



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОРМОКОНТРОЛЬ»  
(ООО «НК»)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ  
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»



ВСЕРОССИЙСКАЯ  
ПРЕМИЯ  
НАЦИОНАЛЬНАЯ  
МАРКА КАЧЕСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № 23-2-5-084-11


на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,  
выданное Министерством регионального развития Российской Федерации 17.05.2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № РОСС RU.0001.610127

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,  
выданное Федеральной службой по аккредитации 19.06.2013 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, тел/ факс (861) 278-51-71.  
[www.normokontrol.ru](http://www.normokontrol.ru), E-mail: [info@normokontrol.ru](mailto:info@normokontrol.ru)

Генеральный директор  
ООО «НК», эксперт  
Аттестат МР-Э-23-0695

  
В. В. Сырмолов

« 27 » февраля 2015 г.

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

№ 

2	3	-	1	-	1	-	0	0	2	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня»,  
расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара  
Квартал № 9**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

## Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий	4
3. Описание рассмотренной документации	4
4. Выводы по результатам рассмотрения	7

*копия свидетельства об аккредитации*

*рег. № РОСС RU.0001.610127 от 19.06.2013 г.*

## 1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Центр-Актив» № 51 от 05.02.2015 (генеральный директор С.А. Говорухин).

Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № 12 от 10.02.2015.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

в) Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

1. ООО «Инженерные изыскания». Свидетельство № 01-И-№ 1961 от 08.11.2011 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (1105187, г. Москва, Окружной проезд, 18).

Директор В.В. Кухарчук

353501, Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Мира, 152а.

г) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «Центр-Актив».

юр. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

факт. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

Застройщик – ООО «Центр-Актив».

Заказчик – ООО «Центр-Актив».

д) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

е) Иные сведения.

Отсутствуют.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.



## 2. Основания для выполнения инженерных изысканий

### 2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Проект технического задания на производство инженерно-геологических изысканий.
2. Программа работ на инженерно-геологические изыскания от 2014 года.
3. Градостроительный план земельного участка № RU23306000-0000000002261 от 19.03.2012 площадью 63,7236 га с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 и чертежом градостроительного плана.
4. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700002155 от 20.01.2012 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Центр-Актив».
5. Акт приема-передачи земельного участка от 20.01.2012 (приложение № 1 к договору № 7700002155 от 20.01.2012) между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и ООО «Центр-Актив».
6. Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/11-367313 от 09.09.2011 площадью  $637236 \pm 279$  м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0107001:14305.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы  
Письмом заказчика № 81 от 26.02.2015

7. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 2014 года.

## 3. Описание рассмотренной документации

### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

*Перечень рассмотренных материалов инженерных изысканий*

ООО «Инженерные изыскания»

1. 1311. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2014 года.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы  
Письмом заказчика № 81 от 26.02.2015

ООО «Инженерные изыскания»

2. 1311. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2014 года. Изм. 1.

*Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.*

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий*

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инженерные изыскания» на основании договора с ООО «Центр-Актив» № 1311 от 25.07.2014, технического задания, программы на производство инженерно-геологических работ на объекте.

По техническому заданию планируется строительство 2-х девятиэтажных жилых домов: литер 1 – размеры в плане 28,00x13,50+49,40x11,70 м; литер 2 – 27,50x12,00+24,30x11,20 м. Дома с подвалами глубиной – 2,5 м, несущие конструкции – стены из монолитного железобетона, предполагаемая нагрузка на основание до 200 кПа.

Тип фундаментов – определяется по результатам инженерно-геологических изысканий.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

Произведено колонковое бурение 15 скважин глубиной по 23,0 м с отбором 170 монолитов и 3-х проб подземной воды.

Проведены полевые испытания грунтов статическим зондированием в 12 точках, динамическим зондированием в 6 точках.

В грунтоведческой лаборатории ЗАО «Грис» определены физико-механические характеристики грунтов, выполнены гранулометрические анализы грунтов, химические анализы подземных вод и водных вытяжек из грунтов.

Определено содержание органических веществ в грунтах. Согласно полученным данным, приняты нормативные и расчетные характеристики грунтов, установлена степень коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций.

*Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.*

В геоморфологическом отношении площадка расположена на поверхности третьей правобережной надпойменной террасы реки Кубань. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 29,44 до 30,19 м, система высот Балтийская.

*Характеристика геологического строения.*

Площадку до глубины 23,0 м слагают (сверху вниз): современные (Q<sub>IV</sub>) элювиальные (e) образования (почва); нерасчлененные средневерхнечетвертичные (Q<sub>II-III</sub>) эолово-делювиальные (vd), делювиальные (d) и аллювиально-делювиальные (ad) отложения; среднечетвертичные (Q<sub>II</sub>) аллювиально-делювиальные (ad) и аллювиальные (a) отложения.



