

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МАКСИМУМ»

ИНН 6234192323, КПП 623401001, ОГРН 1206200010213
Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 26, офис 13
Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 26, офис 13
Р/счет 40702810053000011489, Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань,
кор/счет 30101810500000000614, БИК 046126614

Исх.№ б/н
от 26.04.2023 г.

Справка
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «МАКСИМУМ» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 513348/152212 = 3,37$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. в сумме 513348 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. в сумме 152212 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 2281/341590 = 0,007$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.04.2023 г. в сумме 2281 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.04.2023 г. – 341590 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 171758 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО СЗ «МАКСИМУМ»



Е.А.Королева