

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:


**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8/6-18		06.18

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

0013-КАСП-2018-АР

Том 3



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0013-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0013-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0013-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0013-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0013-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0013-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0013-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0013-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0013-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0013-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0013-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0013-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0013-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0013-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0013-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0013-КАСП-2018-ТБЗ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0013-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Елусеев Д.В.

						0013-КАСП-2018-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Елусеев			06.2018	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор	Невзорова Н.Ю.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
КР	Ведущий инженер- конструктор	Фёдоров Р.С.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Елисеев Д.В.
ПЗУ	Ведущий инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Жаков Д.Г.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер	Моисеев А.А.
ИОС 6	Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения	Тихомирова Н.П.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Рук. отд.	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	


						0013-КАСП-2018-СП-2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеев			06.18	П	1	1
Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации						ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	-	все	-	20	0013-КАСП-2018-АР	<i>Мельник</i>	06.18

Примечание. Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 0013-КАСП-2018-АР, выпущен взамен раздела 3, шифр 0032-КАСП-2018-3-АР. Раздел 3, шифр 0032-КАСП-2018-3-АР аннулирован.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0013-КАСП-2018			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Таблица регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеев		<i>Елисеев</i>	06.18		П	1	1
						ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектная документация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой 3 очередь строительства выполнена на основании градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими нормами, правилами и требованиями на выполнение проектной документации:

- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13130-2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 50.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях

Проектируемый объект капитального строительства – односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: город Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства.

Классификационные характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный).

Табл.1 Основные технико-экономические показатели жилого здания:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: -квартир-студий -однокомнатных -двухкомнатных	шт.	391 118 168 105
2	Жилая площадь квартир	м ²	6 549,86
3	Площадь квартир	м ²	13 346,47
4	Общая площадь квартир	м ²	13 768,32
5	Площадь застройки	м ²	908,11
6	Площадь жилого здания	м ²	20 207,93
7	Этажность здания		26
8	Количество этажей		27
9	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	62962,00
10	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2 397,94
11	Количество жителей		549
12	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	97
13	Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м ²	226,88
14	Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	20,89
15	Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	19,47

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		2

Здание жилого дома запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Жилой дом имеет технический подвал, 24 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы – стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота технического подвала – 2,8 м, высота подвала от пола до потока – 2,47 м. Высота наземных этажей (с 1-го по 24) – 2,8 м, высота от пола до потолка – 2,57 м, высота технического этажа в свету 1,79 м, от пола до пола 2,1 м. Высота 25 жилого этажа – 3,36 м, от пола до потолка – 3,13 м, высота 26 этажа – от пола до потолка 2,99.

На первом этаже запроектировано 12 квартир, на каждом типовом этаже – 16 квартир. На 25 жилом этаже предусмотрено 6 квартир, на 26-м – 5 квартир. Квартиры запроектированы: квартиры-студии, одно- и двухкомнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании на проектирование. Квартир с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено.

В квартирах-студиях предусмотрена установка электроплит (118 шт.), на 25 и 26 этажах двухкомнатная квартира в осях Б-Е, 1-4 также с электроплитой (по 1шт.на 25 и 26эт), в остальных квартирах установка газовых плит (273 шт.). Квартиры-студии расположены: на 1-м этаже – 3 квартиры, со 2-го по 24-й этаж – по 5 квартир на этаже.

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно заданию на проектирование и принятой системе мусороудаления.

На отметке +67,220 метров располагается технический этаж для прохода инженерных коммуникаций. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением расчет пожарных рисков для данного объекта в части отступления от следующих требований:

- требования п.5.4.2 СП 1.13130.2009 – в квартирах секций, расположенных выше 15 м не предусматривается аварийный выход;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0017-КАСП-2021-АР.ПЗ			

- требования п.4.4.12 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 вместо лестничной клетки Н1;

- требования п.4.4.7 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения;

- требования п.5.4.17 СП 2.13130.2012 – участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) не выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочные решения многоэтажного жилого дома обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Входы в жилую часть дома организованы с территории двора через входные группы, с отметки тротуара. При входе в жилую часть здания проектом предусмотрены тамбуры. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен в тамбуре при перепаде высот пандус шириной 1,5 м, максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,45 при уклоне не более 1:20 (5%). Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

В подвальном этаже на отметке – 2,800 м, предусмотрено размещение инженерно-технических помещений: водомерный узел, электрощитовая, насосная пожаротушения, помещение сетей связи, технические помещения. Насосная пожаротушения предусмотрена с обособленным выходом наружу. Подвал имеет не менее двух обособленных выходов наружу. В отсеке (секции) подвального этажа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с прямыми. Площадь светового проема указанных окон не менее 0,2 % площади пола этих помещений. Размеры прямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа, расстояние от стены здания до границы прямка не менее 0,7 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

В наружных стенах подвала по периметру предусмотрены блоки продухов для обеспечения естественной вентиляции общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами.). Насосные установки (кроме пожарных) расположены не под жилыми квартирами.

На первом этаже размещается помещение для размещения почтовых ящиков, комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, колясочная, велосипедная.

Из подвального этажа предусмотрены обособленные выходы непосредственно наружу, расположенные рассредоточено (2 шт). Насосная противопожарного водоснабжения, располагающаяся в подвальном этаже, имеет обособленный выход наружу.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору шириной не менее 1,6 м, по незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу. Внеквартирные коридоры типовых этажей оборудованы системой дымоудаления. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята 1,05 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа. Все двери, кроме квартирных должны быть глухими или с армированным стеклом.

В многоквартирном жилом доме предусмотрена установка 3-х пассажирских лифтов, в одном лифтовом холле – грузоподъемностью 1000 и 630 кг, в другом 1000кг. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет 2,50 м при глубине кабины 2100 мм и позволяет использование лифта для транспортирования большого на носилках скорой помощи.

Ограждение панорамного остекления лоджий и жилых комнат высотой 1,2 м от чистого пола помещения должны быть выполнены с обеспечением возможности открывания створки оконного проема. Ограждения должны быть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0013-КАСП-2018-АР.ПЗ						5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ограждения наружных лестниц и по периметру кровли, в местах опасных перепадов, имеют высоту 1,2 м, в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничным клеткам. На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляции.

На кровле располагается крышная котельная. Вход в котельную выполнен с кровли. Вокруг котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли. Легкосбрасываемые конструкции выполнены в виде одинарного остекления в котельной, площадь не менее требуемого 0,03 м² на 1 м³ объема помещения. Под котельной предусмотрено нежилое помещение – колясочная.

Соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

δ_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Ограждающие конструкции, примененные в проекте имеют сопротивления теплопередаче не ниже нормативных:

- цоколь – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и облицовкой керамогранитной плиткой, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=2,42$ м²°С/Вт;

- наружные стены – кладка из крупноформатных керамических блоков толщиной 200 мм с утепляющим слоем из минераловатных плит толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой и окрашиванием фасадной краской, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=4,14$ м²°С/Вт.

- кровля – система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ–Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно–полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм $\lambda_A=0.032$ Вт/(м°С), сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=5,20$ м²°С/Вт.

