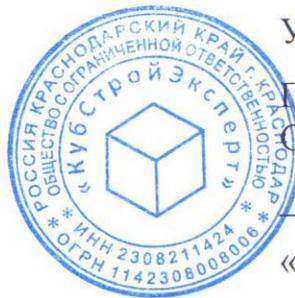


Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014  
Негосударственная экспертиза проектной документации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

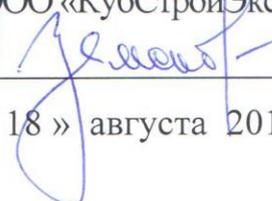
**ООО «КубСтройЭксперт»**

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006  
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, оф.12  
тел. 8 (861) 259-40-74, [www.kubstroyexpert.ru](http://www.kubstroyexpert.ru), email: [kubstroyexpert@mail.ru](mailto:kubstroyexpert@mail.ru)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «КубСтройЭксперт»,

 Н.В.Земскова

« 18 » августа 2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№	2	-	1	-	1	-	0	0	5	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня»,  
расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.  
Квартал № 9. Литер 5**

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Центр-Актив» от 30.06.2015 № 210.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство от 30.06.2015 № 90.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация без результатов инженерных изысканий и без сметы.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Оценка соответствия федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», результатам инженерных изысканий (положительное заключение ООО «Нормоконтроль» по результатам инженерных изысканий от 16.04.2015 г. № 23-1-1-0050-15 градостроительному плану земельного участка от 19.03.2012 № RU 23306000-00000000002261, национальным стандартам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047, техническому заданию на проектирование от 2015.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	637236,00
	в том числе в границах проектирования	м <sup>2</sup>	3934,77
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1106,67
4	Этажность	этаж	9

5	Количество этажей	этаж	10
6	Сейсмостойкость зданий	балл	7
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	31547,38
	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2542,44
8	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8528,80
9	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	798,02
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	5463,78
11	Количество квартир,	штук	104
	в том числе: 1-комнатные	штук	40
	2-комнатные	штук	48
	3-х комнатные	штук	16
12	Продолжительность строительства	мес.	36

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. Генеральная проектная организация.

ООО Архитектурное бюро «Группа 55».

Свидетельство о допуске № П-039-Н0114-02122014 от 02.12.2014, выданное НП «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО (г. Ростов-на-Дону).

Главный инженер проекта Слепцов А.В.

350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28.

2. Инженерно-геологические изыскания.

ООО УК «Европа-инжиниринг».

Свидетельство о допуске серия № 0991.01-2014-7717002773-И-003 от 11.12.2014г., выданное НП «Центризыскания», СРО (г. Москва).

Генеральный директор Трушин А. А.

350062, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 263.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы, застройщик, заказчик – ООО «Центр-Актив»

350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Не требуются.

- 1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Положительное заключение ООО «Нормоконтроль» по результатам инженерных изысканий от 16.04.2015 № 23-1-1-0050-15.

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

- 2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Изложены в положительном заключении ООО «Нормоконтроль» по результатам инженерных изысканий от 16.04.2015 № 23-1-1-0050-15.

- 2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования.

1. Техническое задание на проектирование от 2015.
2. Изменение № 1 к техническому заданию на проектирование от 2015.
3. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-0000000002261 от 19.03.2012 площадью 63,7236 га с кадастровым номером 23:43:0107001:14305.
4. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.01.2012 № 7700002155, заключенный между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Центр-Актив».
5. Кадастровый паспорт земельного участка от 09.09.2011 № 2343/12/11-367313 площадью 637236+/-279м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0107001:14305.
6. Договор энергоснабжения ОАО «Кубаньэнергосбыт» от 11.09.2012 № 1161961.
7. Письмо ЗАО «Немецкая деревня» от 17.08.2015 № 535 о гарантии электрообеспечения объекта.
8. Технические условия ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» б/д б/н (письмо от 15.06.2014 № 1915/08) на водоснабжение объекта.
9. Технические условия ОАО «Ростелеком» от 25.03.2015 № 48/250315-097 выданы на предоставление комплекса услуг объекту.
10. Технические условия ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» б/д № 212 (письмо от 30.12.2011 № 3287/11) на теплоснабжение объекта.

11. Обязательное приложение к техническим условиям ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» б/д б/н (письмо от 30.12.2011 № 3287/11) по проектированию и сдаче в эксплуатацию приборов учета тепла.
12. Письмо ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» от 09.09.2014 № 2796/11 о продлении технических условий № 212 от 30.12.2011 на тепло-снабжение объекта.
13. Технические условия ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» б/д б/н (письмо от 25.06.2014 № 1916/08) на подключение к сетям канализации объекта.
14. Технические условия ООО «Южная лифтовая компания» б/д б/н диспетчеризации лифтов на объекте.
15. Условия подключения к ливневой канализации от 05.03.2015 № 1435/24, выданные департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### 2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

#### ООО АБ «Группа 55».

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. 30.14-5-ПЗ. Пояснительная записка. Том 1.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2. 30.14-5-ПЗУ. Схема планировочной организации участка. Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения.

3. 30.14-5-АР. Архитектурные решения. Том 3.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4. 30.14-5-КР. Конструктивные решения. Том 4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

#### *Подраздел 5.1. Система электроснабжения.*

5. 30.14-5-ИОС.ЭС. Система электроснабжения. Том 5.1.1.
6. 30.14-5-ИОС.НЭС1. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ. Том 5.1.2.

