

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:


«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|---|-------|
| 1 | 8/6-18 |  | 06.18 |
| | | | |
| | | | |

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0013-КАСП-2018-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

2018

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 0013-КАСП-2018-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 0013-КАСП-2018-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 0013-КАСП-2018-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 0013-КАСП-2018-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 0013-КАСП-2018-ИОС 1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 0013-КАСП-2018-ИОС 2,3 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения | |
| 5.3 | 0013-КАСП-2018-ИОС 4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| 5.4 | 0013-КАСП-2018-ИОС 5 | Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация | |
| 5.5 | 0013-КАСП-2018-ИОС 6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 5.6 | 0013-КАСП-2018-ИОС 7 | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 6 | 0013-КАСП-2018-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | 0013-КАСП-2018-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8 | 0013-КАСП-2018-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9 | 0013-КАСП-2018-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10 | 0013-КАСП-2018-ЭЭ | Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 11 | 0013-КАСП-2018-ТБЗ | Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 12 | 0013-КАСП-2018-ПКР | Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Елусеев Д.В.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0013-КАСП-2018-СП | | |
|------|---------|---------|--------|---|---------|-------------------------------|------|--------|
| ГИП | | Елусеев | |  | 06.2018 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Состав проектной документации | | |
| | | | | | | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" | | |

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

| Разделы проекта | Должность | Фамилия И.О. |
|-----------------|---|-----------------|
| АР, ОДИ | Главный архитектор | Невзорова Н.Ю. |
| КР | Главный конструктор | Мурашов В.Е. |
| КР | Ведущий инженер- конструктор | Фёдоров Р.С. |
| ПЗ, ТБЭ, ПКР | Главный инженер проекта | Елисеев Д.В. |
| ПЗУ | Ведущий инженер | Голубев И.Н. |
| ИОС 1 | Инженер-электрик | Комков А.Е. |
| ИОС 2,3 | Инженер систем ВВ | Жаков Д.Г. |
| ИОС 4 | Ведущий инженер систем ОВ | Бобков Л.Ю. |
| ИОС 5 | Инженер | Моисеев А.А. |
| ИОС 6 | Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения | Тихомирова Н.П. |
| ПОС | Инженер-строитель | Ермолаева Л.В. |
| ООС | Рук. отд. | Капустина М.С. |
| ПБ | Инженер по ПБ | Грибанов Е.Ю. |
| ЭЭ | Ответственный исполнитель | Дидина А.Д. |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |



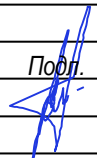
| | | | | | | | | |
|---|--------|---------|--------|---|-------|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 0013-КАСП-2018-СП-2 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Елисеев | |  | 06.18 | П | 1 | 1 |
| Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации | | | | | | ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» | | |
| | | | | | | | | |

Таблица регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|--------------------|---|-------|
| Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Шифр раздела | Подп. | Дата |
| изменённых | заменённых | новых | аннулированных | | | | |
| - | - | все | - | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ |  | 06.18 |

Примечание. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка , шифр 0018-КАСП-2018-ПЗУ, вытиснен взамен раздела 2, шифр 0032-КАСП-2018-3-ПЗУ. Раздел 2, шифр 0032-КАСП-2018-3-ПЗУ аннулирован.

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |




| | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|-------|---|-------|
| 0013-КАСП-2018 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Елисеев | |  | 06.18 |
| Таблица регистрации изменений | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | 1 | |
| ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ..... | 1 |
| СОДЕРЖАНИЕ..... | 1 |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 2 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... | 3 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ..... | 4 |
| 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... | 6 |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД..... | 7 |
| 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ..... | 8 |
| 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ..... | 9 |
| 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 10 |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--------|---------|--------|---|--------|
| 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Голубев | |  | 06.18 |
| ГИП | | Елисеев | |  | 06.18 |
| Н.контр. | | Готов | |  | 06.18 |
| Пояснительная записка | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 10 |
| 000 "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг" | | | | | |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок КН 62:29:0000000:2756, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, ул. Зубковой (Октябрьский район).

Земельный участок КН 62:29:0000000:2756, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

Частично земельный участок располагается в охранной зоне ЛЭП 110 кВ.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 2 |

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 3 |

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ RU 62326000-00344-18 от 13.06.2018г., выданного управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка.

Площадки благоустройства размещены следующим образом:

- на территории земельного участка размещена площадка для отдыха взрослых и игр детей в количестве не менее необходимого по расчету;

- спортивная площадка находится на территории квартальной застройки юго-восточнее на территории жилого дома №2.