δ_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			0013-КАСП-2018-АР.ПЗ					6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной достигнуто следующими мероприятиями:

1. Применением ограждающих конструкций с сопротивлениями теплопередаче не ниже нормативных;

2. Применением энергоэффективных оконных и витражных конструкций: оконные блоки запроектированы по ГОСТ 23166-99, с двухкамерными стеклопакетами с межстекольным расстоянием 12 мм по ГОСТ 24866-99. (сопротивление теплопередаче не ниже 0,54 м²·°С/Вт)

3. Устройством двойных тамбуров при входах в здание.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и оштукатуриванием под фасадную краску.

Наружные стены выше отм. 0,000 выполнены из крупноформатных керамических поризованных камней толщиной 200 мм с наружным утеплением минераловатным утеплителем толщиной 150 мм и тонкослойным штукатурным слоем.

Входные группы облицованы керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.

Кровля – система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ–Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 2% от здания.

Межкомнатные перегородки – силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498х249х70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Межквартирные перегородки, перегородки, отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров – газосиликатный блок толщиной 200 мм по ГОСТ 31360-2007 на цементно – песчаном растворе М50.

Перегородки помещений в техническом подвале – из полнотелого керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм.

Инв. № подл.						0013-КАСП-2018-АР.ПЗ	Лист
							7
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.

Стены, отделяющие лоджии от жилых комнат силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498х249х70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Двери балконные выполняются из однокамерных стеклопакетов по ГОСТ 30674-99.

Оконные блоки выполняются из двухкамерных стеклопакетов в пластиковом переплете по ГОСТ 30674-99, отливы из окрашенной оцинкованной жести, подоконные доски – пластик. В наружных стенах помещений кухонь предусмотрены приточные вентиляционные клапаны КИВ.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии с применением ограждений высотой 1,2 м. В квартирах, в которых остекление лоджии организовано на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждение высотой 1,2 м от пола лоджии.

В лестничных клетках на каждом этаже, входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Вход в жилую часть здания оборудован усиленной, металлической дверью в утепленном исполнении, дверь оборудована домофоном

Двери в технические помещения (ИТП, электрощитовой, сетей связи) противопожарные, предел огнестойкости – EI30.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований.

Исходя из требований ФЗ-123, п.134 класс пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, соответствует требованиям табл. 28, и составляет:

- для лестничных клеток, лифтовых холлов, входных тамбуров – стены и потолок КМ0, покрытие полов КМ1;
- для общих коридоров – стены и потолок КМ1, полы КМ2.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции пола, гидроизоляции в санузлах, стяжки пола (кроме санузлов). Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Отделка лестничных клеток: стены, потолок – окраска. Z-образные ж/б лестничные марши без покрытия.

Отделка внеквартирных общих коридоров, входных тамбуров: потолок – подвесной типа Армстронг, стены – окраска, полы – плитка с нескользящей поверхностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									0013-КАСП-2018-АР.ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	8

Отделка кладовой уборочного инвентаря: стены – керамическая плитка на всю высоту помещения; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции.

Все полы первого этажа выполнены утепленными толщиной 100 мм.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна (с учетом требований ФЗ №384 от 30.12.2009 ст.30 п.5 п.п.3), размеры которых приняты исходя из соображений экономической целесообразности по теплопотерям, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения в помещениях. Все жилые комнаты квартир в проектируемом многоэтажном жилом доме и в окружающей существующей и запроектированной жилой застройке обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции. Проектируемое здание не оказывает влияния на инсоляцию жилых помещений окружающей застройки.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В проекте запроектированы строительно-акустические мероприятия по защите от шума, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Предусмотрено устройство звукоизоляции: в полах – укладка звукопоглощающих материалов между плитой перекрытия и стяжкой – индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ.

Межквартирные перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Перегородки внутриквартирные имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления. Источники шума размещены в подвале, не под жилыми помещениями. Оконные и дверные блоки имеют звукоизолирующие характеристики к стеклопакетам, входные двери запроектированы с порогами и уплотнительными прокладками в притворах, крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым помещениям. Естественная вентиляция достигается устройством вентиляционных клапанов в оконных блоках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									0013-КАСП-2018-АР.ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9

Для обеспечения допустимого уровня шума, не предусматривается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон раствором. Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не предусматривается.

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Полости в панелях внутренних стен, предназначенные для соединения труб замоноличенных стояков отопления, предусмотрено заделать безусадочным бетоном или раствором.

Конструкция вентиляционных блоков обеспечивают целостность стенок (отсутствие в них сквозных каверн, трещин), разделяющих каналы.

Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по неплотностям из одного канала в другой.

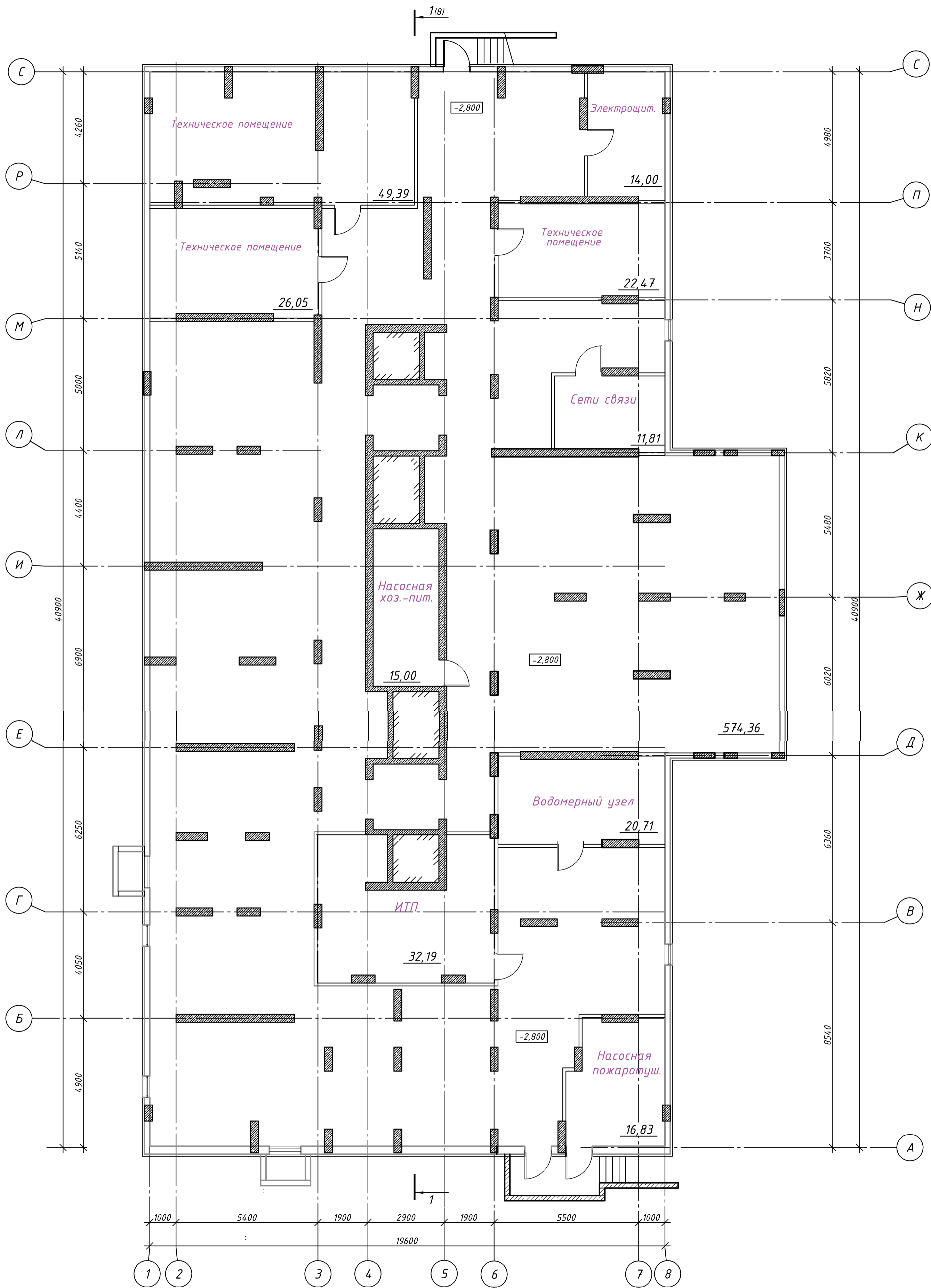
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Жилой дом высотой более 50 м имеет световое ограждение. Устройство огней светового ограждения выполнено светодиодными светильниками, питающегося от аварийного освещения дома. Управление огнями светового ограждения осуществляется с помощью фотореле с датчиком, по принципу "День-Ночь".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Проектом не предусматривается.