#### *Подраздел 5.2. Система водоснабжения*

#### *Подраздел 5.3. Система водоотведения.*

7. 30.14-5-ИОС.ВК. Система водоснабжения. Система водоотведения. Том 5.2.1.
8. 30.14-5-ИОС.НВК. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.2.

*Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.*

9. 30.14-5-ИОС.ОВ. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Том 5.3.1.
10. 30.14-5-ИОС.ТМ. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Том 5.3.2.
11. 30.14-5-ИОС.ТС. Книга 3. Тепловые сети. Том 5.3.3.

*Подраздел 5. Сети связи.*

12. 30.14-5-ИОС.СС. Книга 1. Сети связи. 5.4.1.
13. 30.14-5-ИОС.НСС. Книга 2. Внутриплощадочные сети связи. Том 5.4.2.
14. 30.14-5-ИОС.АК. Автоматизация комплексная. Том 5.5.

*Подраздел 7. Технологические решения.*

15. 30.14-5-ИОС.ТХ. Технологические решения. Том 5.6.

Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

16. 30.14-5-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

17. 30.14-5-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.

Раздел 11<sup>1</sup>. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов.

18. 30.14-5-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергоресурсов. Том 11.1.

**ООО «Лаборатория химического анализа».**

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.

*Представлено в ходе экспертизы:*

20. Откорректированная документация по разделам ПЗУ, АР, ИОС, ПБ, ЭЭ.

2.4. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

### Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СНиП 23-01-99\*).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236,00 м<sup>2</sup> расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, северо-восточнее улицы Красных Партизан, в составе жилого комплекса «Немецкая деревня».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для целей жилищного строительства.

Участок ограничен:

с севера – дорога городского значения «г. Краснодар – х. Копанской»;

с запада – строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Немецкая деревня»;

с юга – западный автомобильный обход г. Краснодара, за ним – индивидуальное жилищное строительство;

с востока – территория жилого комплекса «Немецкая деревня»;

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

зона влажности - нормальная;

нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа (IV ветровой район по СНиП 2.01.07-85\*);

расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли - 1,2 кПа (II снеговой район по СНиП 2.01.07-85\*).

Расчетная сейсмичность района строительства - 7 баллов (комплект карт ОСР-97). Расчетная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов (отчет об инженерно-геологических изысканиях).

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м (пособие к СНиП 2.02.01-83).

### Схема планировочной организации земельного участка

На участке размещены 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с чердаком и подвалом и 2БКТП.

Подъезд к жилому зданию запроектирован по внутриквартальным проездам с восточной и западной сторон.

Проектом предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к зданию автомашин экстренной помощи.

На придомовой территории запроектированы площадки различного назначения: детские игровые, для отдыха взрослых, занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Для размещения личного и гостевого автотранспорта предусмотрено использование многоярусной автостоянки на 550 машино-мест и открытых автостоянок, расположенных вблизи проектируемого жилого комплекса согласно проекту планировки, утвержденному постановлением администрации МО г. Краснодар от 29.02.2012 №1669.

Принятые проектом решения по вертикальной планировке предусматривают мероприятия по обеспечению отведения ливневых стоков от прилегающей к дому территории и дворовых площадок уклонами на газоны и проезды и далее – в закрытую сеть городской ливневой канализации. Предусмотрено озеленение и освещение территории.

## Основные показатели по генплану:

Площадь участка по градплану	637236,00	м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах проектирования	6025,28	м <sup>2</sup>
Площадь застройки	1106,67	м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	3220,00	м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	1698,61	м <sup>2</sup>

## Архитектурные решения

Многоэтажный жилой дом запроектирован 9-ти этажным 3-х секционным, с чердаком и подвалом.

На 1-м этаже каждой секции запроектированы помещения общественного назначения (офисы). Входная группа каждой секции жилой части здания включает в себя лестничную клетку и техническое помещение.

В подвальном этаже каждой секции запроектированы: КУИ и непосредственно помещения подвала, кроме того, в секции 1 – ИТП и электрощитовая для общественных помещений, в секции 2 – электрощитовая для жилого дома.

Входы в жилые секции запроектированы отдельно от входов в подвальные и офисные помещения.

Для вертикальной связи между жилыми этажами в каждой секции жилого дома запроектирована лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 630 кг.

Кровля запроектирована скатная, покрытие – металлочерепица. Вход на чердак выполнен из лестничных клеток, на кровлю – из чердачного помещения через слуховые окна.

Наружная отделка здания:

- стены, цоколь – декоративная штукатурка;
- ограждения балконов – металлические окрашенные;
- окна и балконные двери, витражи – металлопластковые с заполнением однокамерным стеклопакетом;
- наружные двери – металлические.

Отделка стен и потолков помещений общественного назначения и общего доступа жилой части здания в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах принята класса пожарной опасности материалов не более КМ2, полов – не более КМ3, стен и потолков в остальных внеквартирных помещениях – не более КМ3, полов – не более КМ4.

## Конструктивные и объемно-планировочные решения

Объект нормального уровня ответственности (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009, статья 16 п.7).

Категория сейсмобезопасности здания - III (по СНКК 22-301-2000\*).

Здание сложной формы в плане состоит из трех секций, отделенных друг от друга антисейсмическими швами.