Выделено девять инженерно-геологических элементов – ИГЭ.

*Современные ( $Q_{IV}$ ) элювиальные (e) образования (почва) представлены:*

ИГЭ-1 – глина легкая твердая.  
Мощность 0,9-1,2 м.

*Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные ( $Q_{II-III}$ ) эолово-делювиальные (vd) отложения представлены:*

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый пылеватый слабопросадочный.  
Мощность 1,4-2,0 м.

*Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные ( $Q_{II-III}$ ) делювиальные (d) отложения представлены:*

ИГЭ-3 – суглинок легкий тугопластичный пылеватый.  
Мощность 3,2-4,8 м.

*Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные ( $Q_{II-III}$ ) аллювиально-делювиальные (ad) отложения представлены:*

ИГЭ-4 – супесь пластичная песчанистая.  
Мощность 0,8-1,5 м.

*Среднечетвертичные ( $Q_{II}$ ) аллювиально-делювиальные (ad) отложения представлены:*

ИГЭ-6 – супесь пластичная песчанистая.  
Мощность 0,5-2,3 м.

ИГЭ-7 – суглинок тяжелый тугопластичный пылеватый.  
Мощность 3,1-4,4 м.

*Среднечетвертичные ( $Q_{II}$ ) аллювиальные (a) отложения представлены:*

ИГЭ-5 – песок мелкий средней плотности водонасыщенный, по результатам динамического зондирования практически неразжижаемый при динамических воздействиях.

Мощность 1,5-2,7 м.

ИГЭ-8 – песок мелкий средней плотности водонасыщенный, по результатам динамического зондирования практически неразжижаемый при динамических воздействиях.

Вскрытая мощность 3,7-6,8 м.

ИГЭ-9 – глина легкая тугопластичная песчанистая.

Вскрытая мощность 0,2-2,6 м.

*Гидрогеологические условия.*

В августе 2014 года горизонт подземных вод вскрыт скважинами на глубине 3,5-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 25,52-26,36 м.

Сезонные колебания уровня подземных вод возможны до глубины 2,20-2,70 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 26,82-27,66 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод ожидается на абс. отм. 27,70 м.

*Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.*

Подземные воды неагрессивные к бетонам на всех видах цемента всех марок по водонепроницаемости, а также к арматуре железобетонных конструкций при постоянном замачивании и периодическом смачивании. Грунты зоны аэрации площадки неагрессивные к бетонам на всех видах цемента всех марок по водонепроницаемости, а также неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций.

Специфические грунты:

просадочные грунты (просадка I типа).

*Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:*

потенциальное подтопление;

сейсмичность района по СНиП II-7-81\* по карте ОСР-97-А 7 баллов;

сейсмичность площадки с учетом грунтовых условий – 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства – III.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

Сведения о недостатках, выявленных ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» по результатам инженерных изысканий, были направлены в адрес заказчика и изыскательской организации:

письмом ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 52/02 от 18.02.2015.

ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» рассмотрены:

письмо заказчика № 81 от 26.02.2015 с ответами изыскательской организации (справка) об изменениях, внесенных в материалы инженерных изысканий;

откорректированная и дополнительно представленная документация.



**а) Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий****Раздел 1. Результаты инженерно-геологических изысканий**

1.1. Не выполнены требования п. 4.12 СНиП 11-02-96: к отчету приложен <i>проект технического задания</i> а не техническое задание. Документ не подписан заказчиком и не заверен печатью, нет даты составления документа.	К отчету приложено техническое задание (взамен проекта технического задания) с указанием даты составления, с подписью заказчика, заверенной печатью (приложение 1.3 стр. 27, 28).
1.2. Не выполнено требование пп. 4.13, 6.23 СНиП 11-02-96: к техническому заданию ( <i>проекту технического задания</i> ) приложен фрагмент генплана без указания границ площадки, без экспликации. Приложение не оформлено надлежащим образом.	К техническому заданию приложен генплан с указанием границ площадки (приложение 1.3 стр. 29).
1.3. Не выполнены требования п. 4.14 СНиП 11-02-96: программа на инженерно-геологические изыскания, а также объемы выполненных инженерно-геологических работ не соответствуют приложенному к отчету проекту технического задания (изыскания выполнены для проектирования и строительства 2-х зданий, а в проекте технического задания указаны 5 зданий).	Программа на инженерно-геологические работы и объемы выполненных работ соответствуют техническому заданию, приложенному к откорректированному отчету.
1.4. Не выполнено требование п. 4.9 СП 11-105-97: «Свидетельство об оценке состояния измерений (метрологическая аттестация)» грунтоведческой лаборатории ЗАО «Грис» № 05.182696/00043» (приложение 1.2) на момент изысканий не действительно (свидетельство действительно до 21.05.2013).	К откорректированному отчету приложено свидетельство об оценке состояния измерений (метрологической аттестации), действующее на момент изысканий (приложение 1.2 стр. 26).
1.5. Результаты гранулометрических анализов (сито-ареометр) образцов глинистых грунтов (приложение 1.10 табл. 1, 2, 3, 5, 6, 8) не соответствуют числам пластичности тех же грунтов (Классификация дисперсных грунтов по гранулометрическому составу В.В. Охотина, «Грунтоведение»), нарушены требования раздела 3 ГОСТ 12536-79.	Результаты гранулометрических анализов грунтов пересчитаны, исправления внесены в отчет (приложение 1.10 стр. 54-56, 58, 59, 61).



