



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОРМОКОНТРОЛЬ»  
(ООО «НК»)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № 23-2-5-084-11,**  
выданное Министерством регионального развития Российской Федерации  
17.05.2011 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, тел/ факс (861) 278-51-71.  
[www.normokontrol.ru](http://www.normokontrol.ru), E-mail: [info@normokontrol.ru](mailto:info@normokontrol.ru)

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «НК», эксперт

Аттестат МР-Э-23-3-0695

 В.В. Сырмолов

« 08 » февраля 2013 г.

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

№	2	-	1	-	1	-	0	0	2	8	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня»,  
расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара  
Квартал № 5. Этап 7. Литер 7**

Объект экспертизы

Проектная документация без сметы

## Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации	4
3. Описание рассмотренной документации	6
4. Выводы по результатам рассмотрения	21
5. Общий вывод	25

*Приложение: копия свидетельства об аккредитации  
рег. № 23-2-5-084-11 от 17.05.2011г.*

## 1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Центр-Актив» № 17 от 22.01.2013  
(генеральный директор О.В. Кучеренко).

Договор на проведение экспертизы проектной документации без сметы на строительство № 18 от 21.01.2013.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

в) Техничко-экономические характеристики, рекомендуемые к утверждению.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	га	63,7236
3	Площадь участка литер 7	кв. м	3024,00
4	Площадь застройки	кв. м	1477,40
5	Этажность	этаж	7
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего	куб. м	35467,07
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	3521,74
8	Площадь жилого здания	кв. м	9138,10
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6620,60
10	Количество квартир – всего	штук	126
	в том числе:		
11	1-комнатные	штук	49
12	2-комнатные	штук	56
13	3-комнатные	штук	21
14	Продолжительность строительства	мес.	24

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. Генпроектировщик – ООО Архитектурное бюро «Группа 55». Свидетельство № П-039-00114-30092010 от 30.09.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций южного округа» (г. Ростов-на-Дону).

Главный инженер проекта А.В. Слепцов  
350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28.

2. ООО «Лаборатория химического анализа». Свидетельство № 001002 от 14.07.2011 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68).

Директор И.В. Нешко  
350630, г. Краснодар, ул. Мира, 68.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «Центр-Актив».  
юр. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.  
факт. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.  
Застройщик – ООО «Центр-Актив».  
Заказчик – ООО «Центр-Актив».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Иные сведения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» г. Санкт-Петербург № 1-4-1-0016-13 от 06.02.2013 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12.

з) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» г. Санкт-Петербург № 1-4-1-0016-13 от 06.02.2013.

## 2.2. Основания для разработки проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000002261 от 19.03.2012 площадью 63,7236 га, с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 и чертежом градостроительного плана.
2. Техническое задание на проектирование от 2012 года. Согласовано УСЗН в городе Краснодаре № 207 от 07.09.2012.
3. Постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар № 1484 от 20.02.2012 «Об утверждении проекта планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» с приложением.
4. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 14-Р от 12.01.2012 «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:43:0107001:13».
5. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700002155 от 20.01.2012 между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Центр-Актив».
6. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к Договору № 7700002155 от 20.01.2012) между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Центр-Актив».
7. Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/11-367313 от 09.09.2011 площадью 637236±279 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0107001:14305.
8. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5530/03-1 от 08.06.2012 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы на земельном участке.
9. Технические условия ЗАО «Немецкая деревня» № 8 (письмо № 5) от 20.01.2012 на водоснабжение.
10. Технические условия ООО «Краснодар Водоканал» № ИД-4-28-12 от 07.02.2012 на водоотведение.
11. Технические условия ОАО ДРУ «КДБ» № К-15 от 26.01.2012 на подключение к сетям дождевой канализации.
12. Технические условия ОАО ДРУ «КДБ» № К-58 от 22.03.2012 на подключение к сетям дождевой канализации.
13. Технические условия № 212 ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» № 3287/11 от 30.12.2011 на теплоснабжение.
14. Обязательное приложение к техническим условиям ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» № 3287/11 по проектированию и сдаче в эксплуатацию приборов учета тепла - на теплоснабжение.