Конструктивная схема здания - связевой каркас из монолитного железобетона с ядром и диафрагмами жесткости. Наружные стены в подвальном этаже выполнены из монолитного железобетона. Перекрытия - безбалочные. По центральной оси выполнена балка 200x400(h). В секции 1 в осях Вс-2с в целях сохранения архитектурной планировки вместо колонны установлен пилон 2470x200 (2470x250 в цокольной части).

Общая жесткость и устойчивость здания при горизонтальных воздействиях обеспечивается совместной работой ядра жесткости, колонн, диафрагм жесткости и наружных стен подвального этажа, объединенных в пространственную систему жесткими дисками перекрытий.

Расстояние от низшего уровня отмотки до низа верхнего перекрытия (имеющего отметку +26,720) составляет 28,07 м, что соответствует табл. 8 СНиП II-7-81\*.

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 30,55 по генплану.

Конструктивное решение подземной части здания представляет собой монолитную железобетонную фундаментную плиту толщиной 650 мм с заземленными в ней колоннами, ядром и диафрагмами жесткости, и наружными стенами подвала. Основание плиты служит слой – ИГЭ 3 - суглинок тяжелый твердый; в местах попадания под плиту ИГЭ-2 – выполнено замещение грунта с устройством подушки из непросадочного суглинистого грунта. Коэффициент уплотнения  $k_{com} > 0,95$ .

Каркас состоит из следующих элементов:

стены подвала и диафрагмы жесткости - монолитные толщиной 150 мм, 200 мм и 250 мм;

колонны - монолитные, сечением 400x400 мм, 500x500 мм и 600x600 мм;

перекрытия - монолитные толщиной 200 мм;

лестничные марши и площадки - монолитные толщиной 160 мм (по нормали).

Плиты перекрытия опираются на колонны, монолитные стены и балку перекрытия сечением 400x400(h), располагающуюся по центральной оси. Для устройства перемычек над проемами по периметру наружных стен в составе плит перекрытия устраивается балка 200x400(h).

Все железобетонные элементы каркаса ниже отм. 0,000 выполнены из бетона В25 W4, выше отм. 0,000 - из бетона В25 и армированы продольной арматурой А-III, поперечной - А-I.

В целях обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих железобетонных конструкций (R90) в проекте принято:

колонны - расстояние от оси рабочей арматуры до грани элемента - 50 мм;

стены монолитные - расстояние от оси вертикальной рабочей арматуры до грани элемента - 40 мм, от оси горизонтальной рабочей арматуры до боковой поверхности - 30 мм.

Указанные характеристики удовлетворяют требованиям по обеспечению пределов огнестойкости железобетонных конструкций по табл.4.1, п.12.4, п.12.6, и рис.Б.5 приложения Б "СТО 36554501-006-2006 "Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций".

Наружные стены (заполнение каркаса), межквартирные и межкомнатные перегородки, ограждения балконов, фронтоны и парапеты запроектированы из керамзитобетонных пустотных стеновых блоков размерами 190x390x188(h) и 90x390x188(h) по ГОСТ 6133-99 из бетона класса по прочности не менее В3,5, плотностью  $D=1200...1400\text{кг/м}^3$ . Конструкции крепления стен заполнения каркаса и перегородок к несущим элементам железобетонного каркаса здания выполняется по типовым узлам, имеют гибкие связи, не препятствующие горизонтальным смещениям каркаса вдоль стен и исключают возможность передачи на них горизонтальных нагрузок, действующих в их плоскости. Устойчивость наружных стен, межквартирных перегородок толщиной 190 мм, ограждений балконов, фронтонов и парапетов из плоскости обеспечивается железобетонными сердечниками из бетона В15. Устойчивость фронтонов дополнительно обеспечивается стальными рамами.

Кладка из пустотных стеновых блоков предусмотрена на растворе марки не ниже М50 с добавками, повышающими нормальное сцепление. Временное сопротивление растяжению по неперевязанному шву (нормальное сцепление) не менее 120 кПа (II категория по СНиП II-7-81\*). Кладка с цепной системой перевязки швов, с полным заполнением швов раствором.

Скатная крыша устраивается по деревянным стропилам сечением 50x150 мм, уложенным с шагом 700 мм. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты и балки сечением 150x200(h). Балки укладываются по стойкам сечением 150x150 мм. Устойчивость крыши в продольном направлении обеспечивается закреплением балок к стальным рамам фронтонов, в поперечном направлении - постановкой вертикальных связей и подкосов.

Все деревянные конструкции запроектированы из древесины хвойных пород II сорта. Для защиты от биоповреждений конструкции обрабатываются антисептическими составами, а также огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

#### *Система электроснабжения*

Проект электроснабжения многоэтажного жилого дома выполнен в соответствии с договором энергоснабжения филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт» от 11.09.2012 № 1161961 и письмом ЗАО «Немецкая деревня» от 17.08.2015 № 535.

Питание предусмотрено от ранее запроектированной комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х1000 кВА, точками присоединения которой являются две линейные ячейки 10 кВ на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Военгородок», проектируемого по отдельному договору 2БКРП-10/0,4 кВ. Подключение проектируемой ТП-9.1 ЖК «Европа-Сити» осуществляется от разных секций шин существующей трансформаторной подстанции ТП-2.1 ЖК «Европа-Сити», расположенной в существующем квартале № 2 ЖК «Европа-Сити», двумя кабельными линиями марки АПвПуг-10.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ ранее запроектированной ТП отдельными выходами, выполненными кабельными линиями расчетных сечений согласно электрическим нагрузкам.