<p>1.6. Указанная в тексте отчета (лист 19) II категория сложности инженерно-геологических условий площадки занижена. В соответствии с приложением Б СП 11-105-97, часть I, а также п. 8.1.11 СП 11-105-97, часть II – категория сложности инженерно-геологических условий площадки III (сложная).</p>	<p>В тексте отчета категория сложности инженерно-геологических условий площадки исправлена на III (стр. 19).</p>
<p>1.7. В отчете допущены следующие недостатки, неточности и разночтения, которые следует устранить:</p> <p>в таблице «Виды и объемы работ» (лист 7) указано, что определена плотность 84 образцов песка в максимально плотном и рыхлом состоянии, но в сводной ведомости значений физико-механических характеристик грунтов и в тексте отчета этих данных нет;</p> <p>отметки поверхности участка указаны 29,5-30,28 м (лист 9), но на карте фактов отметки поверхности площадки 29,44-30,19 м;</p> <p>неверно приведена глубина сезонного промерзания грунтов площадки 0,9 м (листы 9, 19) со ссылкой на СП 22.13330.2011;</p> <p>в тексте отчета (лист 14) неверно указана вторая категория по сейсмическим свойствам грунта ИГЭ-4;</p> <p>в ведомости описания инженерно-геологических выработок, в описании скважины 15 (лист 129), отсутствуют сведения об отборе 19 монолитов;</p> <p>указанная в тексте отчета (лист 11) мощность ИГЭ-1 – 0,8-1,4 м не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 0,9-1,3 м (листы 125-128), мощность ИГЭ-2 – 1,4-2,1 м (листы 12, 17) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 1,4-2,0 м (листы 125-128), мощность ИГЭ-3 – 2,8-4,8 м (лист 13) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 3,2-4,8 м (листы 125-128), мощность</p>	<p>Текст отчета откорректирован (стр. 7, 9, 11-16, 17, 19, 22, 35, 38, 129).</p>

ИГЭ-5 – 1,5-2,6 м (лист 14) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 1,5-2,7 м (листы 125-128), мощность ИГЭ-6 – 0,5-2,3 м (лист 15) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 2,0-2,9 м (листы 125-128), мощность ИГЭ-7 – 2,7-4,4 м (лист 15) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 3,1-4,4 м (листы 125-128), суммарная максимальная мощность ИГЭ-8 – 7,0 м (лист 16) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок 3,7-6,8 м (пройденная) (листы 125-128), суммарная максимальная мощность ИГЭ-9 – 3,3 м (лист 16) не соответствует приведенной в ведомости описания инженерно-геологических выработок – пройденная мощность 0,2-2,6 м (листы 125-128);

в тексте отчета (листы 7, 22, 35, 38) приведены ГОСТ 19912-2001, ГОСТ 19912-2010, ГОСТ 20522-96 и ГОСТ 122448-96 которые на момент изысканий утратили силу (не действующие).

**Вывод.** Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперт  
Аттестат ГС-Э-21-1-0453



Л.Я. Галкина



## Общий вывод

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства «**2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9**» соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры материалов инженерных изысканий по объекту «**2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9**» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и изыскательскую организацию.

Ведущий по объекту,  
Эксперт  
Аттестат ГС-Э-21-1-0453



Л.Я. Галкина

Первый заместитель  
генерального директора  
эксперт  
Аттестат МР-Э-23-2-0694  
Аттестат ГС-Э-46-2-1739



Л.А. Скоркина





# Федеральная служба по аккредитации

0000183

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610127**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000183**  
(учетный номер бланка)

**Общество с ограниченной ответственностью**

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

**«Нормоконтроль» (ООО «Нормоконтроль»)**

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1022301200613**

**350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 179/1**

место нахождения  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2013 г. по 19 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

**С.В. Мигин**  
(Ф.И.О.)

(подпись)





В заключении пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
1д (Республика) ) стр.  
И. о. начальника сметно-договорного  
отдела ООО "НК"

*А. О. Комыжика*  
А. О. Комыжика

(личная печать) О. Д. В.  
" 22 " Сентября 2015 года

(дата: число, месяц, год)