15. Технические условия ООО «Мегател» № МГТ-01-12 от 04.05.2012 на телефонизацию объекта
16. Технические условия ООО «Мегател» № МГТ-05-12 от 19.09.2012 на радиофикацию объекта.
17. Технические условия ООО «Южная лифтовая компания» № 01-33/176 от 26.06.2012 для диспетчеризации лифтов.
18. Технические условия ОАО «Кубаньэнерго» № 201-53-3/17 от 21.01.2011 для присоединения к электрической сети. Приложение 1 к договору технологического присоединения № 21200-08-000738-2 от 17.03.2008.
19. Письмо ЗАО «Немецкая деревня» № 52/1 от 16.02.2012 о проектировании наружного освещения 2-ой очереди жилого комплекса.
20. Письмо ООО «Центр-Актив» б/н, б/д об использовании аппаратуры вводных устройств по напряжению 10/0,4 кВ фирмы-изготовителя «Шнайдер».
21. Письмо ООО «Центр Актив» № 9/02 от 21.02.2012 об утверждении проекта планировки 2-ой очереди микрорайона «Немецкая деревня».
22. Письмо ЗАО «Немецкая деревня» № 131 от 02.07.2012 о возможности присоединения к построенной собственной кабельной линии КЛ-10 кВ, проходящей от подстанции ПС 110/10 кВ «Военгородок» к РТП-10/0,4 кВ.
23. Письмо ЗАО «Немецкая деревня» № 133 от 02.07.2012 о возможности присоединения электроустановки 5-го квартала второй очереди застройки ЖК «Немецкая деревня» к собственной кабельной линии КЛ-10 кВ.
24. Письмо ФГБУ «Краснодарский ЦГМС» № 59хл/101ф от 24.02.2012 о значениях фоновых концентраций вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух с приложением.
25. Гарантийное письмо ООО «Центр-Актив» № 07/02 от 06.02.2013 о предоставлении градостроительного плана земельного участка с разрешенным использованием земельного участка Ж.2 в срок до 06.03.2013.
26. Гарантийное письмо ООО «Центр-Актив» № 06/02 от 06.02.2013 о продлении технических условий ОАО «Кубаньэнерго» № 201-53-3/17 от 21.01.2011 и предоставлении их в срок до 06.03.2013.

### **3. Описание рассмотренной документации**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» г. Санкт-Петербург № 1-4-1-0016-13 от 06.02.2013.

### 3.2. Описание технической части проектной документации

#### *Перечень рассмотренных разделов проектной документации*

ООО Архитектурное бюро «Группа 55».

1. 19.12-7-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
2. 19.12-7-ПЗУ.ПЗ. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. 19.12-7-АР. Том 3. Архитектурные решения. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
4. 19.12-7-КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом. Секция 1.
5. 19.12-7-КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом. Секция 2.
6. 19.12-7-КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом. Секция 3.
7. 19.12-7-КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом. Секция 4.
8. 19.12-7-ИОС-ЭС. Том 5.1.1. Раздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
9. 19.12-7-ИОС-НЭС. Том 5.1.2. Раздел 5.1. Часть 2. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.
10. 19.12-7-ИОС-НВК. Том 5.2.2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
11. 19.12-7-ИОС-В. Том 5.3.1. Система водоснабжения. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
12. 19.12-7-ИОС-К. Том 5.3.1. Система водоотведения. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
13. 19.12-7-ИОС-ОВ. Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
14. 19.12-7-ИОС-ТС. Том 5.4.2. Тепломеханические решения тепловых сетей. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
15. 19.12-7-ИОС-ИТП. Том 5.4.3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
16. 19.12-7-ИОС-СС. Том 5.5.1. Раздел 5. Часть 5. Сети связи. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
17. 19.12-7-ИОС-НСС. Том 5.5.2. Раздел 5. Часть 5. Наружные сети связи. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
18. 19.12-7-ИОС-АК. Том 5.6. Автоматизация комплексная. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.

19. 19.12-7-ПОС. Том 6. Проект организации строительства. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
20. 19.12-7-ПБ. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
21. 19.12-7-ОДИ. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
22. 19.12-7-ЭФ. Том 10\_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.
23. 19.12-7-ТБЭ. Том 12. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 7-ми этажный 4-х секционный жилой дом.

ООО «Лаборатория химического анализа».

24. 19.12-7-ООС. Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ООО ПКФ «Изыскатель».

25. 12-2128. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте.

#### *Описание основных решений*

Рассматриваемая проектная документация является модификацией проектной документации по объекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 1, I этап, литер 1», получившего положительное заключение государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12. Модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

#### Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СНиП 23-01-99\*).

Площадка проектируемого жилого дома в составе квартала № 5 второй очереди жилого комплекса «Немецкая деревня» расположена в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара северо-восточнее ул. Красных Партизан.

