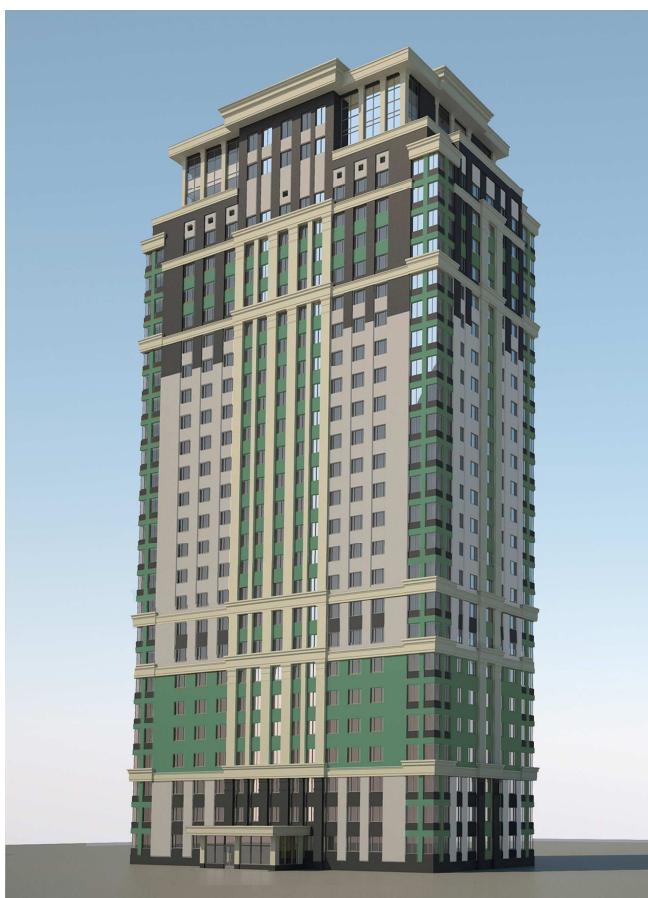


Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства»*



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8/6-18	<i>[Signature]</i>	06.18
2	28-22	<i>[Signature]</i>	08.22
3	32-22	<i>[Signature]</i>	09.22

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

0013-КАСП-2018-ПЗ

Том 1



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8/6-18	<i>dlj</i>	06.18
2	28-22	<i>dlj</i>	08.22
3	32-22	<i>dlj</i>	09.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0013-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0013-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0013-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0013-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0013-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0013-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0013-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0013-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0013-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0013-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0013-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0013-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0013-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0013-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0013-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0013-КАСП-2018-ТБЗ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0013-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	


## Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Елусеев Д.В.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-КАСП-2018-СП		
ГИП		Елусеев			06.2018	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор	Невзорова Н.Ю.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
КР	Ведущий инженер- конструктор	Фёдоров Р.С.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Елисеев Д.В.
ПЗУ	Ведущий инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Жаков Д.Г.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер	Моисеев А.А.
ИОС 6	Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения	Тихомирова Н.П.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Рук. отд.	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Елисеев			06.18

**0013-КАСП-2018-СП-2**

Состав авторского коллектива,  
принимавший участие в разработке  
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО «ЭКОГАРАНТ-  
Инжиниринг»**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**Общие данные

Проектом шифр 0013-КАСП-2018 предусматривается корректировка проектной документации ранее разработанных разделов строительства объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства» и выпускается взамен шифр 0032-КАСП-2018-3.

Основанием для проектирования является договор 0032-КАСП-2018-3.

Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование на разработку проектной документации и рабочей документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на участке с кадастровым номером 62:29:0000000:2756 по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой».
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ RU 62326000-00344-18 от 13.06.2018г., выданного управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- - Технические условия на наружное освещение от 23.01.2017 № 012/17, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».
- - Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.05.2016 № 070-60-1762/1, выданы ПАО «МРСК Центра и Приволжья».
- - Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 25.01.2017 № 15-17-1, выданы АО «Рязаньгоргаз».
- - Технические условия на водоснабжение от 13.04.2017 № 258, выданы МП «Водоканал города Рязани».
- - Технические условия на водоотведение от 13.04.2017 № 259, выданы МП «Водоканал города Рязани».

