев		<i>[Signature]</i>		000 "Жилстройиндустрия"		
ГИП		Новиков		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Шихова		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Катаргина		<i>[Signature]</i>		Плана благоустройства М 1:500		

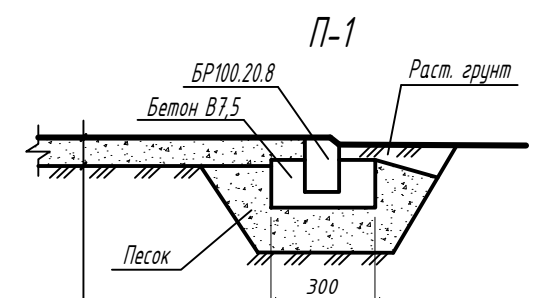
Конструкции покрытий



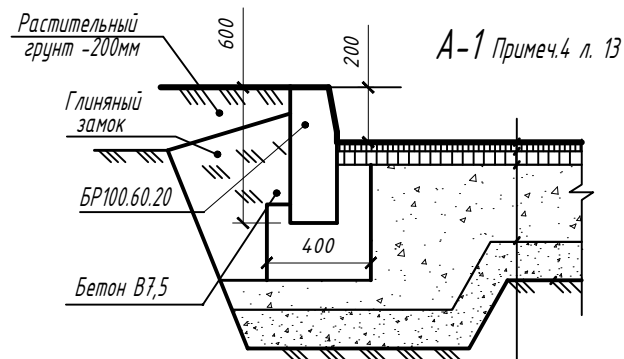
Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Асфальтобетон пористый крупнозернистый I марки по ГОСТ 9128-97	- 70 мм
Щебень М 1200-1000 фр. 40-70 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 400 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Уплотненный местный грунт	



Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Щебень М 1200-1000 фр. 20-40 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 150 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Уплотненный местный грунт	

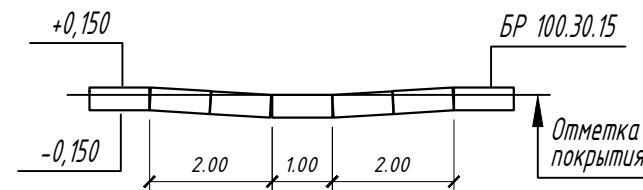


Песчаный отсев фракцией 2-4 мм по ГОСТ 31424-2010	- 100 мм
Уплотненный местный грунт	



Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Асфальтобетон пористый крупнозернистый I марки по ГОСТ 9128-97	- 70 мм
Щебень М 1200-1000 фр. 40-70 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 400 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Уплотненный местный грунт	

Устройство пониженного бортового камня (ПБК)



Отмостка



Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						03/20-ПЗУ		
						Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	14	18
ГАП		Сергеев		<i>Сергеев</i>		Конструкции покрытий		
ГИП		Новиков		<i>Новиков</i>				
Разраб.		Шихова		<i>Шихова</i>				
Н. контр.		Катаргина		<i>Катаргина</i>		ООО "Жилстройиндустрия"		