Площадь участка составляет 63,7236 га. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001:14305. Рельеф участка спокойный.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями согласно СНиП 2.01.07-85\*:



расчетное значение веса снегового покрова – 120 кгс/м<sup>2</sup> (снеговой район – II);

нормативное давление ветра – 48 кгс/м<sup>2</sup> (ветровой район – IV).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки) – минус 19°С (по табл. 3.1 СНКК 23-302-2000).

Сейсмичность района и площадки строительства – 7 баллов (карта ОСР-97-А, грунты II категории по сейсмическим свойствам).

### Схема планировочной организации земельного участка

В составе комплексной застройки квартала № 5 запроектированы: 7 жилых домов с дворовыми площадками; открытые автостоянки по периметру и в средней части квартала.

На земельном участке, отведенном под строительство 7 этажа, предусмотрен 7-этажный 4-х секционный жилой дом (литер 7).

Схема планировочной организации земельного участка решена на основании проекта планировки территории, утвержденной постановлением главы администрации МО г. Краснодар № 1484 от 20.02.2012.

Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации.

Предусматривается озеленение территории, площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

#### *Технико-экономические показатели по генплану:*

Площадь участка в границах литеры 7	– 3024,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	– 1477,4 м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	– 916,0 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	– 630,6 м <sup>2</sup>

### Архитектурные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом состоит из 4-х блок-секций. Количество этажей жилого дома – 7, имеется чердак и подвал (технический).

Лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой 1-го типа расположен в центре каждой секции. В каждой блок-секции запроектирован лифт г/п 1000 кг.

Под жилым домом предусмотрен технический этаж для разводки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений.

В жилом доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Всего квартир – 126;  
в том числе: однокомнатных – 49;  
двухкомнатных – 56;  
трехкомнатных – 21.

Теплый чердак не эксплуатируемый.

Наружные стены окрашиваются фасадными красками.

Цоколь облицовывается плитами керамогранита.

Внутренняя отделка выполняется в зависимости от функционального назначения помещений.

### Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Жилой дом литер 7 запроектирован Г-образной формы в плане и состоит из четырех блок-секций, разделенных в плане антисейсмическими швами, совмещенными с температурно-усадочными и осадочными швами.

Две блок-секции имеют размеры в осях 27,5x12,0 м, по одной блок-секции размерами в осях 21,0x11,2 м и 24,3x11,2 м. Количество надземных этажей – 7. Высота типового этажа 3,0 м. Имеются подвал и чердак.

Конструктивная схема – рамно-связевый безригельный монолитный железобетонный каркас.

Общая жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн каркаса, ядра жесткости и диафрагм жесткости, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

В проекте предусмотрено поэтажное опирание ограждающих наружных стен. По периметру здания под наружными несущими стенами каждого этажа предусмотрены контурные ригели 200x400 мм.

Наружные стены - из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм.

Каркас здания представлен монолитными железобетонными колоннами сечением 500x500, 400x400 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Монолитное железобетонное ядро жесткости - со стенками толщиной 200 мм (лестнично-лифтовой узел).

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перегородки - из керамзитобетонных блоков толщиной 190 и 90 мм.

Крыша - стропильная система из деревянных конструкций с покрытием металлочерепицей, с утеплителем из жестких минераловатных плит толщиной 120 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,900 по генплану.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 650 мм

из бетона класса В25, W6, разделенные осадочными швами. Полевое армирование 16-А-III с шагом 200 мм. Относительная отметка подошвы фундаментных плит – «минус» 3,350 (абс. отм. 27,550). Основанием фундаментных плит служит подушка из местного суглинистого непросадочного грунта толщиной ~150 мм с послойным уплотнением с абсолютной отметки 27,300. Естественным основанием подушки служит слой ИГЭ-2 (суглинок твердый) со следующими расчетными физико-механическими характеристиками  $\gamma_{II} = 19,5 \text{ кН/м}^3$ ;  $\varphi_{II} = 24^\circ$ ;  $C_{II} = 20 \text{ кПа}$ ;  $E_e = 22 \text{ МПа}$  согласно Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО ПКФ «Изыскатель» в 2012 г. (зак. 12-2183).

Гидроизоляция подземной части здания выполняется оклеечными материалами типа «Технониколь».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

#### Система электроснабжения.

Электроснабжение многоэтажного жилого дома литер 7 выполнено в соответствии с письмом ЗАО «Немецкая деревня» № 133 от 02.07.2012.