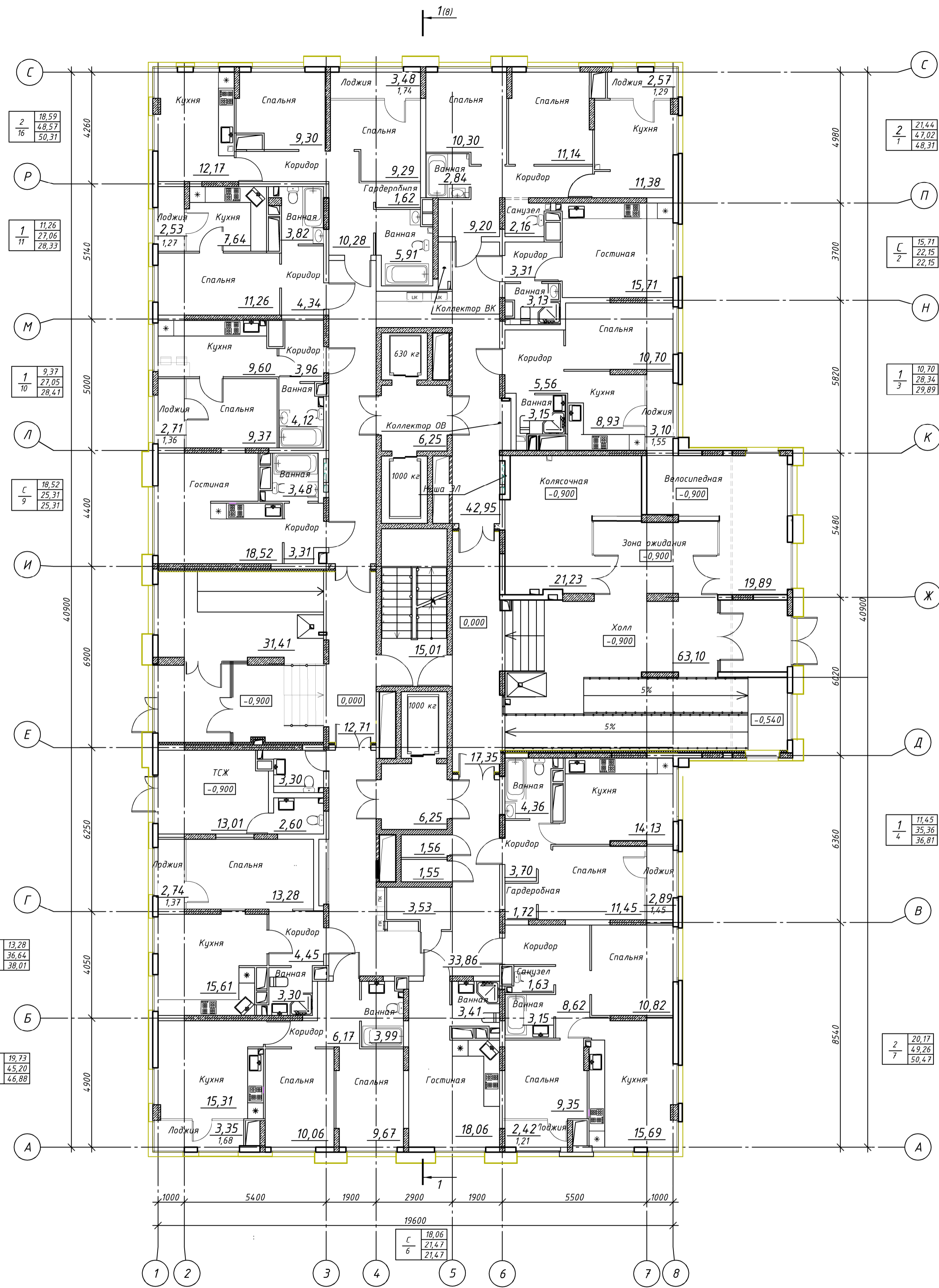
Инв. № подл.						Лист		
							0013-КАСП-2018-АР.ПЗ	
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист			№ док.



Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.		

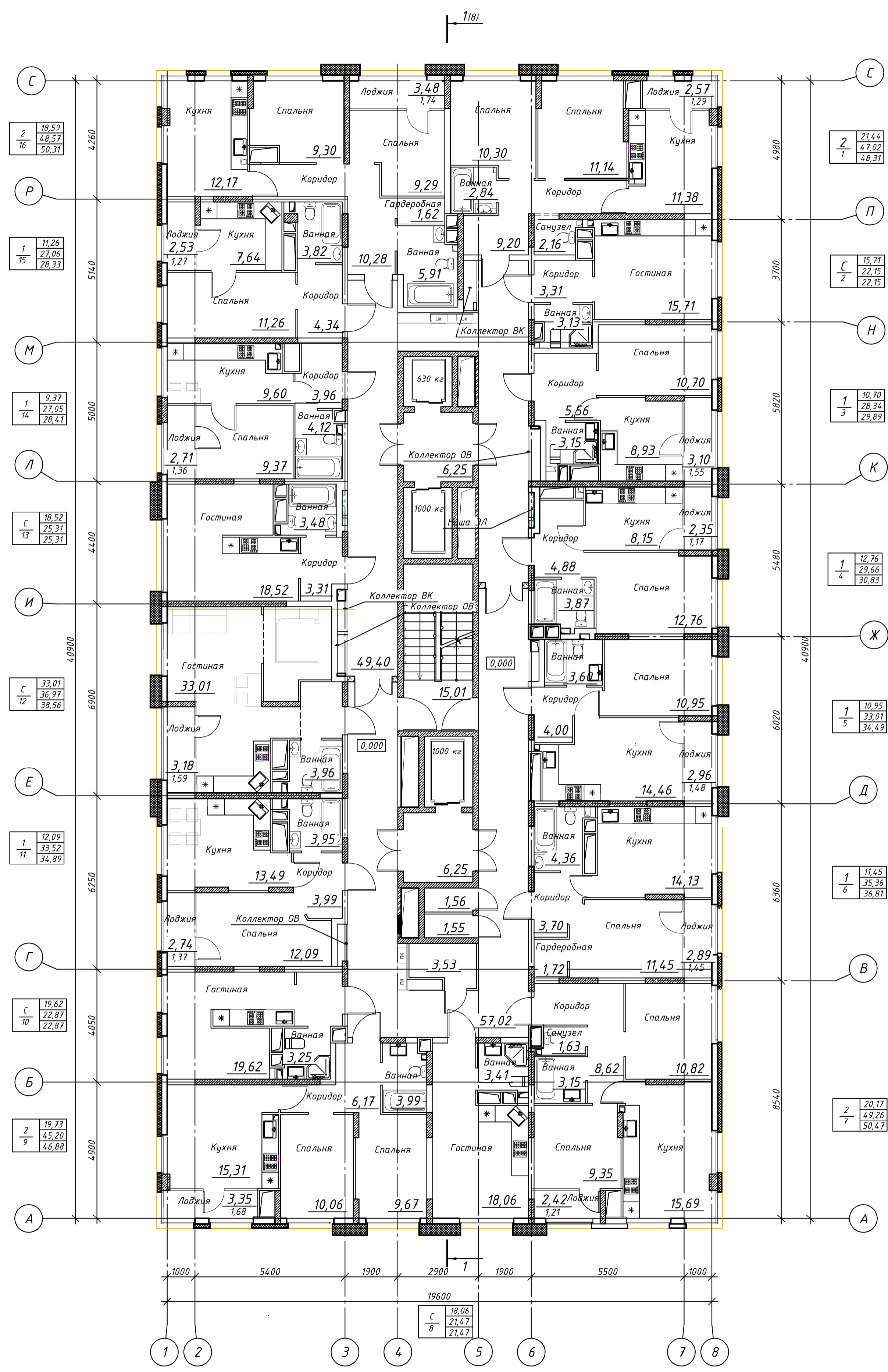
0013-КАСП-2018-АР				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18
Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	06.18
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			П	1
План подвала			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