ГИП

Елисеев Д.В.

0013-КАСП-2018-ПЗ

З	-	Аннул.	32-22		09.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Инв. № подл.	ГИП	Елисеев	06.18
Взам. инв. №			
Подл. и дата			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

**ООО "ЭКОГАРАНТ-  
Инжиниринг"**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Общие данные

Проектом шифр 0013-КАСП-2018 предусматривается корректировка проектной документации ранее разработанных разделов строительства объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства» и выпускается взамен шифр 0032-КАСП-2018-3.

Основанием для проектирования является договор 0032-КАСП-2018-3.

### Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование на разработку проектной документации и рабочей документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на участке с кадастровым номером 62:29:0000000:2756 по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой».
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ RU 62326000-00344-18 от 13.06.2018г., выданного управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области.

### Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- - Технические условия на наружное освещение от 11.07.2022 № 107/18, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».
- - Акт об осуществлении технологического присоединения от 13.01.2022 № 621055354, выданы филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Рязаньэнерго».
- - Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 12.08.2022 № 128-22-1, выданы АО «Рязаньгоргаз».
- - Технические условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 18.08.2022 № 07-14/2377, выданы МП «Водоканал города Рязани».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			

З	-	Зам.	32-22		09.22	<b>0013-КАСП-2018-ПЗ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата						
ГИП		Елисеев			06.18	Пояснительная записка					
						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	10			
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"					

- - Технические условия на отвод ливневых вод от 21.04.2017 № 02/З-072682исх, выданы управление благоустройства города администрации города Рязани.
- - Технические условия на телефонизацию, предоставления доступа в Интернет от 18.04.2017 № 12-17, выданы АО «ТК «СОТКОМ».
- - Технические условия на разработку проекта на строительство (модернизацию) линейно-кабельных сооружений от 28.10.2016 № 0311/17/8416, выданы ПАО «Ростелеком».
- - Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 13.01.2017 № 7, выданы ООО «Лифтремонт-Сервис».

Выполненная проектная документация разрабатывалась на основании результатов проведенных инженерных изысканий по площадке застройки объекта:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЭКСПРЕССГЕОДЕЗИЯ» в мае 2018 года по договору № 9 на основании:
    - с техническим заданием ООО «Северная компания»;
    - с программой на выполнение топографо-геодезических работ.
  - Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
    - технического задания;
    - программы инженерно-геологических изысканий.
  - Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
    - технического задания;
    - программы инженерно-экологических изысканий.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «РАВП» СРО-И-008-30112009 в мае 2018 года на основании: технического задания;
- программы инженерно-экологических изысканий.

ГИП Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Аннул.	32-22		09.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0013-КАСП-2018-ПЗ

Лист
2




- - Технические условия на отвод ливневых вод от 21.04.2017 № 02/З-07-2682исх, выданы Управлением благоустройства города администрации города Рязани.
- - Письмо от 28.07.2020 № 0413-11-6340-Исх о продлении технических условий на отвод ливневых вод от 21.04.2017 № 02/З-07-2682исх, выданы Управлением благоустройства города администрации города Рязани.
- - Технические условия на предоставление доступа в Интернет, телевидение, телефонию от 15.08.2022 № 57-2022, выданы АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- - Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 26.09.2022 № ТУ.73, выданы ООО «Региональное управление «РОСА».