Электроснабжение жилого дома литер 7 предусматривается от двухтрансформаторной подстанции взаиморезервируемыми кабелями марки АВБбШв, прокладываемыми в земле, при пересечении с дорогой и с подземными инженерными коммуникациями кабели предусмотрены в трубе.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к I (противопожарные устройства, лифты, ИТП, аварийное освещение), II категориям. Для обеспечения надежности применяется система АВР, устанавливаемая на вводно-распределительных устройствах домов. Расчетная мощность электроприемников жилого дома литер 7 составляет - 269,4 кВт.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в электрощитовых устанавливаются вводно-распределительные устройства, оборудованные приборами учета электроэнергии.

На каждом этаже в нишах электропанелей монтируются этажные щитки со счетчиками на каждую квартиру. В каждой квартире предусмотрена установка квартирного щитка модульного типа, в котором предусмотрены автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

В качестве источников света используются светильники с люминесцентными лампами. Распределительная и групповая сеть квартир и этажных коридорах выполнена проводом ПВ1 и кабелем ВВГнг, проложенным скрыто под штукатуркой, в трубах ПВХ, открыто на скобах.

Для распределительных сетей питающих противопожарные устройства применен огнестойкий кабель, не распространяющий горения.

Для снижения вероятности поражения электрическим током проектом предусмотрено повторное заземление провода, зануление стационарных и переносных электроприемников, применение устройств защитного отключения (УЗО).

Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилого дома выполнена по III категории.

Освещение прилегающей территории жилого дома и проездов предусматривается светильниками ЖКУ 40-250 с лампами ДНаТ-250, устанавливаемыми на металлических опорах, а также торшерными стойками со светильниками типа ЖТУ 09-100-004 с лампами ДНаТ-100.

Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленного на стене проектируемой БКТП, кабелем марки АВБбШв сечением 5x25 мм<sup>2</sup>, проложенным в траншее в земле.

#### Система водоснабжения. Система водоотведения.

В проекте предусмотрено подключение 2-й очереди жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, квартал № 5, этап 1, литер 7 к наружным сетям водоснабжения и канализации на основании следующих документов:

технических условий ЗАО «Немецкая деревня» № 8 от 20.01.2012 на водоснабжение;

технических условий ООО «Краснодар Водоканал» № ИД-4-28-12 от 07.02.2012 на сброс хоз.-фекальных вод;

технических условий ОАО ДРУ «КДБ» № К-15 от 26.01.2012 на отвод дождевой канализации.

#### *Внутриплощадочные сети.*

##### *Водоснабжение.*

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома служат выполняемые отдельным проектом кольцевые внутриквартальные сети водоснабжения Ø 225 мм квартала № 5.

Напор воды в точке подключения – 15 м вод.ст.

Расход на наружное пожаротушение жилого дома литер 7 составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется из пожарных гидрантов, располагаемых на проектируемой внутриквартальной сети водопровода.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома составляет - 92,95 м<sup>3</sup>/сут., 6,5 м<sup>3</sup>/ч., 2,92 л/с, в т. ч. на полив территории – 4,7 м<sup>3</sup>/сут.

Наружная сеть хозяйственно-питьевого водопровода и ввод в здание предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

*Канализация бытовая.*

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации, выполняемую отдельным проектом.

Расход бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома составляет: 88,25 м<sup>3</sup>/сут; 6,5 м<sup>3</sup>/ч.; 4,52 л/с.

Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб «Корсис» по ТУ 2248-001-7301150-2005 Ø 160-200 мм.

Смотровые колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84 из сборного железобетона Ø 1000 мм с учетом антисейсмических мероприятий.

*Канализация ливневая.*

Отвод дождевых и талых вод от жилого дома осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории застройки жилого дома литер 7 составляет 37,2 л/с.

Наружные внутриплощадочные сети дождевой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб «Корсис» по ТУ 2248-001-7301150-2005.

*Жилой дом.*

*Водоснабжение.*

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома служат выполняемые отдельным проектом кольцевые внутриквартальные сети водоснабжения Ø 225 мм квартала № 5.

Напор воды в точке подключения – 15 м вод.ст.

В жилом доме запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода.

В жилой дом выполнен один ввод водопровода Ø 63 мм с учетом воды, подаваемой в ИТП на приготовление горячей воды.

Для учета воды на вводе в жилой дом устанавливается счетчик холодной воды марки ВСХ-50.