0017-КАСП-2021-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом План 1 этажа
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18	
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18	
Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	06.18	
Стадия	Лист	Листов	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
П	2				

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

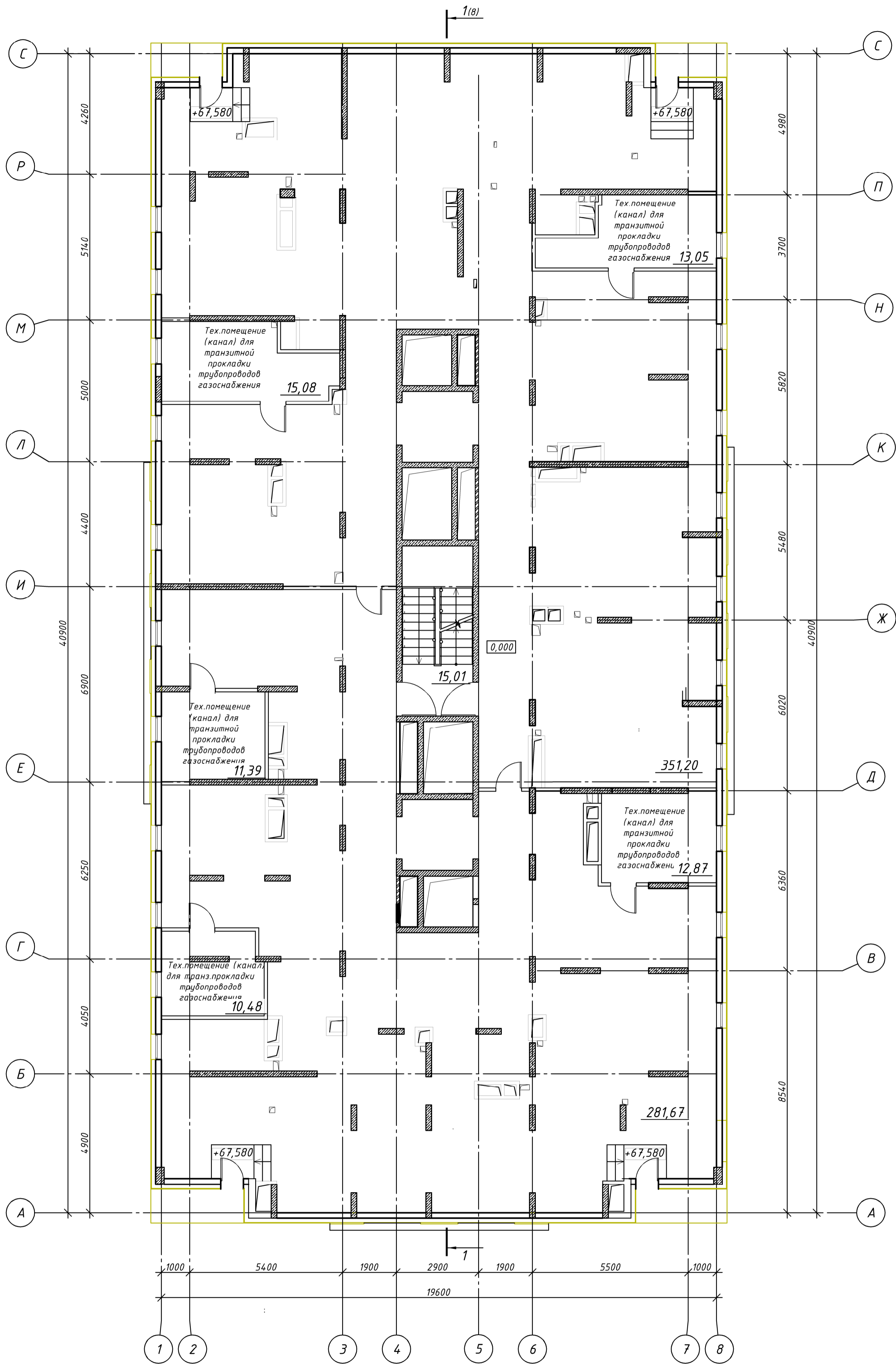


2	18,59	48,57	50,31
1	11,26	27,06	28,33
1	9,37	27,05	28,41
С	18,52	25,31	25,31
С	33,01	36,97	38,56
1	12,09	33,52	34,89
С	19,62	22,87	22,87
2	19,73	45,20	46,88

2	21,44	47,02	48,31
С	15,71	22,15	22,15
1	10,70	28,34	29,89
С	12,76	29,66	30,83
1	10,95	33,01	34,49
1	11,45	35,36	36,81
2	20,17	49,26	50,47