В рамках проекта по желанию Заказчика предусмотрено устройство твердого покрытия на части земельного участка, попадающего в охранную зону ЛЭП. Производство работ в охранной зоне ЛЭП и дальнейшую эксплуатацию проводить в строгом соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Расчет количества парковочных мест:

Согласно решения Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-I (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани" п.5 «Автостоянки»: «Все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения).»

Исходя из этого расчетное количество парковочных мест $549 \times 0,3 = 165$ м/м. Согласно СП 42.133330.2016 п.11.32 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. Таким образом $165 \times 0,9 = 149$ м/м.

Парковочные места в количестве 9 м/м размещены в пределах земельного участка, в том числе места для МГН размерами 6х3,6 м. Недостающие парковочные места в количестве 141 м/м, согласно «Постановления от 05 сентября 2011 года N 11-01-33 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области" п.п. 3.3 пункт 3 примечаний», предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог - дублеров магистральных улиц с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл. | | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 4 |

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №17 на расстоянии 350 м и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 1 минуту.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с юга на северо-восток, с перепадом высот до 1 м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-33 %.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 8 |

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Проектом предусмотрено строительство площадок благоустройства в количестве не менее 10% от площади отведенного земельного участка.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. на одной площадке, объёмом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

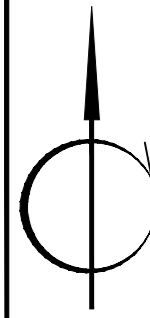
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 9 |

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет два въезда-выезда с северной и южной сторон с проектируемых автомобильных дорог. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Движение пожарной техники предусмотрено по укрепленной георешеткой части газона, рассчитанными на необходимую нагрузку.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|-----------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | 0013-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | | Дата |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|-----|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 2 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 891,58 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 3 | Жилой дом | 26 | 1 | 391 | --- | 908,11 | --- | 20207,93 | --- | 65359,94 | --- |
| 4 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 5 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0000000:2756

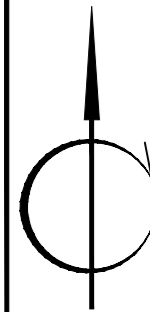
| Поз. | Наименование | Примечание |
|------|-------------------------------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка | 0,8566 |
| 2 | Площадь застройки, га | 0,090811 |
| 3 | Площадь твердого покрытия, га | 0,5660 |
| 4 | Площадь газонов, га | 0,199789 |

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата выд. инв. N



| 0013-КАСП-2018-ПЗУ | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|--------------------|--------|--|--|--|--|--|----------------------------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 3 очередь строительства | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Голубев | <i>[Signature]</i> | 06.18. | | | | | | П | 2 | |
| ГИП | | Елисеев | <i>[Signature]</i> | 06.18. | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" | | |
| Н.контр. | | Глотов | <i>[Signature]</i> | 06.18. | | | | | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