Горячее водоснабжение - из проектируемого индивидуального теплового узла.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома составляет - 92,95 м<sup>3</sup>/сут., 6,5 м<sup>3</sup>/ч., 2,92 л/с, в т. ч. на полив территории – 4,7 м<sup>3</sup>/сут.

Требуемый свободный напор на вводе в жилой дом составляет 39,0 м вод.ст.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения в цокольном помещении монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 15-50 мм по ГОСТ 3262-75\*, а выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб «ЕКОPLASTIK» Ø 20-50 мм.

Все трубопроводы холодного, горячего и циркуляционного водоснабжения кроме подводок к санитарным приборам подлежат теплоизоляции.

В каждой квартире предусматривается установка крана первичного пожаротушения.

Для обеспечения потребного давления воды в системе хозяйственно-питьевого водопровода в жилом доме предусмотрена многонасосная установка повышения давления типа Hydro MPC-E 3 CRE 3-10 (2 раб., 1 резерв.) фирмы «Grundfos», производительностью 8,65 м<sup>3</sup>/ч.; напором 29 м.

#### *Канализация бытовая.*

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации, выполняемую отдельным проектом.

Расход бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома составляет: 88,25 м<sup>3</sup>/сут; 6,5 м<sup>3</sup>/ч.; 4,52 л/с.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации выше отм. 0,000 монтируются из полипропиленовых труб «SINIKON» Ø 50 мм и Ø 100 мм по ТУ 4926-010- 42943419-97, в подвале - из чугунных канализационных труб Ø 100 мм по ГОСТ 9583-75\*.

Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб «Корсис».

Смотровые колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84 из сборного железобетона Ø 1000 мм с учетом антисейсмических мероприятий.

#### *Канализация ливневая.*

Отвод дождевых и талых вод от жилого дома осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории застройки жилого комплекса литер 7 составляет 37,2 л/с, в т. ч. внутренний водосток с кровли жилого дома 17,72 л/с.

В жилом доме запроектирована внутренняя система ливневой канализации, позволяющая отводить дождевые и талые воды с кровли здания.

На крыше жилого дома устанавливаются водосточные воронки с условным проходом 100 мм, которые присоединяются к стоякам. По стоякам ливневые стоки при помощи выпусков сбрасываются в колодцы уличной дождевой сети К2.

Для защиты от затопления помещений насосной станции и ИТП в этих помещениях предусмотрены приямки с установкой дренажных насосов.

Отвод дренажных вод предусматривается в дождевую сеть жилого дома.

Внутренние сети дождевой канализации монтируются из полиэтиленовых труб Ø 100 мм по ГОСТ 18599-2001, в подвале из чугунных канализационных труб Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98, по тех. этажу - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

*Отопление.*

Расчетный расход тепла на отопление 7-этажного 4-х секционного жилого дома составляет 368081 Вт, на горячее водоснабжение – 261675 Вт.

Общий расход тепла на здание составляет 629756 Вт.

Схема теплоснабжения здания 2-х трубная. Теплоноситель в наружных сетях - горячая вода с температурой «плюс» 115-70°C со срезкой на «плюс» 70°C. Параметры теплоносителя в системе отопления здания «плюс» 85/60°C; в системе ГВС «плюс» 55/40°C.

ИТП располагается во второй секции и предусмотрен для всего жилого дома.

В ИТП установлен коммерческий узел учета тепла, регулирования и отпуска тепловой энергии, приготовления горячей воды на отопление и на бытовые нужды.

Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется: для систем отопления - по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель;

для систем горячего водоснабжения - по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель.

Система отопления для жилой части здания - поквартирная двухтрубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов в конструкции пола от распределительных коллекторов, установленных в общих холлах в шкафах. На поэтажных коллекторах устанавливается запорно-регулирующая арматура, сливные устройства, воздухоотводчики и индивидуальные теплосчетчики. На стояках в техподполье предусмотрена запорно-регулирующая арматура и сливные устройства.

Для разводки в полу использованы трубы из сшитого полиэтилена в гофротрубе. Трубопроводы ИТП, стояки, магистральные трубопроводы в техподполье выполняются из стальных труб с антикоррозионной защитой в теплоизоляции.

В верхних точках системы предусмотрены воздухоотводчики, в нижних точках - устройства для слива.

В качестве отопительных приборов для жилья приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением со встроенным терморегулирующим клапаном с термоголовкой.