С	18,06	21,47	21,47
---	-------	-------	-------

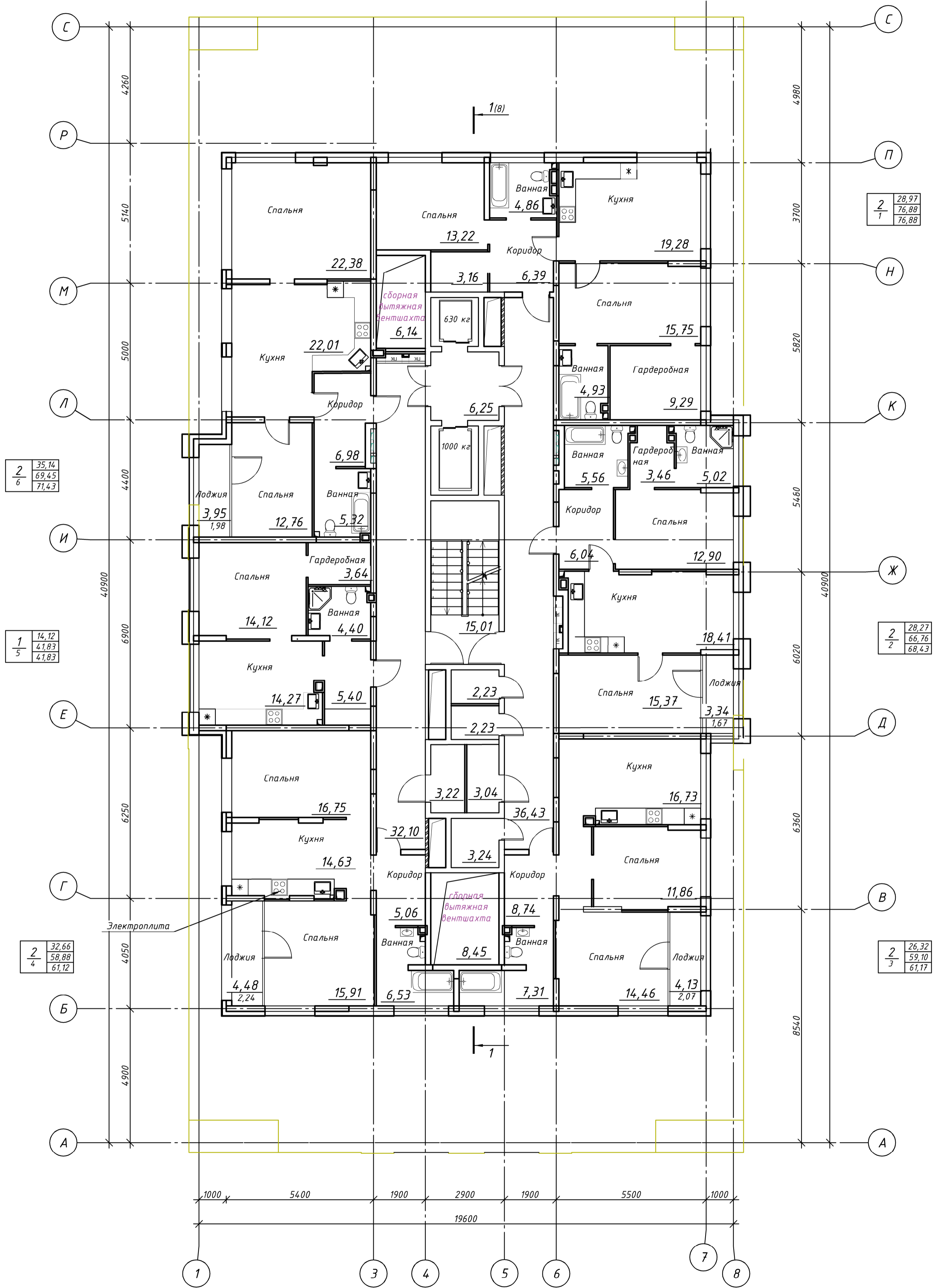
0017-КАСП-2021-АР						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18		
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18		
Н.контр.		Магурия	<i>[Signature]</i>	06.18		
План 2-24 этажей				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

0017-КАСП-2021-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Невзорова		<i>[Signature]</i>	06.18
ГИП		Елисеев		<i>[Signature]</i>	06.18
Н.контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	06.18
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
План на отм.+67.220				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №



2	35,14
6	69,45
	71,43

1	14,12
5	41,83
	41,83

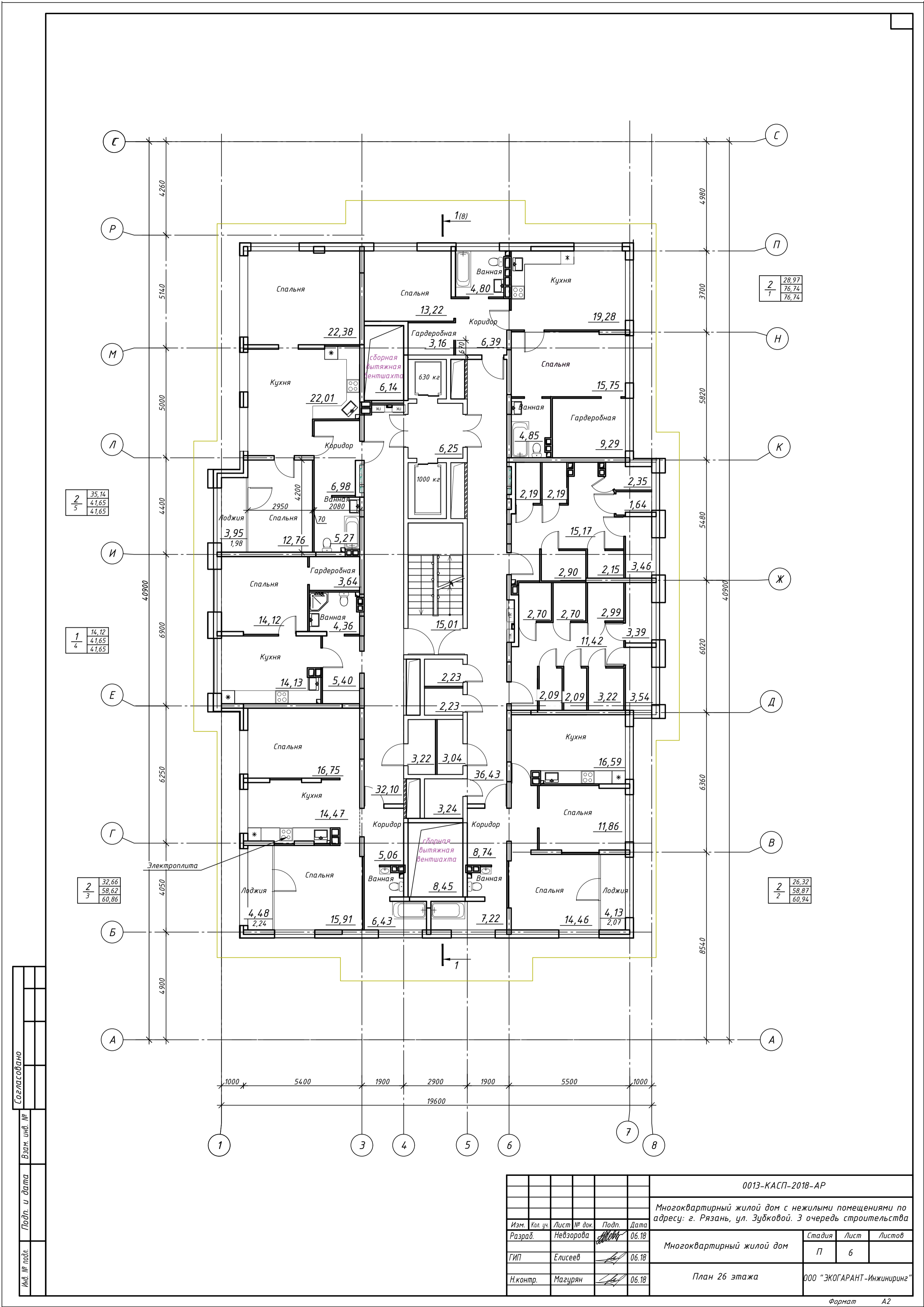
2	32,66
4	58,88
	61,12

2	28,97
1	76,88
	76,88

2	28,27
2	66,76
	68,43

2	26,32
3	59,10
	61,17

0017-КАСП-2021-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18	
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18	
Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	06.18	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План 25 этажа				П	5
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	