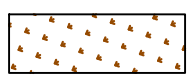



Ведомость элементов озеленения

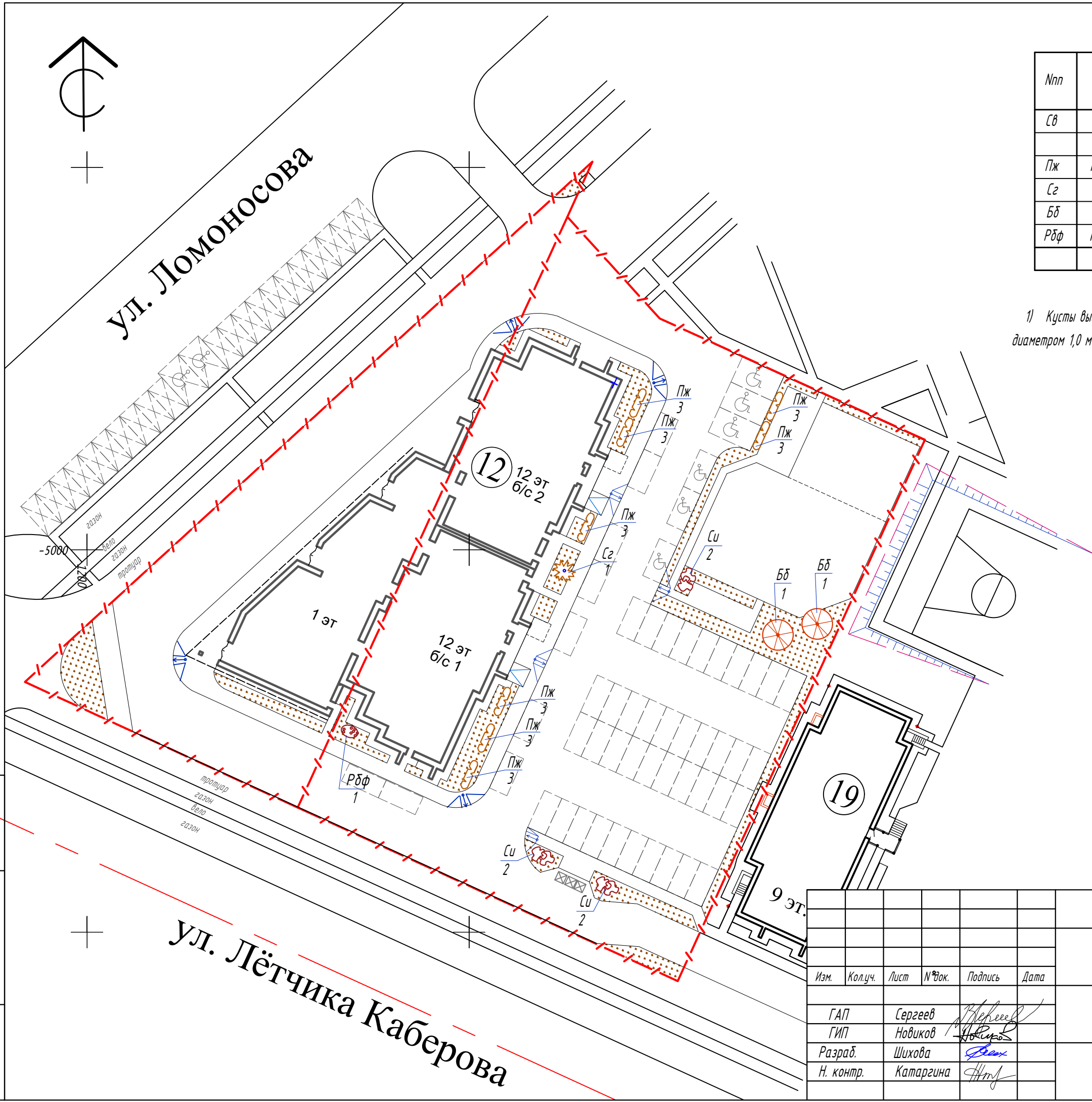
Нпп	Наименование	Кол-во	Возраст лет	Примеч.
		Всего		
Св	Сирень венгерская	6	Станд. саженец	С шагом 1 м
Пж	Пузыреплодник калинолистный желтый	24	-/-	С шагом 0,5 м
Сг	Сосна горная мугус	1	-/-	
Бб	Береза бородавчатая	2	-/-	
Рбф	Рябина финляндская	1	-/-	
	Газон - многолетняя травосмесь (м.кв.)	501,3	-/-	

Примечания:

1) Кусты высаживаются в ямы диаметром 0,5м и глубиной 0,5м с шагом 1,5м, а деревья в ямы диаметром 1,0 м и глубиной 1,0 м. Грунт в ямах полностью заменяется плодородной землей.