*Вентиляция.*

В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через санузлы и кухни по вентблокам из оцинкованной стали в ограждении керамзитобетонными блоками с выбросом воздуха в «теплый» чердак. Каждый вентблок состоит из сборного вентканала и каналов-спутников, которые подключаются к сборному вентканалу через воздушный затвор. Из чердака удаление воздуха в каждой блоксекции предусматривается через 1 вытяжную шахту. Приток воздуха осуществляется через оконные створки и приточные устройства, встроенные в оконные переплеты квартир.

Общеобменная вентиляция технических помещений в техподполье (кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, насосная, ИТП) обеспечивается вытяжными механическими системами, которые укомплектованы канальными вентиляторами. В случае пожара все механические вентиляционные системы автоматически отключаются.

*Тепловые сети.*

Источником теплоснабжения, является проектируемая котельная.

Теплоноситель – вода 115-70°C.

Точка подключения – в тепловой камере УТ7.

Прокладка теплосети принята подземная, бесканальная.

Система теплоснабжения – закрытая.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором, и использованием естественной компенсации на углах поворотов.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные в ППУ-изоляции в оболочке из полиэтилена.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен в низшей точке теплотрассы через сбросной колодец.

Предусмотрена система контроля ОДЖ за влажностью в теплоизоляционном слое.

При вводе теплосети в здание предусмотрена герметизация ввода.

Расчетные тепловые потоки:

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)				Всего
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	
7	Литер № 7	0,368081 (0,316493)	-	0,261675 (0,225000)	-	0,629756 (0,541493)

Сети связи.

Проектной документацией 7-этажного 4-х секционного жилого дома литер 7 предусматривается: телефонизация; сеть коллективного приема эфирного телевидения; радиофикация; замочно-переговорные устройства; система диспетчеризации лифтов, внутриплощадочные сети связи.

*Система телефонизации, телевидения, радиофикации.*

Для обеспечения 100% телефонизации помещений жилого дома проектом предусматривается решения по установке в цокольных этажах секций оптических кроссовых шкафов ОРЩ-48 и ОРЩ-32 и последующая разводка кабеля по этажам. Для обеспечения телевидением и телефонизацией жилых квартир дома литер 7 проектом предусматривается установка в квартирах оптического сетевого терминала (ONT) внутреннего



исполнения, который выполняет функции многофункционального шлюза домашней сети.

Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения предусматривается установка на кровле здания (на телевизионной мачте) коллективных приемных антенн.

#### *Система диспетчеризации лифтов.*

Для диспетчеризации лифтов проектом предусматривается применение диспетчерского комплекса управления и диспетчеризации «Обь». Лифтовые блоки соединяются последовательно посредством локальной шины выполненной кабелем «витая пара» FTR 4x2x0,5 5-cat. Локальная шина соединяется кабелем от дома литер 7 к жилому дому литер 4.

#### *Внутриплощадочные сети связи.*

Для телефонизации проектируемого литер 7 квартала № 5 внутриплощадочные сети связи прокладываются от разветвительной муфты, установленной в колодце № 41 (установлен по проекту Литера 4), до ввода волоконно-оптического кабеля типа ОКБ-0,22-16П 7 кН в подвал секции 2 проектируемого литер 7. Во внутриплощадочных сетях связи предусмотрено строительство 3-отверстной телефонной канализации от колодца связи № 41 до проектируемого Литера 7, с установкой кабельного колодца № 45. Внутриплощадочные сети связи прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли под пешеходной частью и на глубине 1,0 м под проезжей частью в жестких трубах ПНД диаметром 100 мм.

Для диспетчеризации лифтов проектируемого литер 7 в отдельной трубе телефонной канализации прокладывается кабель типа МВПЗБШпЭ-5 4x2x0,5 от распределительной коробки JB 720 секции 1 литер 7 до распределительной коробки JB 720 литер 4. Строительство телефонной канализации на участке от колодца связи № 41 до литер 4 учтено в проекте литер 4.

Внутриплощадочные сети радиофикации выполняются кабелем МРМПЭ 1x2x1,2, прокладываемым в телефонной канализации в отдельной трубе. Проектом предусматривается устройство внутриплощадочной сети радиофикации от муфты, устанавливаемой в кабельном колодце связи № 43, до ввода сети радиофикации в подвал секции 2 литер 7.

#### *Автоматизация комплексная.*

Проектными решениями предусматривается автоматизация следующего инженерного оборудования жилого дома:

оборудования ВНС; насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения; узлов учета воды и тепла; оборудования ИТП.