2	35,14
5	41,65
	41,65

1	14,12
4	41,65
	41,65

2	32,66
3	58,62
	60,86

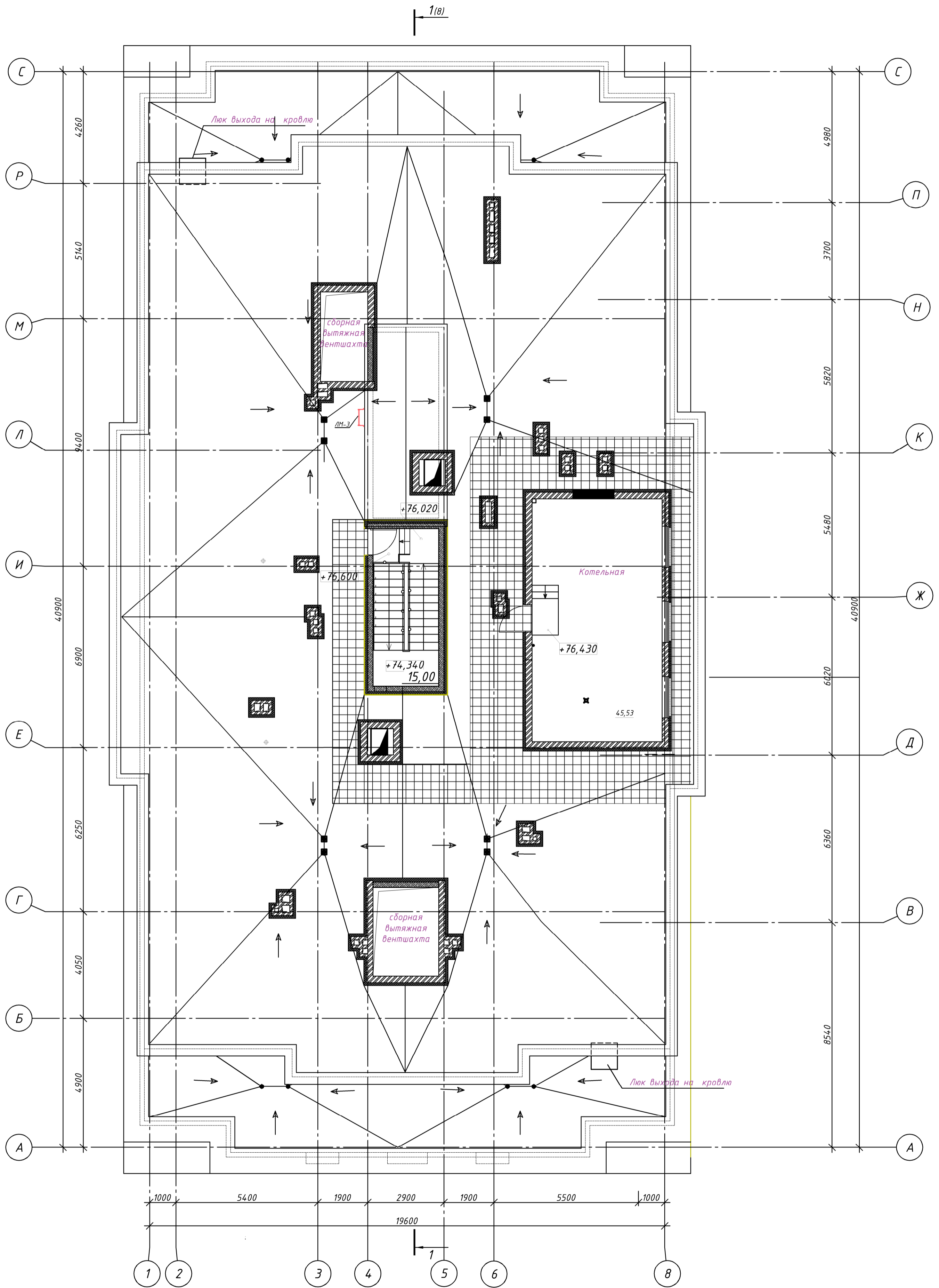
2	28,97
1	76,74
	76,74

2	26,32
2	58,87
	60,94

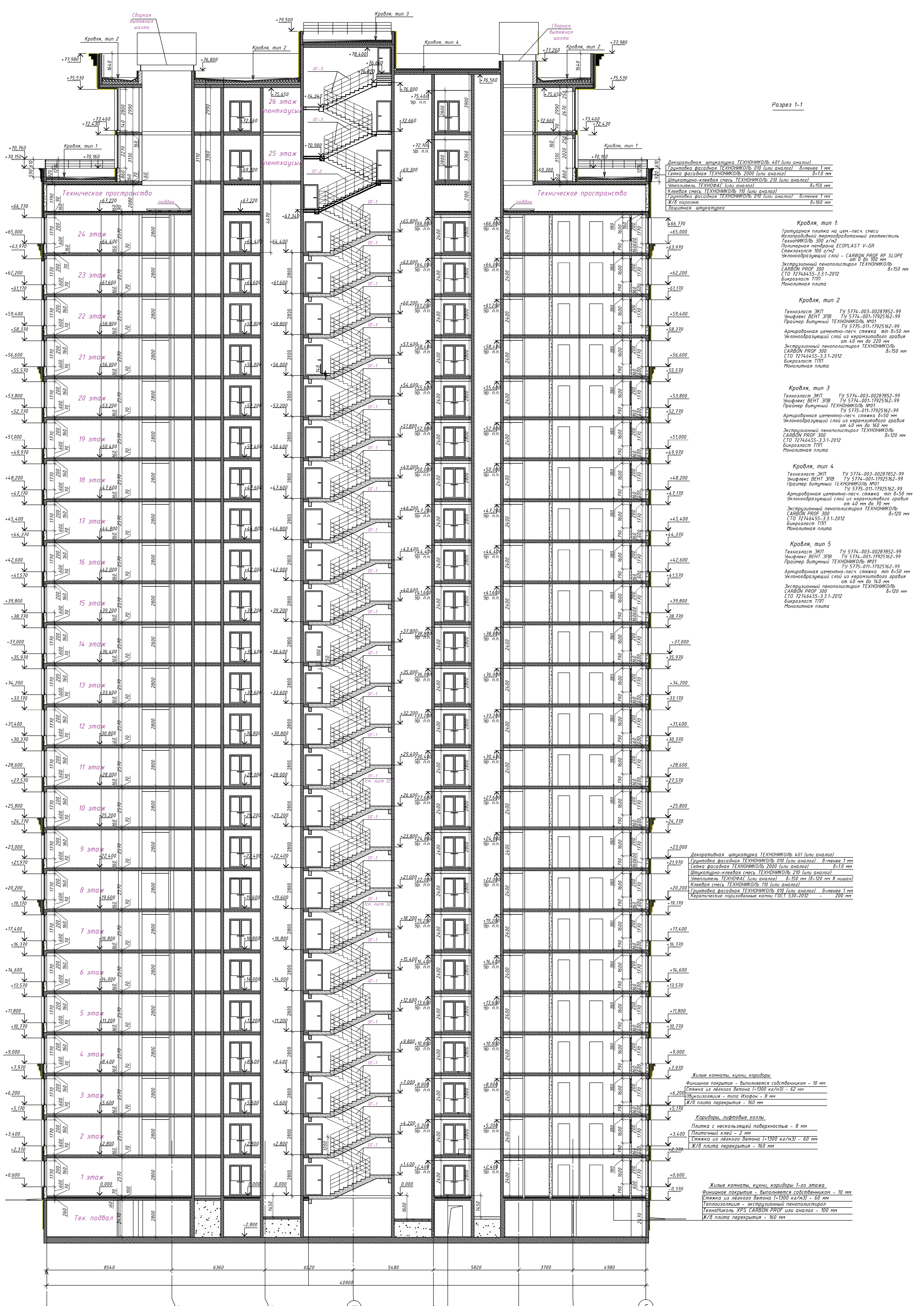
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