Наружное освещение внутридворовой территории и проездов выполнено светильниками типа ЖКУ-16 с лампами ДНаТ. Светильники установлены на металлических опорах. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.

Управление наружным освещением предусмотрено от щитка управления наружным освещением ШУНО, установленного в РУ-0,4 кВ ранее проектируемой 2БКТП. Управление освещением выполнено: автоматически от фотодатчиков; дистанционно и по месту от выключателя, установленного на щите. Групповая осветительная сеть выполнена кабельными линиями, проложенными в траншее в земле.

По надежности электроснабжения нагрузки жилого дома относятся ко II категории; ИТП, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение относятся к I категории.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома Литера 5 составляет:  $P_p = 268,12$  кВт.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой дома, размещенной в подвале средней секции, устанавливаются вводно-распределительные устройства типа ВРУ, оборудованные приборами учета электроэнергии и автоматами на отходящих линиях.

Для питания электроприемников I категории надежности электроснабжения жилого дома (лифты, ИТП, аппаратура связи, ЗПУ и т.д.) в проекте предусматриваются отдельные вводно-распределительные устройства с блоком АВР.

На каждом этаже в нишах электропанелей монтируются этажные щитки типа ЩЭ, со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру. В каждой квартире размещается квартирный щиток ЩК.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (освещение безопасности и эвакуационное), ремонтное освещение.

В качестве источников света используются светильники с люминесцентными лампами и компактными лампами. Управление рабочим освещением лестничных клеток, лифтовых холлов и поэтажных коридоров выполнено от фотодатчика. В коридорах без естественного освещения аварийные светильники находятся в режиме постоянного горения.

Распределительная, групповая сеть квартир, этажных коридоров выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным скрыто в ПВХ трубах, замоноличенных в перекрытиях, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки, открыто в технических помещениях.

Групповые сети аварийного освещения предусмотрены от ВРУ огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS.

Для приема и распределения электроэнергии во встроенных помещениях предусмотрена установка распределительных шкафов ЩУР для каждого офисного помещения с размещением в них приборов учета электроэнергии. Питание ЩУР встроенных помещений осуществляется от ВРУ жилого дома с установкой защитных автоматов на питающих линиях.

Во встроенных помещениях принята система общего рабочего электроосвещения на напряжении 220 В. Групповые сети предусмотрены кабелем ВВГнг-LS, проложенным за негорючим подвесным потолком и скрыто в штукатурке стен. Управление освещением по месту.

Для снижения вероятности поражения электрическим током проектом предусмотрено повторное заземление провода, зануление стационарных и переносных электроприемников, применение устройств защитного отключения (УЗО).

Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилого дома выполнена по III категории.

### *Система водоснабжения и водоотведения*

#### Система водоснабжения

Проектная документация по разделу «Система водоснабжения» выполнена на основании задания на проектирование и технических условий от 25.06.14 №1915/08, выданных ОАО «АТЭК». Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составляет  $80,834\text{ м}^3/\text{сут}$ , в том числе расход воды на полив –  $7,700\text{ м}^3/\text{сут}$ . Согласно техническим условиям источником водоснабжения является ранее запроектированная кольцевая сеть водопровода 9-го квартала диаметром 315мм. Напор в сети в точке врезки составляет 0,6Мпа. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/с и предполагается осуществляться из двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на сети присоединения. Проектируемая наружная сеть водопровода прокладывается из полиэтиленовых труб диаметром 65x5,8мм по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание проектом предусмотрен водомерный узел с обводной линией. Потребный напор на вводе составляет 41м вод.ст. Вода подается на хозяйственно-питьевые цели и во встроенный ИТП на приготовление горячей воды для системы ГВС. Внутренний противопожарный водопровод в здании не предусмотрен. Вертикальные стояки холодного и горячего водоснабжения и магистральные трубопроводы прокладываются из стальных водогазопроводных

оцинкованных труб по ГОСТ3262-75, внутриквартирная разводка – из полипропиленовых труб «Ecoplastik».

Для учета расходов холодной и горячей воды на вводах в квартиры и в офисы устанавливаются водомеры, на каждом вводе холодной воды предусмотрена арматура для присоединения устройств первичного внутриквартирного пожаротушения, на вводах горячей воды – полотенцесушители.

#### Система водоотведения

Наружные сети водоотведения запроектированы в пределах участка, выделенного под строительство, согласно техническим условиям от 25.06.2014 №1916/08, выданным ОАО «АТЭК». Выпуск стоков бытовой канализации осуществляется самотеком в ранее запроектированные сети К1 9-го квартала 2-й очереди жилого комплекса «Немецкая деревня».

Расчетное количество стоков бытовой канализации составляет 78,728м<sup>3</sup>/сут. Наружная сеть канализации прокладывается от жилого дома до точки врезки из двуслойных гофрированных труб «Корсис» диаметром 110мм.

Расчетный расход дождевых вод с территории застройки составляет 89,63л/с, в том числе 31,80л/с – с кровли жилого дома. Отведение дождевых стоков предусматривается во внеплощадочные сети К2 диаметром 300мм, выполняемые отдельным проектом. Прокладка внутриплощадочных сетей запроектирована из полиэтиленовых двуслойных гофрированных труб «Корсис».