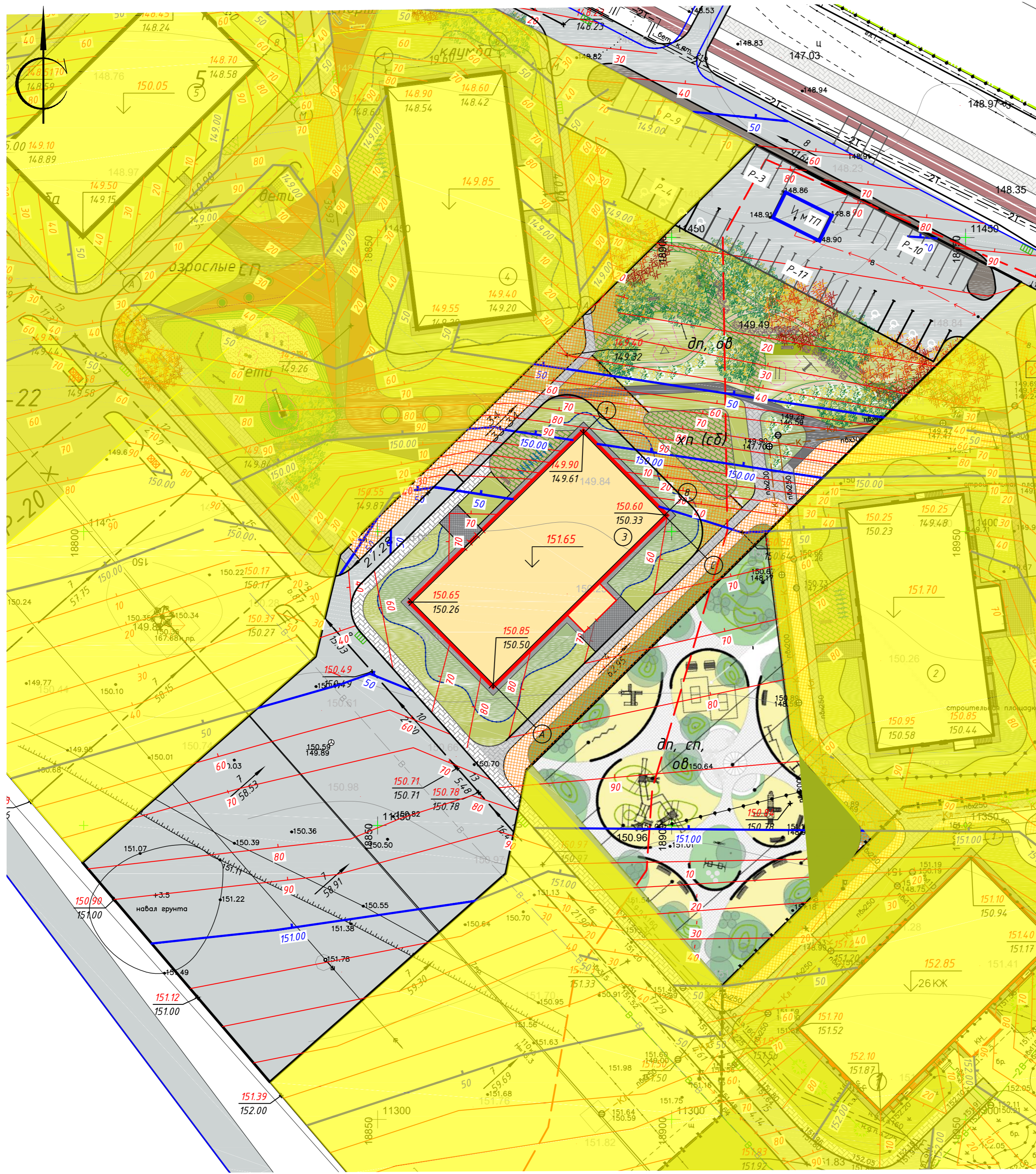
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|-----|
| | | | здания | квартир | Застройки | | Здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 2 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 891,58 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 3 | Жилой дом | 26 | 1 | 391 | --- | 908,11 | --- | 20207,93 | --- | 65359,94 | --- |
| 4 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 5 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Проектируемое здание
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)

Инв. N подл. Подпись и дата. Инв. N подл. Подпись и дата. Инв. N подл. Подпись и дата.

| | | | | | |
|---|---------|-------------|--------|--------|----------------------------|
| 0013-КАСП-2018-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 3 очередь строительства | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом |
| Разработал | Голубев | МММ | 06.18. | 06.18. | |
| ГИП | Елисеев | ААА | 06.18. | 06.18. | Стадия |
| Н.контр. | Глотов | ААА | 06.18. | 06.18. | Лист |
| Разбивочный план М 1:500 | | | | | Листов |
| | | | | | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|-----|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 2 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 891,58 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 3 | Жилой дом | 26 | 1 | 391 | --- | 908,11 | --- | 20207,93 | --- | 65359,94 | --- |
| 4 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 5 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |

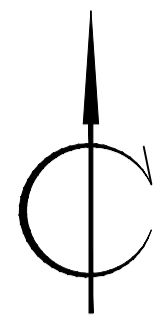
- Условные обозначения
- Граница участка
 - Проектируемое здание
 - Плиточное покрытие
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Укрепленная полоса для пожарной техники
 - Газон
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
 - М Площадка для мусороконтейнеров
 - ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)

- 150.00 точки перелома профиля
- 150.00 планировочные отметки (проект/факт)
- 40 50 проектные горизонталы

Примечания:
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 Все размеры даны в метрах.