0013-КАСП-2018-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18	
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18	
Н.контр.		Магурия	<i>[Signature]</i>	06.18	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План 26 этажа				П	6
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №



0017-КАСП-2021-АР							
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства							
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18			
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18	План кровли		
Н.контр.		Магурия	<i>[Signature]</i>	06.18			
					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Разрез 1-1

Декоративная штукатурка ТЕХНИКОЛЬ 401 (или аналог)
 Гранитная фасадная ТЕХНИКОЛЬ 010 (или аналог) - толщина 1 см
 Сетка фасадная ТЕХНИКОЛЬ 2000 (или аналог) - 8х10 мм
 Шпательная-клеевая смесь ТЕХНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 Минеральная вата ТЕХНОВЭТ (или аналог) - 8х150 мм
 Клеевая смесь ТЕХНИКОЛЬ 10 (или аналог)
 Гранитная фасадная ТЕХНИКОЛЬ 010 (или аналог) - толщина 1 см
 К/В плита перекрытия - 160 мм
 Защитная штукатурка

Кровля, тип 1
 Гранитная плитка на цементно-песчаной стяжке
 Гидроизоляционный материал ТЕХНИКОЛЬ 300
 Полимерная мембрана ECOLAST V-GP
 Утеплитель ТЕХНОВЭТ (или аналог) - 8х150 мм
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF V-GI SLOPE
 CARBON PROF 300
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Битумная ТПТ
 Минеральная вата

Кровля, тип 2
 Техноласт ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 Чирликс ВЕНТ ЭПВ ТУ 5774-001-1925162-99
 Проник битумный ТЕХНИКОЛЬ ИИИ ТУ 5775-011-1925162-99
 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 6х50 мм
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Битумная ТПТ
 Минеральная вата

Кровля, тип 3
 Техноласт ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 Чирликс ВЕНТ ЭПВ ТУ 5774-001-1925162-99
 Проник битумный ТЕХНИКОЛЬ ИИИ ТУ 5775-011-1925162-99
 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 6х50 мм
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Битумная ТПТ
 Минеральная вата

Кровля, тип 4
 Техноласт ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 Чирликс ВЕНТ ЭПВ ТУ 5774-001-1925162-99
 Проник битумный ТЕХНИКОЛЬ ИИИ ТУ 5775-011-1925162-99
 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 6х50 мм
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Битумная ТПТ
 Минеральная вата

Кровля, тип 5
 Техноласт ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 Чирликс ВЕНТ ЭПВ ТУ 5774-001-1925162-99
 Проник битумный ТЕХНИКОЛЬ ИИИ ТУ 5775-011-1925162-99
 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 6х50 мм
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Битумная ТПТ
 Минеральная вата

Декоративная штукатурка ТЕХНИКОЛЬ 401 (или аналог)
 Гранитная фасадная ТЕХНИКОЛЬ 010 (или аналог) - толщина 1 см
 Сетка фасадная ТЕХНИКОЛЬ 2000 (или аналог) - 8х10 мм
 Шпательная-клеевая смесь ТЕХНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 Минеральная вата ТЕХНОВЭТ (или аналог) - 8х150 мм (в шпатель)
 Клеевая смесь ТЕХНИКОЛЬ 10 (или аналог)
 Гранитная фасадная ТЕХНИКОЛЬ 010 (или аналог) - толщина 1 см
 Керамические парабранные камни ГОСТ 5207-2012

Жилые комнаты, кухни, коридоры
 Финишная покрытие - выполняется собственником - 10 мм
 Стяжка из легкого бетона (1:300 кг/м³) - 60 мм
 Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол
 Техноласт ХПС (CARBON PROF или аналог) - 100 мм
 К/В плита перекрытия - 160 мм

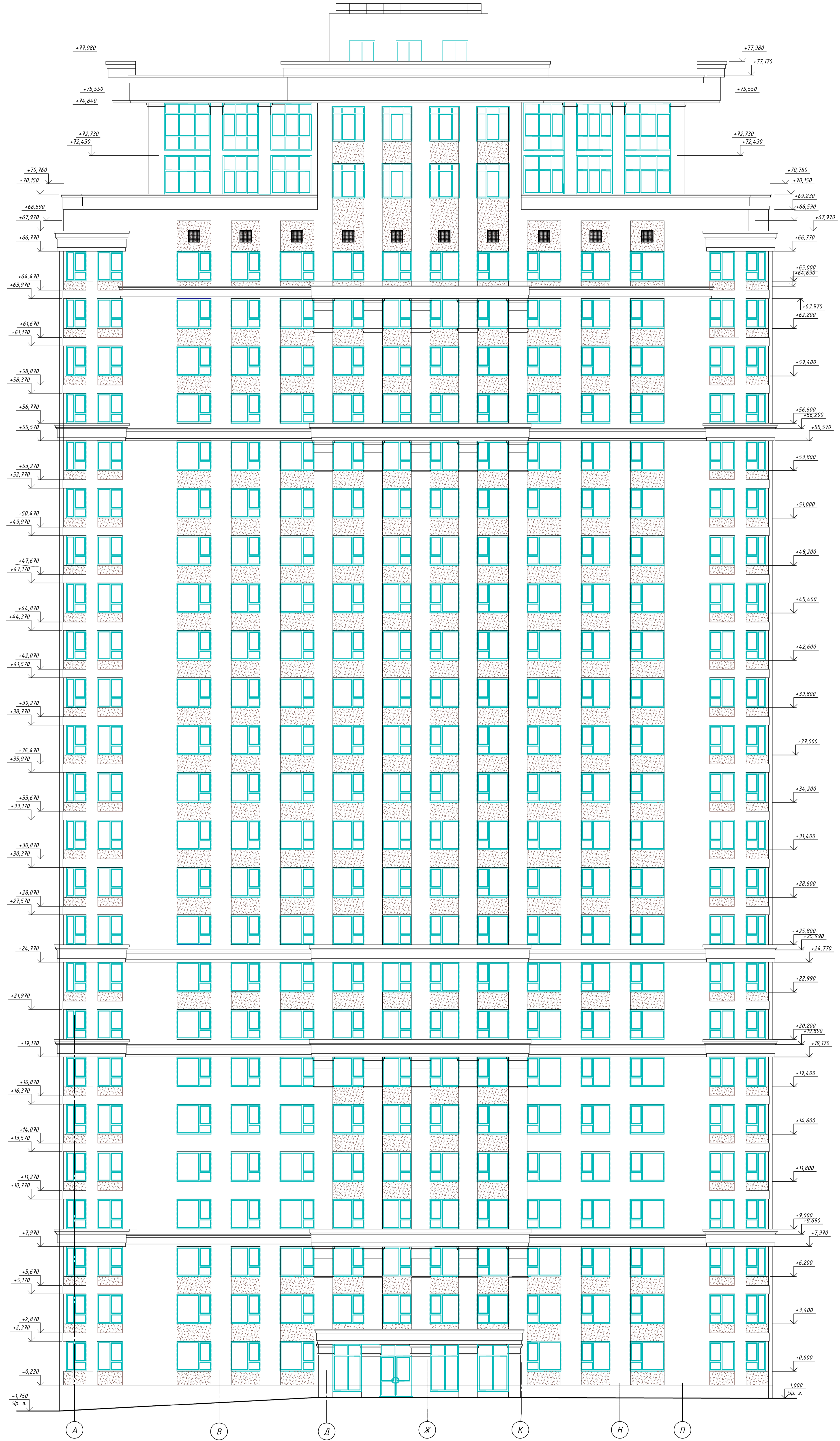
Коридоры, лифтовые холлы
 Плитка с нескользящей поверхностью - 8 мм
 Плиточный клей - 2 мм
 Стяжка из легкого бетона (1:300 кг/м³) - 60 мм
 К/В плита перекрытия - 160 мм