Сигнализация о работе всех систем осуществляется на щит сигнализации, установленный в помещении диспетчера.

#### Технологические решения.

Разработка данного раздела не требуется.

## Проект организации строительства

Проектом организации строительства выполнены расчеты: продолжительности строительства; потребности и обеспечения строительства рабочими кадрами; потребности и обеспечения строительства электроэнергией, водой и другими ресурсами; потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах; потребности во временных зданиях и сооружениях; в складских площадках.

В составе раздела подготовлены указания о методах производства работ, о методах осуществления контроля за качеством строительства. Составлены мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия, условия сохранения окружающей природной среды.

Продолжительность строительства – 24 месяца, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

## Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Разработка данного раздела не требуется.

## Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В представленных разделах указаны краткие сведения об объекте строительства «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5, этап 7. Литер 7».

Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (9 источников) и эксплуатации (3 источника). Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием согласованных и утвержденных программ. Расчёт рассеивания выполнялся с помощью программы УПРЗА «Эколог» версия 3.1. При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки «Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 59хл/101ф от 24.02.2012, представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

При строительстве объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК.

На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК.

Источником водоснабжения на период строительства служат существующие сети водопровода. Отвод сточных вод осуществляется в две накопительные непроницаемые металлические ёмкости: от мойки колес

автотранспорта и дождевого стока. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется при помощи устройства биотуалетов.

Водоснабжение жилого дома в период эксплуатации предусмотрено от проектируемых наружных сетей водопровода. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся во внутривоздушную сеть канализации с дальнейшим подключением в сети фекальной канализации. Отвод ливневых стоков предусматривается в наружную сеть ливневой канализации с дальнейшим подключением в внутривоздушные сети ливневой канализации согласно техническим условиям ОАО ДРУ «КДБ» № К-15 от 26.01.2012 в канал балки Осечки.

Выявлено 2 источника шумового воздействия на период строительства и 4 источника шумового воздействия на период эксплуатации объекта. Анализ проведенных расчетов шумового воздействия показал отсутствие превышения допустимых нормативов, как на период строительства объекта, так и на период эксплуатации.

Представлены мероприятия по обращению с образующимися отходами на период строительства - 10 видов отходов в количестве 94,509 т и эксплуатации 4 вида отходов в количестве 63,144 т/год.

Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5530/03-1 от 08.06.2012, земельный участок под строительство жилого дома по санитарно-гигиеническим условиям соответствует предполагаемому использованию.

При строительстве объекта воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости жилого здания (из четырёх секций) – II.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности жилого здания – С1.

Здание 7-этажное с подвалом и чердаком. В подвале предусмотрены технические помещения категорий В4 и Д (электрощитовая, насосная, тепловой пункт, КУИ) по пожарной опасности, выходы предусмотрены наружу по лестнице 3-го типа, имеются оконные проёмы с прямыми.

Проектом предусмотрены подъезды с твердым покрытием, пригодным для проезда пожарных машин шириной проезда не менее 6,0 м (с тротуарами).

Эвакуация осуществляется по лестничным клеткам типа Л1.

Вход на чердак предусмотрен по лестничной клетке типа Л1 через противопожарные двери 2-го типа.

Все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на балконы с глухим простенком шириной не менее 1,2 м.

Предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Предусмотрена установка автономных оптико-электронных дымовых пожарных оповещателей, систем эвакуационного освещения, молниезащиты.

Здание оборудовано СОУЭ 1-го типа.

Кровля скатная выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешётке (с огнезащитой), предусмотрено ограждение кровли высотой 1,2 м. В местах перепада высот кровли предусмотрены лестницы типа П1.

Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем двух пожарных гидрантов с расходом воды в объёме 20 л/с от проектируемой кольцевой водопроводной сети  $\varnothing$  225 мм.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В составе элементов дворового благоустройства на пути следования МГН предусмотрены пандусы (съезды) с тротуаров на проезжую часть.

Для обеспечения доступа в жилой дом маломобильных посетителей (в том числе и инвалидов-колясочников) на каждом крыльце запроектированы пандусы шириной 1,0 м. Продольный уклон пандусов принят 8%. Входные площадки (крыльца) предусмотрены глубиной не менее 1,5 м и защищены от атмосферных осадков.

#### Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания  $q_h^{req}=24,50$  кДж/(м<sup>3</sup>·°С·сут).

