

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Европа-Сити" Квартал 9 Литер 1

№ 23-000203 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-АКТИВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Центр-Актив"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Каляева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 263;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 404;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612211944

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooocentraktiv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.europeya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мусияченко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308124066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062308032522
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таран
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "Центр-Актив" от 02.03.2017 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1710-2016-2308124066-С-170
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 338 404 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 952 990 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Евдокин Сокол
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8985,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5983,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 859,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Группа 55»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0052-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4762-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7700002155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 637 236 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	59.69	2
2	Жилое помещение	2	1	41.10	1
3	Жилое помещение	2	1	39.10	1
4	Жилое помещение	2	1	62.86	2
5	Жилое помещение	2	1	77.51	3
6	Жилое помещение	3	1	58.38	2
7	Жилое помещение	3	1	40.22	1
8	Жилое помещение	3	1	38.22	1
9	Жилое помещение	3	1	61.34	2
10	Жилое помещение	3	1	76.30	3
11	Жилое помещение	4	1	58.38	2
12	Жилое помещение	4	1	40.22	1
13	Жилое помещение	4	1	38.22	1
14	Жилое помещение	4	1	61.34	2
15	Жилое помещение	4	1	76.30	3
16	Жилое помещение	5	1	58.38	2
17	Жилое помещение	5	1	40.22	1
18	Жилое помещение	5	1	38.22	1
19	Жилое помещение	5	1	61.34	2
20	Жилое помещение	5	1	76.30	3
21	Жилое помещение	6	1	58.38	2

22	Жилое помещение	6	1	40.22	1
23	Жилое помещение	6	1	38.22	1
24	Жилое помещение	6	1	61.34	2
25	Жилое помещение	6	1	76.30	3
26	Жилое помещение	7	1	58.38	2
27	Жилое помещение	7	1	40.22	1
28	Жилое помещение	7	1	38.22	1
29	Жилое помещение	7	1	61.34	2
30	Жилое помещение	7	1	76.30	3
31	Жилое помещение	8	1	58.38	2
32	Жилое помещение	8	1	40.22	1
33	Жилое помещение	8	1	38.22	1
34	Жилое помещение	8	1	61.34	2
35	Жилое помещение	8	1	76.30	3
36	Жилое помещение	9	1	58.38	2
37	Жилое помещение	9	1	40.22	1
38	Жилое помещение	9	1	38.22	1
39	Жилое помещение	9	1	61.34	2
40	Жилое помещение	9	1	76.30	3
41	Жилое помещение	2	2	59.76	2
42	Жилое помещение	2	2	40.59	1
43	Жилое помещение	2	2	40.59	1
44	Жилое помещение	2	2	59.10	2
45	Жилое помещение	3	2	58.00	2
46	Жилое помещение	3	2	40.00	1
47	Жилое помещение	3	2	40.00	1
48	Жилое помещение	3	2	57.89	2
49	Жилое помещение	4	2	58.00	2
50	Жилое помещение	4	2	40.00	1
51	Жилое помещение	4	2	40.00	1
52	Жилое помещение	4	2	57.89	2
53	Жилое помещение	5	2	58.00	2
54	Жилое помещение	5	2	40.16	1
55	Жилое помещение	5	2	40.16	1
56	Жилое помещение	5	2	57.89	2
57	Жилое помещение	6	2	58.00	2
58	Жилое помещение	6	2	40.16	1
59	Жилое помещение	6	2	40.16	1
60	Жилое помещение	6	2	57.89	2
61	Жилое помещение	7	2	58.00	2
62	Жилое помещение	7	2	40.16	1
63	Жилое помещение	7	2	40.16	1
64	Жилое помещение	7	2	57.89	2

65	Жилое помещение	8	2	58.00	2
66	Жилое помещение	8	2	40.16	1
67	Жилое помещение	8	2	40.16	1
68	Жилое помещение	8	2	57.89	2
69	Жилое помещение	9	2	58.00	2
70	Жилое помещение	9	2	40.16	1
71	Жилое помещение	9	2	40.16	1
72	Жилое помещение	9	2	57.89	2
73	Жилое помещение	2	3	59.63	2
74	Жилое помещение	2	3	41.10	1
75	Жилое помещение	2	3	39.10	1
76	Жилое помещение	2	3	62.80	2
77	Жилое помещение	2	3	77.56	3
78	Жилое помещение	3	3	58.52	2
79	Жилое помещение	3	3	40.22	1
80	Жилое помещение	3	3	38.22	1
81	Жилое помещение	3	3	61.29	2
82	Жилое помещение	3	3	76.30	3
83	Жилое помещение	4	3	58.52	2
84	Жилое помещение	4	3	40.22	1
85	Жилое помещение	4	3	38.22	1
86	Жилое помещение	4	3	61.29	2
87	Жилое помещение	4	3	76.30	3
88	Жилое помещение	5	3	59.25	2
89	Жилое помещение	5	3	40.45	1
90	Жилое помещение	5	3	38.50	1
91	Жилое помещение	5	3	61.35	2
92	Жилое помещение	5	3	76.30	3
93	Жилое помещение	6	3	59.25	2
94	Жилое помещение	6	3	40.45	1
95	Жилое помещение	6	3	38.50	1
96	Жилое помещение	6	3	61.35	2
97	Жилое помещение	6	3	76.30	3
98	Жилое помещение	7	3	59.25	2
99	Жилое помещение	7	3	40.45	1
100	Жилое помещение	7	3	38.50	1
101	Жилое помещение	7	3	61.35	2
102	Жилое помещение	7	3	76.30	3
103	Жилое помещение	8	3	59.25	2
104	Жилое помещение	8	3	40.45	1
105	Жилое помещение	8	3	38.50	1
106	Жилое помещение	8	3	61.35	2
107	Жилое помещение	8	3	76.30	3