Жилые комнаты, кухни, коридоры 1-го этажа
 Финишная покрытие - выполняется собственником - 10 мм
 Стяжка из легкого бетона (1:300 кг/м³) - 60 мм
 Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол
 Техноласт ХПС (CARBON PROF или аналог) - 100 мм
 К/В плита перекрытия - 160 мм

Коридор, лифтовый холл 1-го этажа
 Плитка с нескользящей поверхностью - 8 мм
 Плиточный клей - 2 мм
 Стяжка из легкого бетона (1:300 кг/м³) - 60 мм
 Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол
 Техноласт ХПС (CARBON PROF или аналог) - 100 мм
 К/В плита перекрытия - 160 мм

0013-КАСП-2018-АР			
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства			
Изм.	Илл.	Лист	Дата
Разр.	Исполн.	06.18	
ИП	Елисеев	06.18	
Исполн.	Масурин	06.18	
Многоквартирный жилой дом			Страница 8
Разрез 1-1			300 "ЭКОПАРАНТ-Инжиниринг"

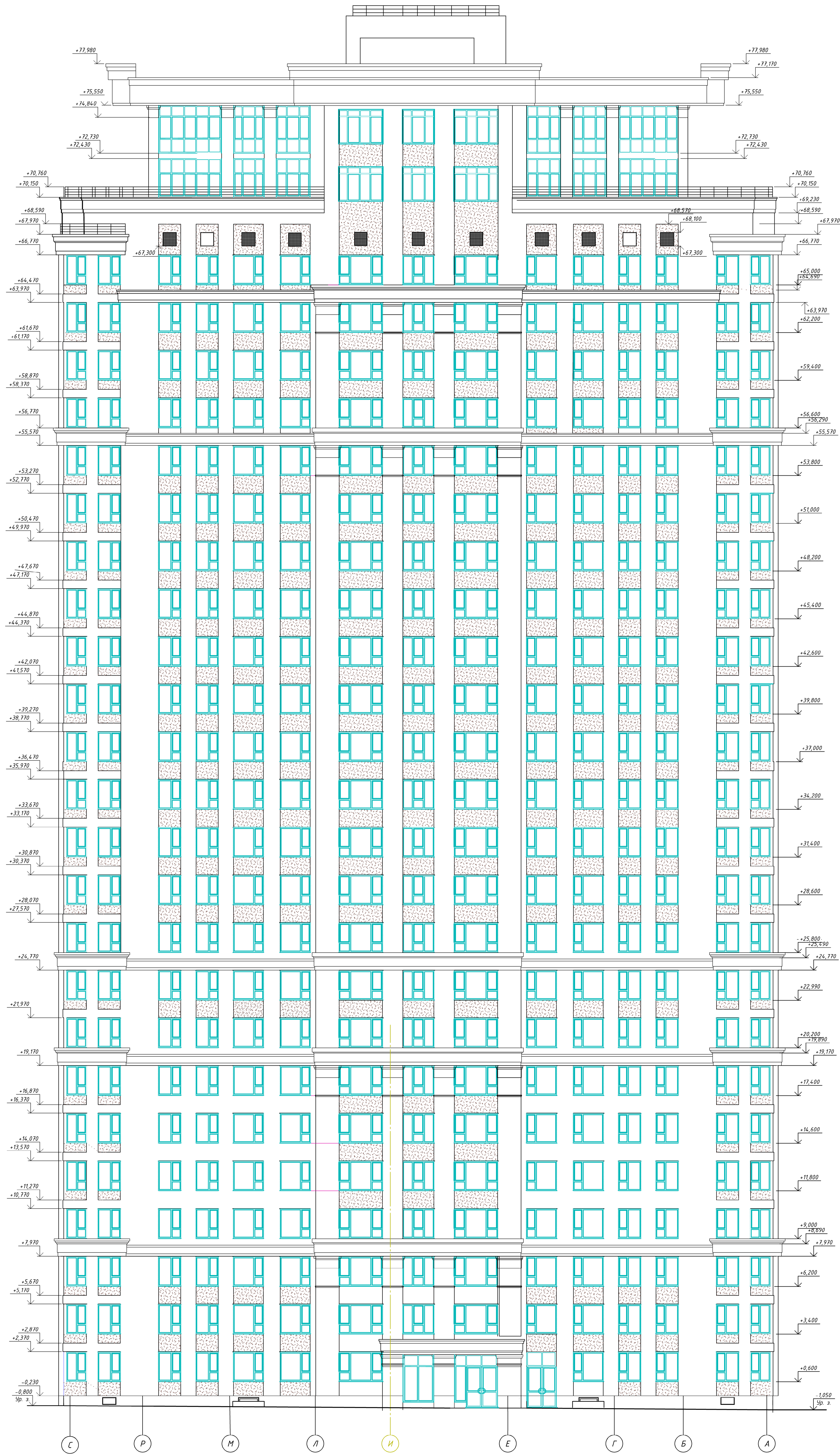
Фасад А-С



0013-КАСП-2018-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства					
Изм.	Кто вносил	Листы в док.	Листы	Дата	
Разработ	Мельникова	1/1	1/1	06.18	
ГИП	Елисеев			06.18	
Инженер	Магдариш			06.18	
Многоквартирный жилой дом				Стр. №	Лист №
				П	9
Фасад А-С				ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"	

ИЗМ. № 1001. Листы в док. 1/1. Страница 9

Фасад С-А



				0013-КАСП-2018-АР		
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства		
Изм.	Кто в	Лист	И. до	Лист	Дата	
Резерв	Мельников	06.18				
				Многоквартирный жилой дом		
ИП	Елисеев	06.18		Стр.	Лист	Листов
Исполн.	Магун	06.18		П	10	
				Фасад С-А		ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"

И. до. М. до. Лист. И. до. Лист. Дата. Стр. Лист. Листов.



0013-КАСП-2018-АР					
Мультиквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудьковой. 3 очередь строительства					
Изм.	№	Лист № док.	Лист	Дата	Стр.
Разработчик	1	1/1	1	06.18	11
ГИП	Елисеев	1/1	1	06.18	11
Исполнитель	Магидан	1/1	1	06.18	11
Мультиквартирный жилой дом					Лист
Фасад 1-В. Фасад 8-1					Лист
000 "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"					Лист