Выполненная проектная документация разрабатывалась на основании результатов проведенных инженерных изысканий по площадке застройки объекта:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЭКСПРЕССГЕОДЕЗИЯ» в мае 2018 года по договору № 9 на основании:
  - с техническим заданием ООО «Северная компания»;
  - с программой на выполнение топографо-геодезических работ.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
  - технического задания;
  - программы инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
  - технического задания;
  - программы инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «РАВП» СРО-И-008-30112009 в мае 2018 года на основании:

- технического задания;
- программы инженерно-экологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
3	-	Зам.	32-22		09.22	0013-КАСП-2018-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		2

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Земельный участок КН 62:29:0000000:2756, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, ул. Зудковой (Октябрьский район).

Земельный участок КН 62:29:0000000:2756, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

Частично земельный участок располагается в охранной зоне ЛЭП 110 кВ.

В рамках проекта по желанию Заказчика предусмотрено устройство твердого покрытия на части земельного участка, попадающего в охранную зону ЛЭП. Производство работ в охранной зоне ЛЭП и дальнейшую эксплуатацию проводить в строгом соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Расчет количества парковочных мест:

Согласно решения Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-I (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани" п.5 «Автостоянки»: «Все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения).»

Исходя из этого расчетное количество парковочных мест  $54,9 \times 0,3 = 16,5$  м/м. Согласно сп 42.133330.2016 п.11.32 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. Таким образом  $16,5 \times 0,9 = 14,9$  м/м.

Парковочные места в количестве 7 м/м размещены в пределах земельного участка, в том числе места для МГН размерами 6х3,6 м. Недостающие парковочные места в количестве 14,1 м/м, согласно «Постановления от 05 сентября 2011 года N 11-01-33 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области" п.п. 3.3 пункт 3 примечаний», предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

0013-КАСП-2018-ПЗ

также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог – дублеров магистральных улиц с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Здание жилого дома запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Жилой дом имеет технический подвал, 24 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы – стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота технического подвала – 2,8 м, высота подвала от пола до потока – 2,47 м. Высота наземных этажей (с 1-го по 24) – 2,8 м, высота от пола до потолка – 2,57 м, высота технического этажа в свету 1,79 м, от пола до пола 2,1 м. Высота 25 жилого этажа – 3,36 м, от пола до потолка – 3,13 м, высота 26 этажа – от пола до потолка 2,99.

На первом этаже запроектировано 12 квартир, на каждом типовом этаже – 16 квартир. На 25 жилом этаже предусмотрено 6 квартир, на 26-м – 5 квартир. Квартиры запроектированы: квартиры-студии, одно- и двухкомнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании

Инв. № подл.							0013-КАСП-2018-ПЗ	Лист
	Взам. инв. №	Подл. и дата						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	



Источником электроснабжения объекта являются РУ-0,4 кВ проектированной ТП-10/0,4 кВ. ТП-10/0,4 кВ запитана от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Песочная», через проектируемую РП-10 кВ.

Для коммерческого учета в запроектированной ТП-10/0,4 кВ запроектированы трехфазные счетчики электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0,5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S (п.1.5.16 ПУЭ). Коэффициенты трансформации рассчитаны с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ.

Согласно Техническим условиям на подключение № 07-14/2377 от 18.08.2022г., выданных МП «Водоканал города Рязани», существующим источником водоснабжения проектируемого жилого дома является водопроводная сеть Ø300 мм, по ул. Зубковой.

Проектной документацией предусматривается подключение жилого дома двумя вводами диаметром 110х6,6мм к ранее запроектированной кольцевой внутриквартальной сети водопровода диаметром 315мм. Расположение пожарных гидрантов, предусмотренных на ранее запроектированной сети водопровода диаметром 315мм, соответствует требованиям п. 8.6 СП 8-13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности. В здание предусматривается два ввода водопровода диаметром 110х6,6мм для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутреннего пожаротушения жилого дома и крышной котельной, а также обеспечения расходов воды на технологические нужды котельной.

Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями является проектируемая крышная котельная мощностью 1,5 МВт.

Источником газоснабжения в соответствии с техническими условиями является газопровод среднего давления.

Расчетный расход газа:

- для жилого дома – 79,19 м<sup>3</sup>/час;
- для крышной котельной – 182,19 м<sup>3</sup>/час.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.