Условные обозначения

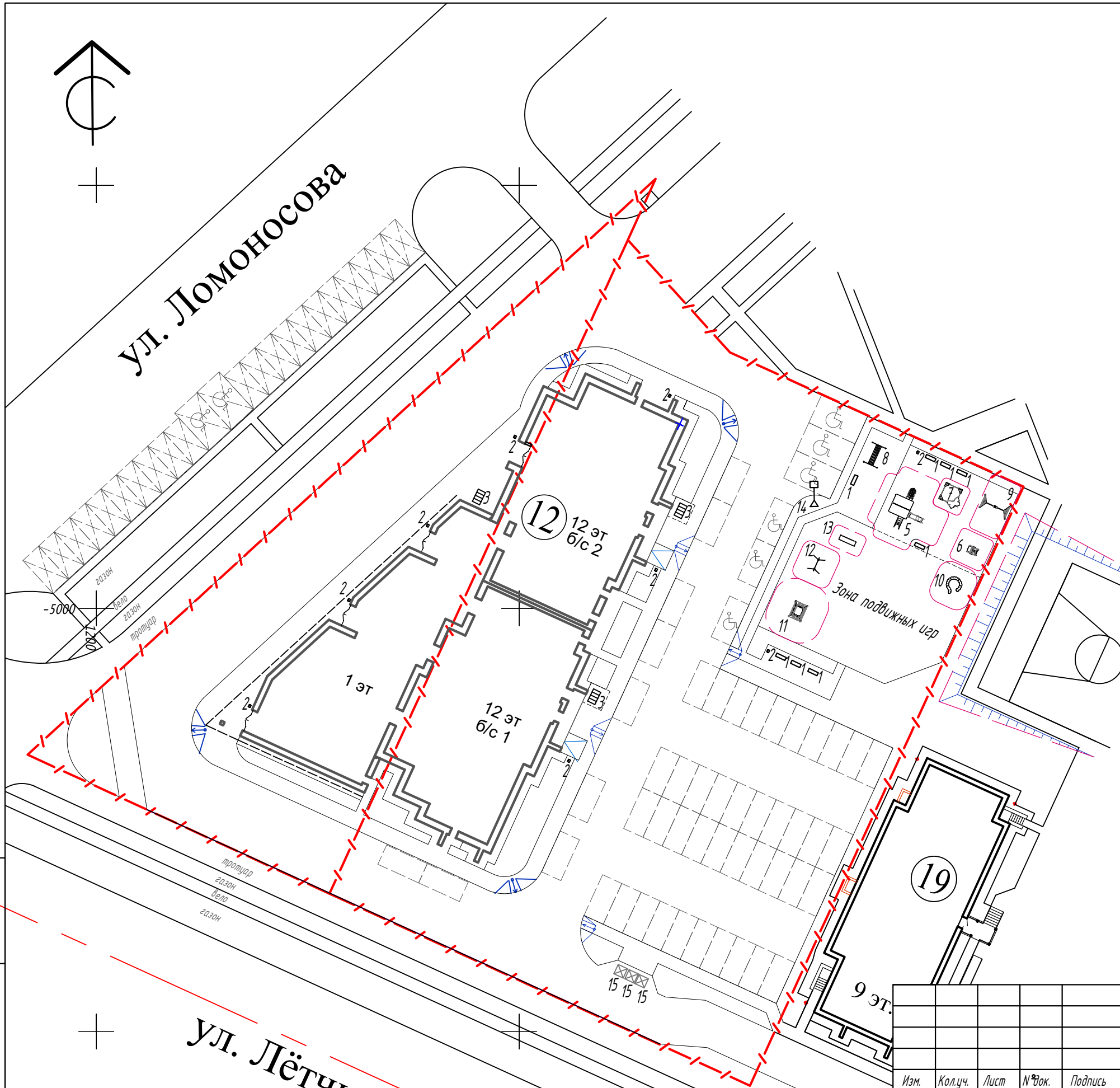
-  - Граница застраиваемого участка
-  - Проектируемый жилой дом
-  - Газон
-  - Высокорастущие зеленые насаждения
-  - Низкорастущие зеленые насаждения
-  - Кустарники



Инв.№ подл.	Подпись и дата	03/20-ПЗУ								
		Жилой дом № 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								П	15	18
		Г.АП		Сергеев		<i>[Signature]</i>		Плана озеленения М 1:500 ООО "Жилстройиндустрия"		
		Г.ИП		Новиков		<i>[Signature]</i>				
		Разраб.		Шихова		<i>[Signature]</i>				
		Н. контр.		Катаргина		<i>[Signature]</i>				