Внутренние сети канализации жилой и офисной части здания выполнены раздельными с самостоятельными выпусками. На системах водоотведения от встроенных помещений предусмотрена установка вентиляционных клапанов во избежание срыва гидрозатворов. Трубопроводы системы К1 монтируются из полипропиленовых труб марки «Sinikon» диаметром 50 и 110мм, трубопроводы под потолком цокольного этажа и выпуски – из чугунных труб ЧНР ЛА ГОСТ 9583-75\* диаметром 100мм. Дождевые стоки с кровли здания отводятся по внутренним водостокам. Стояки системы К2 и горизонтальные трубопроводы по цокольному этажу прокладываются из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ГОСТ 18599-2001.

Дренажные воды отводятся в ливневую канализацию из приемка ИТП с помощью дренажных насосов типа АР.12.40.06.А1 и из дренажных приемков секций №2 и №3 – насосами марки КР 150-М1 «Grundfos». Работа насосов автоматизирована по уровню воды в приемках. Сеть дренажной канализации прокладывается из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

#### *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Источником теплоснабжения для проектируемого здания, согласно представленным техническим условиям от 30.12.2011 №212, выданным ОАО «АТЭК» с продлением от 09.09.2014, является проектируемая котельная в микрорайоне «Немецкая деревня» после ввода её в эксплуатацию. Расчетный расход тепла на отопление здания составляет 591773Вт. Расчетная температура для системы отопления принята минус 19°С, внутри жилых помещений - плюс 22°С, в

кухнях - плюс 20°C, в совмещенных санузлах и ваннах - плюс 24°C, во встроенных помещениях - плюс 18°C. Теплоснабжение системы отопления принято от встроенного ИТП, теплоноситель – горячая вода с температурой 85-60°C. Системы отопления квартир – двухтрубные тупиковые горизонтальные с подведением теплоносителя в каждую квартиру от поэтажного распределительного коллектора. Для встроенных помещений запроектированы самостоятельные системы отопления. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы «Airfel» с нижним подключением трубопроводов и встроенным терморегулятором. В шкафах распределительных коллекторов на ответвлении к каждому теплопотребителю предусмотрена установка приборов учета расхода тепла. Для монтажа систем выбраны трубы полипропиленовые фирмы «Valtek» с прокладкой в конструкции пола в гофротрубе.

Вентиляция помещений жилой части здания и встроенного ИТП принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток - неорганизованный через периодически открывающиеся окна, для ИТП – через переточную решетку из подвала. Вытяжка из кухонь и санузлов – через встроенные каналы вентблоков. Для санузлов и кухонь девятого этажа и санузлов встроенных помещений предусмотрена установка канальных вытяжных вентиляторов. На входах в офисные помещения устанавливаются воздушно-тепловые завесы типа «Ballu» с электроподогревом.

Для теплоснабжения жилого дома запроектирована тепловая сеть с подключением к магистральной теплосети от котельной диаметром 250мм в существующей теплофикационной камере. Теплоноситель – горячая вода с температурой 115-70°C. Расчетный расход тепла на здание составляет 0,9090МВт, в том числе 0,3172МВт – на горячее водоснабжение. Прокладка теплосети выбрана подземная в непроходном канале трубами стальными диаметром 89х3,5мм в ППУ-ПЭ изоляции. Трубы укладываются на песчаное основание. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Ввод теплосети запроектирован в помещение встроенного ИТП. Подключение систем отопления и ГВС к тепловой сети выполняется по независимой схеме. В ИТП осуществляется подготовка теплоносителей со следующими параметрами: для систем отопления – вода с температурой 85-60°C; для системы ГВС – вода с температурой 60°C. В ИТП устанавливаются пластинчатые теплообменники типа «Ридан». Циркуляция воды в системах осуществляется с помощью малощумных насосов с мокрым ротором типа «Wilo». Работа ИТП автоматизирована, на вводе теплосети предусмотрена установка узла учета расхода тепла. Трубопроводы ИТП монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, для контура ГВС – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Все трубы покрываются тепловой изоляцией.

### *Сети связи*

Слаботочные сети связи в проектируемом 9-ти этажном трехсекционном доме предусматривают устройство:

телефонной распределительной сети;  
сети проводного вещания;  
сети диспетчеризации лифтов;  
замочно-переговорных устройств;  
доступа к услугам Интернет и IP-телевидения, по технологии «FTTB»;  
эфирного телевидения.

Проект наружных сетей телефонизации и радиофикации проектируемого жилого дома выполнен по техническим условиям № 48/250315-097 от 25.03.2015, выданным ООО «Ростелеком» Краснодарским филиалом ГЦТЭТ, диспетчеризации лифтовых установок - по техническим условиям б/№ и б/даты, выданным ООО «Южная лифтовая компания».

Для телефонизации, радиофикации и доступа к услугам интернета жилого дома предусматривается строительство телефонной канализации от распределительного существующего колодца существующей телефонной канализации ГЦТЭТ до проектируемого дома с прокладкой кабеля ВОЛС (от ВУД ул. Баварская и ул. Г. Шредера). Телефонная канализация выполняется из хризотилцементных труб диаметром 100 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м, с установкой смотровых устройств ККС 2.