- на отопление – 820,0 кВт;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0013-КАСП-2018-ПЗ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

- на горячее водоснабжение - 705,0 кВт.

Общий расход воды составляет: на водоснабжение 113,820 м<sup>3</sup>/сут, на водоотведение 98,820 м<sup>3</sup>/сут.

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения - II;
- сеть низкого напряжения - 0,38/0,22 кВ;
- среднее значение cos φ компенсированного - 0,96;
- система электробезопасности - TN-C-S;
- расчетная мощность на шинах РУ-0.4 кВ ТП -420,53кВт(463,0кВА);
- учет электроэнергии на вводе счетчиками класса точности 0,5S;
- учет электроэнергии у абонентов счетчиками класса точности 1,0.

В квартирах-студиях предусмотрена установка электроплит (118 шт.), в остальных квартирах- установка газовых плит (273 шт.).

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Земельный участок КН 62:29:0000000:2756, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями расположен по адресу: г. Рязань ул. Зубковой (Октябрьский район).

Градостроительный регламент - Ж1 зона многоэтажной жилой застройки.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проекта потребности в использовании изобретений и проведении патентных исследований не было.

Технико-экономические показатели, приведены в соответствии с СП 54.13330.2011

Инв. № подл.							0013-КАСП-2018-ПЗ	Лист
								7
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подл.

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных технических условий при проектировании объекта не требовалась.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,8566
Площадь застройки	га	0,090811
Площадь твердых покрытий	га	0,5660
Площадь озеленения	га	0,199789
Количество квартир, в том числе:	шт.	391
-квартир-студий		118
-однокомнатных		168
-двухкомнатных		105
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6 549,86
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 346,47
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 768,32
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	908,11
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20 207,93
Этажность здания		26
Количество этажей		27
Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	62962,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2 397,94
Количество жителей		549
Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	97
Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м <sup>2</sup>	226,88
Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	20,89
Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	19,47
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3

ГИП

Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0013-КАСП-2018-ПЗ

Лист

8

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных технических условий при проектировании объекта не требовалась.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,8566
Площадь застройки	га	0,090811
Площадь твердых покрытий	га	0,5660
Площадь озеленения	га	0,199789
Количество квартир, в том числе:	шт.	391
-квартир-студий		118
-однокомнатных		168
-двухкомнатных		105
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6 549,86
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 346,47
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 768,32
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	908,11
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20 207,93
Этажность здания		26
Количество этажей		27
Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	62962,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2 397,94
Количество жителей		549
Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	91
Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м <sup>2</sup>	213,56
Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	20,89
Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	19,47
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3

Взам. инв. №

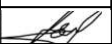
Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

0013-КАСП-2018-ПЗ

2	-	Зам.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата



Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Не категорируется
--	---	-------------------

Данные о проектной мощности проектируемого объекта  
капитального строительства

Количество квартир, в том числе:	шт.	391
-квартир-студий		118
-однокомнатных		168
-двухкомнатных		105

Реализация данного проекта позволит улучшить жилищные условия населения города Рязани.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались  
при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

Расчет конструкций здания по первому (на прочность) и второму (на жесткость) предельным состояниям выполнен как пространственной системы на ПЭВМ по программному комплексу «SCAD Office 21» (версия 2014 г.;).

При разработке данного проекта потребности в использовании дополнительных изобретений и проведении дополнительных патентных исследований не было.

Обоснование возможности осуществления строительства  
объекта капитального строительства по этапам строительства

Проектная документация для строительства объекта выполнена единым проектом, без разбивки строительства на отдельные этапы.

Сведения о сносе существующих на участке построек

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения.

Сведения о дополнительных защитных мероприятиях

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой площадке не обнаружено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0013-КАСП-2018-ПЗ

Гарантийная запись главного инженера проекта.

*Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.*

Главный инженер проекта



Елисеев Д.В.

Инв. № подл.						0013-КАСП-2018-ПЗ	Лист
							10
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		