Расчетное значение удельного расхода на отопление равно 23,44 кДж/(м<sup>3</sup>·°С·сут).

Класс теплоэнергетической эффективности – нормальный.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой отдельный замкнутый теплый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием теплого чердака и перекрытием над неотапливаемым подпольем.

Предусмотрены приборы учета используемых энергетических ресурсов.

Смета на строительство объектов капитального строительства

Согласно договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Разработка раздела не требуется.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **а) Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» г. Санкт-Петербург № 1-4-1-0016-13 от 06.02.2013.

##### **б) Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### *Раздел 1. Пояснительная записка*

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Исходно-разрешительная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0694



Л.А. Скоркина

###### *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Схема планировочной организации земельного участка соответствует техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0694



Л.А. Скоркина

###### *Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения*

Проектные решения по разделу не рассматривались, так как указанные решения рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12 и модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

#### **Раздел 4. Конструктивные решения**

Конструктивные решения по жилому дому выше отм. 0,000 не рассматривались, так как указанные решения рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12 и модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Недостатки по конструктивным решениям фундаментов и их основанию не выявлены.

**Вывод.** Конструктивные решения соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-22-2-0666



И.Г. Максимушкина

#### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

Проектные решения по внутреннему инженерному оборудованию жилого дома не рассматривались, так как указанные решения рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12 и модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

##### **5.1. Система электроснабжения.**

Существенные недостатки по наружным сетям электроснабжения 0,4 кВ не выявлены.

**Вывод.** Решения по подразделу ЭС соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат ГС-Э-9-2-0222



С.А. Сергиенко

##### **5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения.**

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Решения по подразделам ВС и ВО соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0681



О.Н. Даликовский

**5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Решения по подразделу ОВ и ТС соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-22-2-0668

В.И. Ницун

**5.4. Сети связи.**

Существенные недостатки по сетям связи не выявлены.

**Вывод.** Решения по разделу СС соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0684

Л.Х. Золотаревская

**Раздел 6. Проект организации строительства**

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Решения по проекту организации строительства соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0694

Л.А. Скоркина

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Проектные решения по мероприятиям по охране окружающей среды соответствуют техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам и заданию на проектирование.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить:

обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду (платежи за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчеты лимитов образования отходов) и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке;

обязательное получение в органах Росприроднадзора лимитов на образование и размещение отходов (на период строительства);

осуществление сбора, использования, транспортировки и размещения отходов с помощью организаций, имеющих соответствующие лицензии.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0683

В.В. Запорожец

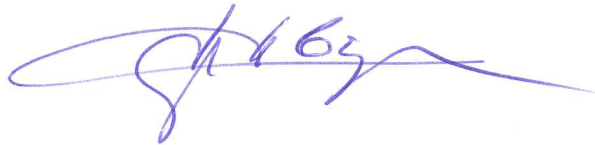
***Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Проектные решения по жилому дому не рассматривались, так как указанные решения рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12 и модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Недостатки по ситуационному плану организации земельного участка, схеме прокладки наружного противопожарного водопровода не выявлены.

**Вывод.** Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-22-2-0663



А.С. Кравчук

***Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0694



Л.А. Скоркина

***Раздел 10\_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов***

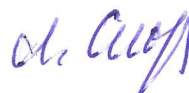
Проектные решения по разделу не рассматривались, так как указанные решения рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы от 05.04.2012 № 23-1-4-0264-12 и модификация проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



## 5. Общий вывод

Проектная документация «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 7. Литер 7» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Ведущий по объекту,  
начальник  
архитектурно-строительного отдела,  
эксперт



Л.А. Скоркина

Первый заместитель  
генерального директора,  
эксперт



В.И. Ницун

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000314

Рег. № 2 3 - 2 - 5 - 0 8 4 - 1 1

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**  
(полное наименование экспертной организации)

**"Нормоконтроль"**

место нахождения 350620, г. Краснодар, ул. Красная, 113

(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)

прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы  
**проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Дата выдачи "17" мая 2011 г.

Срок действия 5 лет

Заместитель Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

(должность)

В.А. Токарев

(Ф.И.О.)



(подпись)

В заключении предусмотрено,  
проставлено и скреплено печатью  
26 (двадцать шесть) стр.  
Руководитель сектора договоров  
ООО "НК"

*(подпись)*  
Г.Н. Кобзарь



" 06 " августа 2013 года  
(дата, число, месяц, год)