Коммутационные шкафы «FTTB» устанавливаются на первом этаже секции 2 жилого здания. Проектная нагрузка – 126 абонентов.

Кабели телефонной распределительной сети прокладываются по техническому этажу открыто в виниловых трубах, далее по каналам электропанелей к распределительным коробкам расположенных в слаботочных отсеках этажных электрощитков магистральными кабелями марки UTP-25x2 и абонентскими - UTP-4x2x0,5, проложенными в гибких ПВХ трубах в подготовке пола в жилой части и в кабель-каналах во встроенных помещениях.

Радиофикация проектируемого жилого дома предусматривается от коммутационного шкафа «FTTB», в котором дополнительно устанавливается оборудование вещания через сеть Ethernet. Разветвительные коробки устанавливаются в слаботочных нишах поэтажно. Межэтажная стоечная проводка предусмотрена проводом марки ПТПЖ-2x1,2, проложенным в ПВХ трубах. Абонентская сеть в квартирах выполнена проводом ПТПЖ-2x1,2 скрыто под штукатуркой.

Сеть домофонной связи оборудуется замочно-переговорными устройствами и предназначена для содержания входных дверей в подъезде закрытыми на замок с управлением из квартир. Вертикальная прокладка проводов домофонной связи осуществляется в слаботочных отсеках этажных электрощитков. Домофонная связь предусматривается с установкой трубок в прихожих квартир, соединенных проводом, проложенным в кабель-канале.

Диспетчеризация лифтового оборудования предусмотрена на базе системного комплекса контроля СДДЛ «Обь», обеспечивающего контроль за работой лифтов, передачу на диспетчерский пункт информации о состоянии лифтов, переговорную связь из машинного помещения и кабины лифтов с диспетчерским пунктом, дистанционное аварийное отключение лифтов. Передача информации

от БЛ на диспетчерский пункт организована по радиоканалу в формате GSM через блок контроля линии GSM(БКЛ-Р) со встроенным аккумулятором резервного питания. Связь между оборудованием БКЛ-Р БС-1,2 предусмотрена посредством локальной шины, предусмотренной кабелем связи FTR 5-cat, проложенным в ПВХ трубах, соединенных между собой коробками JB720.

В проектируемом жилом доме предусматривается антенно-фидерное устройство для приема ТВ-программ в метровых и дециметровых диапазонах.

Для усиления сигналов на техническом этаже здания устанавливаются усилители сигнала, в слаботочных отсеках этажных щитков размещаются разветвители. Телеантенна подключается к молниеприемной сетке круглой сталью диаметром 8 мм.

Магистральные линии телевидения выполняются коаксиальным кабелем, проложенным в ПВХ трубах по стояку и в гибких гофротрубах в подготовке пола, от абонентских устройств - в слаботочных щитках до вводов в квартиры.

#### Автоматизация комплексная.

В проектируемом здании жилого дома предусматриваются:

автоматизация узла ввода тепла системы отопления;

комплекс технических средств в составе Шкафа дистанционного контроля (ШДК-9/5) с возможностью подключения его к сетям связи по протоколу Ethernet TCP/IP для обеспечения интеграции автоматизированных инженерных систем в систему диспетчерского контроля посредством установки контроллера ОВЕН ПЛК110.

Управление насосами реализовано с помощью вычислителя количества теплоты, который обеспечивает учет количества теплоты сетевой воды из теплоты, системы отопления и учет расхода подпиточной и сырой воды. Система автоматизации температурного режима ИТП и автоматизация насосов выполнена на базе контроллера для регулирования температуры в системах отопления и ГВС, размещенного в шкафу дистанционного контроля.

Подключение датчиков осуществляется медным кабелем, термообразователей сопротивления - медным экранированным кабелем, проложенным в коробе по потолку.

Для снижения вероятности поражения электрическим током проектом предусмотрено повторное заземление провода, зануление стационарных и переносных электроприемников, применение устройств защитного отключения.

#### *Технологические решения*

В составе помещений общественного назначения на 1-м этаже здания запроектированы шесть офисных блоков, оборудованных местами для приема пищи, техническими помещениями, санузлами (в том числе один – для МГН), КУИ.

Ориентировочный штат сотрудников офисов – 29 человек, режим работы – с 9.00 до 18.00.

## Проект организации строительства

В соответствии с техническим заданием на проектирование и согласно п.7 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 раздел на рассмотрение не представлен.

### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В представленном разделе указаны краткие сведения о строительстве 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома. Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (10 источников) и эксплуатации (2 источника) жилого дома.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.1.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны и составят 0,94 долей ПДК, на период эксплуатации максимальные приземные концентрации на границе жилой застройки не превышают нормативные ПДК.

При расчете выбросов учтены фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 24.02.2012 № 59хл/101ф «Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Источником водоснабжения служат городские сети водопровода, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в сети хозяйственно-бытовой канализации. Отвод ливневых вод предусматривается в ранее запроектированные сети ливневой канализации.

В разделе указаны мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (11) и эксплуатации (6), расстояния до мест приема и утилизации отходов (полигонов ТБО) обозначены в соответствующем подразделе раздела. Вырубка зеленых насаждений не предусмотрена.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 4 источников шума) и на период эксплуатации (учтено 5 источников шума). Расчеты выполнены с помощью программы «Эколог-Шум» версия 2.3.0.3708.