Ведомость малых архитектурных форм

№пп	Наименование	Код	Кол-во	Изготовитель
1	Скамья на металлических ножках	2214	8	ЗАО КСИЛ
2	Урна для мусора	МФ 6.05	9	АТРИКС
3	Стойка для велосипедов		3	ООО СТАР
4	Стойка для сушки ковров	МФ 6.01	1	АТРИКС
5	Дет. игровой комплекс ПЧЕЛКА МАЙЯ	ДИК 9.22	1	АТРИКС
6	Качалка на пружине ДЖИП ДПС	ДИО 4.021	1	АТРИКС
7	Песочница БОЛЬШОЕ ЛЕТО	МФ 3.041	1	АТРИКС
8	Стойка для сушки ковров	МФ 6.01	1	АТРИКС
9	Качели БАБОЧКА	ДИО 1.041	1	АТРИКС
10	Тропинка ГНОМ	СО 2.10	1	АТРИКС
11	Спорт. комплекс СКАЛОЛАЗ	СО 4.06	1	АТРИКС
12	Турник	СО 1.173	1	АТРИКС
13	Брусья параллельные	СО 7.08	1	АТРИКС
14	Знак "Парковка для инвалидов" с указанием зоны (на стойке)		1	
15	Контейнер для бытовых отходов		3	Торговая сеть