108	Жилое помещение	9	3	59.72	2
109	Жилое помещение	9	3	40.45	1
110	Жилое помещение	9	3	38.50	1
111	Жилое помещение	9	3	61.35	2
112	Жилое помещение	9	3	76.30	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Рабочее помещение Санузел	1	1	118.60	Офис 7	88.3
2	Рабочее помещение Санузел КУИ	1	1	103.25	Офис 6	96.3
3	Рабочее помещение Санузел со шкафом УИ	1	1	111.86	Офис 5	106.2
4	Рабочее помещение Санузел со шкафом УИ	1	2	105.93	Офис 4	102.0
5	Рабочее помещение Санузел со шкафом УИ	1	2	109.87	Офис 3	104.2
6	Рабочее помещение Универсальный санузел КУИ	1	3	197.41	Офис 2	189.7
7	Рабочее помещение Санузел со шкафом УИ	1	3	112.38	Офис 1	106.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		324.40
2	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		10.00
3	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		4.00
4	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		24.00
5	Техническое помещение	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		7.38
6	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2		17.90
7	Лестничная клетка	Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
8	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
9	Лестничная клетка	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
10	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
11	Лестничная клетка	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
12	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
13	Лестничная клетка	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
14	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
15	Лестничная клетка	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
16	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
17	Лестничная клетка	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
18	Межквартирный коридор	Находится на 8 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
19	Лестничная клетка	Находится на 8 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20
20	Межквартирный коридор	Находится на 9 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		17.90
21	Лестничная клетка	Находится на 9 этаже блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б		12.20

22	Чердак	Находится блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б	359.80
23	Машинное помещение	Находится блок-секция 1 литер 9 в осях А-Б	13.00
24	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	214.60
25	Корридор	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	7.00
26	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	4.00
27	Элект рощит овая	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	11.80
28	Лест ничная клет ка	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	24.00
29	Техническое помещение	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	7.89
30	Межкварт ирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
31	Лест ничная клет ка	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
32	Межкварт ирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
33	Лест ничная клет ка	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
34	Межкварт ирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
35	Лест ничная клет ка	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
36	Межкварт ирный корридор	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
37	Лест ничная клет ка	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
38	Межкварт ирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
39	Лест ничная клет ка	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
40	Межкварт ирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
41	Лест ничная клет ка	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
42	Межкварт ирный коридор	Находится на 8 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
43	Лест ничная клет ка	Находится на 8 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
44	Межкварт ирный коридор	Находится на 9 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	14.40
45	Лест ничная клет ка	Находится на 9 этаже блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	12.20
46	Чердак	Находится блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	268.00
47	Машинное помещение	Находится блок-секция 2 литер 9 в осях В-Г	13.00
48	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	302.40
49	Корридор	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	10.00
50	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	4.00
51	ИТП	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	20.68
52	Лест ничная клет ка	Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	24.00
53	Техническое помещение	Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	7.34
54	Межкварт ирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90
55	Лест ничная клет ка	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	12.20
56	Межкварт ирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90
57	Лест ничная клет ка	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	12.20
58	Межкварт ирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90
59	Лест ничная клет ка	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	12.20
60	Межкварт ирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90
61	Лест ничная клет ка	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	12.20
62	Межкварт ирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90
63	Лест ничная клет ка	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	12.20
64	Межкварт ирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6	17.90

65	Лестничная клетка	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		12.20
66	Межквартирный коридор	Находится на 8 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		17.90
67	Лестничная клетка	Находится на 8 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		12.20
68	Межквартирный коридор	Находится на 9 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		17.90
69	Лестничная клетка	Находится на 9 этаже блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		12.20
70	Чердак	Находится блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		358.80
71	Машинное помещение	Находится блок-секция 3 литер 9 в осях 3-6		13.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая расположена литер 9 блок-секция 2 в осях В-Г	вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик;	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии.	
2	ИТП расположено, литер 9 блок-секция 3 в осях 3-6	насос циркуляционный системы отопления; насос циркуляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик.	Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 292 754 250 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403300003303
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416DA60010AA73934DD4FC6ACDC2C9FE

Владелец: **ООО ЦЕНТР-АКТИВ, Мусяченко Михаил
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020