Расчетные максимальные уровни шума при строительстве составляют 61,90 дБА, на период эксплуатации максимальное значение уровней шума составляет 49,40 дБА, что не превышает установленные нормативные значения уровней шума.

Представлено экспертное заключение от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 10.12.2014 № 10036/03-1, в выводах которого указано, что земельный участок соответствует требованиям радиационной безопасности и нормативным требованиям качества почвы.

При строительстве жилого дома с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято, как допустимое.

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона с несущими элементами: колонны, стены и междуэтажные перекрытия. Наружные стены – кладка из керамзитобетонных блоков с применением негорючих минераловатных плит утепления. Наружная отделка фасадов состоит из улучшенной штукатурки и окраски улучшенной фасадной краской (группа горючести - НГ). Межсекционные стены (перегородки) предусматриваются с пределом огнестойкости EI 45. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусматриваются с пределом огнестойкости EI 45, межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости EI 30 и класс пожарной опасности К0. Чердак и подвал делятся по секциям с помощью противопожарных перегородок 1-го типа, деревянные элементы чердака подвергаются огнезащитной обработке. Ограждения балконов и лоджий предусматриваются из негорючих материалов. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, устанавливаемых для пересекаемых конструкций.

В каждой секции предусматривается выход на кровлю через чердак, на чердак - из лестничной клетки типа Л1 через противопожарные двери 2-го типа. Кровля имеет ограждение высотой 1,2 м.

Эвакуация из надземной части здания осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Лестничная клетка имеет открываемые оконные проёмы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Высота ограждений лестничных маршей, балконов и лоджий – 1,2 м. Покрытия лестничных клеток предусматриваются с пределом

огнестойкости равным пределу огнестойкости внутренних стен данных лестничных клеток. В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 метров, предусмотрен аварийный выход – простенок. Отделка путей эвакуации принята в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены системы:

автоматической пожарной сигнализации в поквартирных коридорах жилой части здания;

наружного противопожарного водопровода с расходом 20 л/с от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевом городском водопроводе;

автономных пожарных извещателей, устанавливаемых в жилых помещениях квартир;

первичного пожаротушения в каждой квартире;

молниезащиты;

аварийного освещения.

Лифты, размещаемые в объёме лестничных клеток, имеют режим работы, обозначающий «пожарная опасность».

Предусматривается проезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны жилого дома на расстоянии 5-8 метров от внутреннего края проезда до стен здания шириной не менее 4,2 метра.

Противопожарные расстояния (разрывы) от проектируемого жилого дома до существующих и проектируемых зданий и сооружений, в том числе и открытых автостоянок (площадок), приняты в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

В проектной документации указано, что расстояние от проектируемого объекта до ближайшего пожарного депо, обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в течении 10 минут.

В процессе строительства и эксплуатации объекта проектирования предусматривается выполнение требований, изложенных в «Правилах противопожарного режима в РФ».

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями.

При входах в офисные помещения предусмотрены пандусы, в жилую часть здания – аппарели.

Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхность площадок входа запроектирована с покрытием, не допускающим скольжения.

На автостоянке предусмотрены места для МГН.

### Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

При выборе теплозащиты здания рассматривался потребительский подход. Ограждающие конструкции зданий приняты с использованием эффективных теплоизоляционных материалов. Согласно данным энергетического паспорта здания класс теплоэнергетической эффективности – «высокий».

Выполнена схема расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о выявленных недостатках по данному объекту направлены ООО «КубСтройЭксперт» в адрес заказчика: письмом от 03.08.2015 № 87.

ООО «КубСтройЭксперт» рассмотрены: письмо заказчика от 12.08.2015 № 325 с ответами проектной организации (справка) о внесенных изменениях в проектную документацию, откорректированная и дополнительная документация.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

*В ходе экспертизы в проектную документацию были внесены следующие существенные изменения и дополнения:*

*Общие вопросы.*

Представлено задание на проектирование, согласованное с управлением социальной защиты населения министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края в городе Краснодаре (УСЗН в городе Краснодаре) от 24.07.2015 №228.

*Раздел 1. Пояснительная записка.*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

## *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.*

В составе раздела представлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта.

На чертежах генплана указана условная граница проектируемого участка.

## *Раздел 3. Архитектурные решения.*

Предусмотрена звукоизоляция стен и потолка помещения ИТП. Разделом ТМ предусмотрено применение малошумных насосов с установкой на виброизолирующие основания.

Для крепления санприборов в жилой секции 1 (по оси Вс в осях 1с-2с), 3 (по оси Вс в осях 1с-2с) предусмотрена дополнительная перегородка, примыкающая к межквартирной стене.

Представлено изменение №1 к техническому заданию на проектирование, подтверждающее устройство в квартирах совмещенных санузлов.

На чертежах фасадов указано открывание окон.

## *Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

## *Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

### *Подраздел 1. Система электроснабжения.*

Текстовая часть проектной документации дополнена описанием технических решений по электроснабжению и электрооборудованию встроенных помещений.

Приведены в соответствие расчетные электрические нагрузки, сечение кабелей и установки защитных аппаратов магистральных сетей, питающих квартиры, согласно их количеству.

Схема электрических соединений 0,4 кВ дополнена расчетными данными питающего кабеля: падением напряжения, однофазным током короткого замыкания на землю.