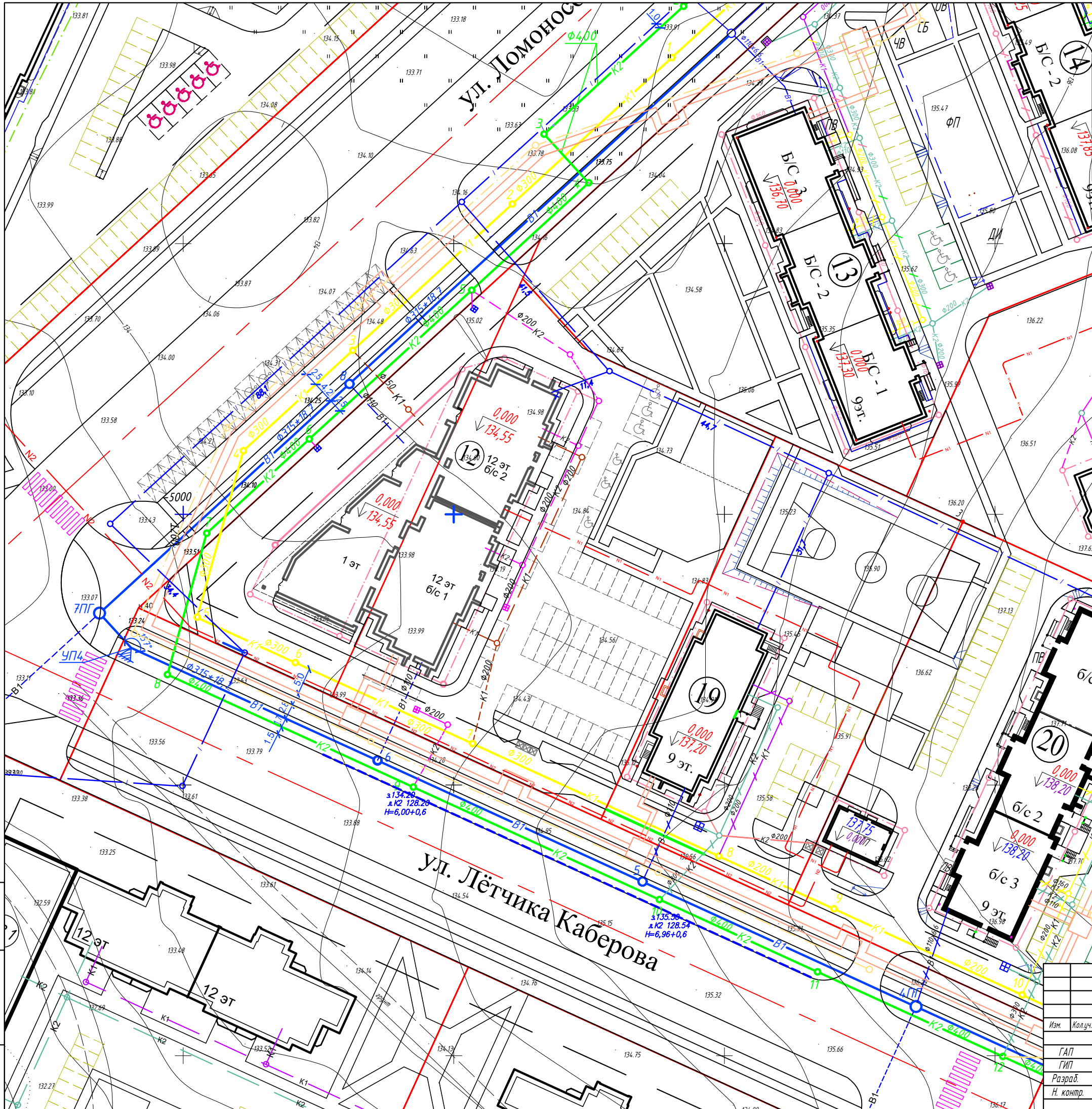


И.в.И. подл.	Подпись и дата
--------------	----------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сергеев			<i>Сергеев</i>	
ГИП	Новиков			<i>Новиков</i>	
Разраб.	Шихова			<i>Шихова</i>	
Н. контр.	Катаргина			<i>Катаргина</i>	

03/20-ПЗУ		
Жилой дом № 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	16	18
Плана расположения малых архитектурных форм М 1:500		ООО "Жилстройиндустрия"

ул. Лётчика Каберова



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Обозначение проекта	Этажность	Количество		Площадь, м.кв		Строительный объем, м.куб	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир или нормируемая	Здания	Всего
12	Проект жилой дом	12	1	110	1438,7	6105	41040	
13, 19, 20, 21	Жилые дома (строящиеся)							

Условные обозначения

Наименование	Проектируемый жилой дом	Проектируемые сети района	Существующие сети района
Здания и сооружения	(6) 9 эт.		
Водопровод	— В1 —	— В1 —	
Канализация бытовая	— К1 —	— К1 —	— К —
Канализация дождевая	— К2 —	— К2 —	— Кл —
Дренаж	— Др —	— Др —	
Выпуск дренажа	— ● —	— ● —	
Теплосеть	— — —	— — —	
Кабель ниже 1000 вольт	— N1 —	— N1 —	
Кабель выше 1000 вольт			
Наружное освещение	— ● —	— ● —	
Телефонный кабель	— / —	— / —	
Служебная воздушная линия (радио)	— Р —	— Р —	
Заземление	— ● —		
Граница участка	— / —		

03/20-ПЗУ

Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Колуч.	Лист	№ Фок.	Подпись	Дата
	ГАП	Сергеев		<i>[Signature]</i>	
	ГИП	Новиков		<i>[Signature]</i>	
	Разраб.	Шихова		<i>[Signature]</i>	
	Н. контр.	Катаргина		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	17	18

Сводный план инженерных сетей М 1:500 "Жилстройиндустрия"

Расчет максимально допустимой высоты объекта капитального строительства (многоквартирного многоэтажного дома) на земельных участках с кадастровыми номерами 35:24:0502010:87 и 35:24:0502010:95 с учетом приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П.

В соответствии с подпунктом «п» пункта 12 Составы разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (с последующими изменениями), в графическую часть раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» включается ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0502010:87 и 35:24:0502010:95 полностью расположены в границах зоны ограничений, а именно: приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П (далее - Приказ).

Согласно данным, размещенным на официальном сайте Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (приложение 1 к данному расчету), кадастровый квартал 35:24:0502010 находится в пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, то есть на нем запрещено размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а также объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Указанные подзоны не имеют ограничений по высоте.

Удаление от контрольной точки аэропорта (КТА) составляет более 6000 метров, а значит, в соответствии с положениями о третьей подзоне утвержденного Проекта решения по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское Авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзон (далее - Проект), ограничения по высоте составляют 268,37 метра в Балтийской системе высот.

Исходя из вышеизложенного, ограничения по высоте многоквартирного многоэтажного дома, проектируемого на земельных участках с кадастровыми номерами 35:24:0502010:87 и 35:24:0502010:95, составляют 268,37 метра в Балтийской системе высот.

Высота проектируемого объекта составляет 178,52 метра в Балтийской системе высот. Проектируемый объект соответствует ограничениям, установленным Приказом и Проектом.



Проектируемый объект

Подпись и дата
Инв. N подл.

						03/20-ПЗУ		
						Жилой дом N 12 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	18	18
ГАП		Сергеев		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план 000 "Жилстройиндустрия"		
ГИП		Новиков		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Шихова		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Катаргина		<i>[Signature]</i>				