Представлен протокол расчета освещенности детских площадок и площадок для занятий спортом.

### *Подраздел 2. Система водоснабжения.*

Откорректированы расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые цели.

Графическая часть дополнена схемой водомерного узла на вводе В1 в здание и схемой установки полотенцесушителей на системе ГВС.

### *Подраздел 3. Система водоотведения.*

Исключена установка ревизий на транзитных стояках бытовой канализации жилой части здания, проходящих через встроенные помещения первого этажа.

Предусмотрена установка вентиляционных клапанов на невентилируемых системах канализации встроенных помещений.

Приведен расчет расхода дождевых вод с кровли здания и прилегающей территории.

### *Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.*

Откорректирована схема системы отопления в части размещения дренажной арматуры.

Для выпуска воды из поквартирных горизонтальных систем отопления предусмотрена установка балансировочных вентилей с дренажным комплектом.

Прокладка трубопроводов тепловой сети в непроходных каналах принята на песчаное основание.

### *Подраздел 5. Сети связи*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

### *Подраздел 7. Технологические решения*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

*Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

*Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Предел огнестойкости междуэтажных перекрытий принят REI 90.

Выход из лестничных клеток типа Л1 предусмотрен непосредственно наружу.

Изменены объёмно-планировочные решения лестничных клеток, в следствии чего расстояние от выхода из квартир до входа непосредственно в лестничную клетку не превышает 12 метров.

Высота участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) принята не менее 1,2 метра.

Помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже проектируемого здания, обеспечены естественным проветриванием при пожаре через оконные проёмы.

С целью организации передачи тревожных извещений системы автоматической пожарной сигнализации в помещение «пожарного поста» жилого комплекса (Немецкая деревня) предусматривается использование радио канального повторителя интерфейса С 2000-РПИ.

*Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Раздел выполнен без замечаний, изменения и дополнения в раздел не вносились.

*Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.*

Раздел откорректирован с учетом устройства тепловых завес при входах в офисные помещения.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 5» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

**Эксперты**

Заместитель генерального директора, эксперт (2.1)



Л.М. Вознесенская  
МР-Э-15-2-0500

Эксперт (2.1.3)



А.С. Кияшко  
ГС-Э-42-2-1672

Главный специалист, эксперт (2.3)



Н.П. Боева  
ГС-Э-10-2-0231

Главный специалист, эксперт (2.2)



Н.Ф. Заварыкина  
ГС-Э-10-2-0238

Главный специалист, эксперт (2.4)



Д.Н. Бедин  
МР-Э-22-2-0653

Ведущий специалист, Эксперт (2.5)



А.С. Богославцев  
ГС-Э-19-2-0715



## Федеральная служба по аккредитации

00000465

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610557  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000465  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская  
(полное и (в случае, если имеется)

строительная эженертиза" (ООО "КубСтройЭженерг")  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142308008006

Место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, лит. Н  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 августа 2014 г. по 20 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

**КОПИЯ**

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

В заключении проммеровано, пропнуровано

\_\_\_\_\_ (стр. *двух*)

Регуший специалист по договорной работе

ООО «КХС «РойСкперт»

М.Е. Кузнецова

2015 года

(дата)



**“Исполнитель”**

**ООО «КубСтройЭксперт»**

**Юридический адрес:**

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н.

**Фактический адрес:**

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н

**ИНН 2308211424 КПП 230801001**

**в Филиале ГПБ (ОАО) в г. Краснодаре**

**Р/сч 40702810700070001379**

**К/сч 30101810500000000781**

**БИК 040349781**

**ОКПО 26397360**

**ОГРН 1142308008006**

**ОКВЭД 74.20**

**“Заявитель”**

**ООО «Центр-Актив»**

**Юридический/фактический адрес:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263

**ИНН 2308124066 КПП 231101001**

**р/сч 40702810700020102525**

**ООО КБ «ГТ банк» г. Майкоп**

**к/сч 30101810800000000750**

**БИК 047908750**

**ОГРН 1062308032522**

**ОКПО 97746545**

**ОКВЭД 74.20.1**

**тел. 8 (861)221-27-99**

**АКТ № 90**

**Сдачи-приемки выполненных работ по экспертизе проектной документации**  
г.Краснодар “18” августа 2015 г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель “Исполнителя” - генеральный директор ООО «КубСтройЭксперт» Н. В. Земскова с одной стороны и представитель “Заявителя” – генеральный директор ООО «Центр-Актив» С. А. Говорухин с другой стороны, составили настоящий акт в том, что заключение экспертизы № 2-1-1-0050-15 от 18.08.2015 г. по объекту **«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Литер 5»** подготовлено в соответствии с условиями договора на проведение экспертизы проектной документации № 90 от «30» июня 2015 г., оформлено в установленном порядке и передано «Заявителю».

Размер платы за проведение экспертизы установлен соглашением сторон и составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей (00 копеек).

Работы по проведению экспертизы выполнены в полном объеме, приняты “Заявителем”, дополнений и возражений к настоящему акту Стороны не имеют.

Настоящий акт сдачи-приёмки выполненных работ составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается “Заявителю”, второй экземпляр остается у “Исполнителя”.

Работу сдал:

От “Исполнителя”

Генеральный директор



Н.В.Земскова

Работу принял:

От “Заявителя”

Генеральный директор



С. А. Говорухин