С.И. Подпись и дата
 И.И. Подпись и дата
 И.И. Подпись и дата

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------------|-------|--------|---------|------|--------|----------------------------|---|
| 0013-КАСП-2018-ПЗУ | | | | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 3 очередь строительства | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док | Подп. | Дата | | | | | |
| Разработал | | Голубев | | 06.18. | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| ГИП | | | | | Елисеев | | 06.18. | П | 4 |
| Н.контр. | | | | | Глотов | | 06.18. | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" | |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | | | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|-----|
| | | | Здания | всего | Застройки | | Здания | | здания | всего | |
| | | | | | квартир | здания | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 2 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 891,58 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 3 | Жилой дом | 26 | 1 | 391 | --- | 908,11 | --- | 20207,93 | --- | 65359,94 | --- |
| 4 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 5 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |

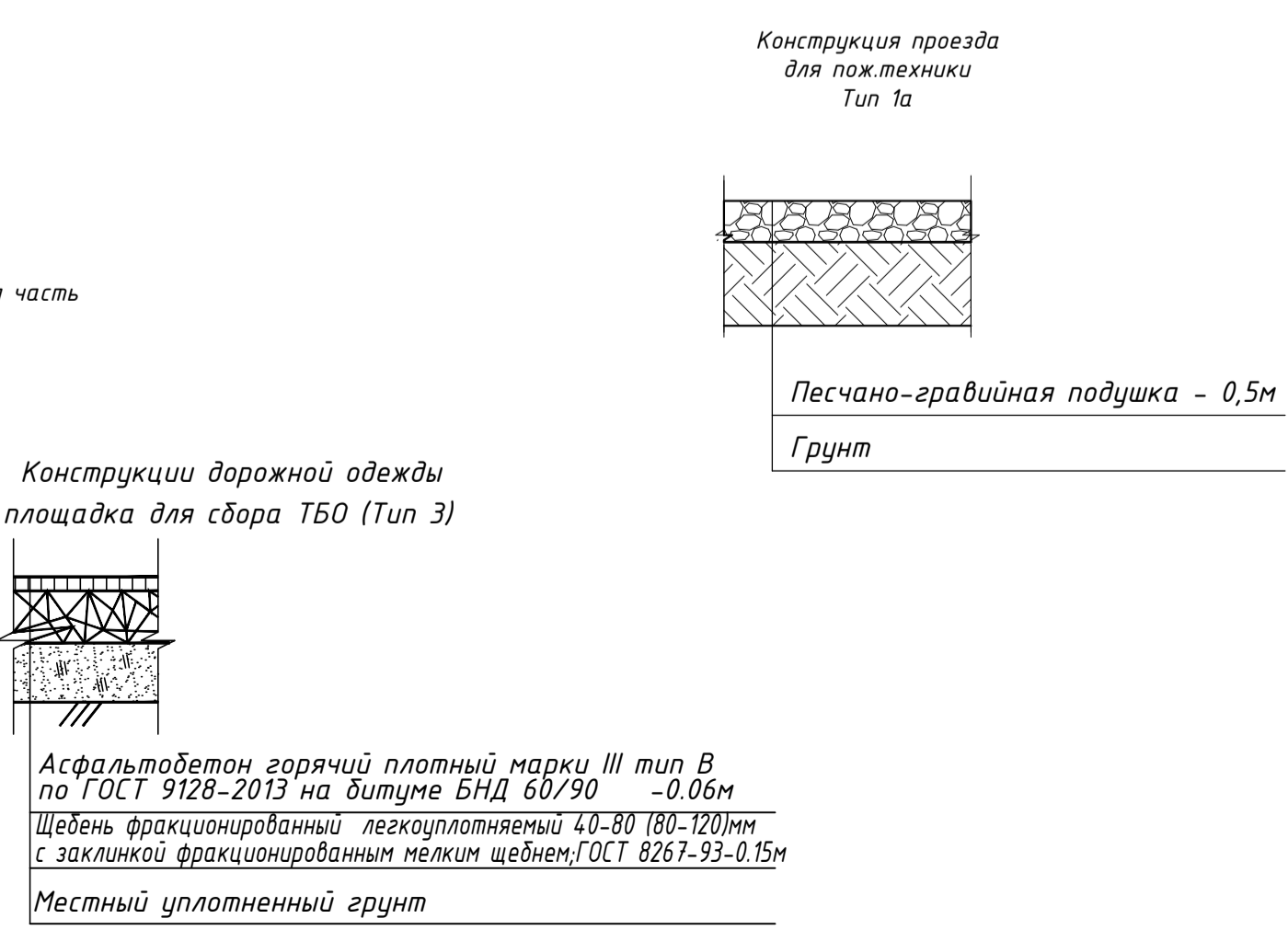
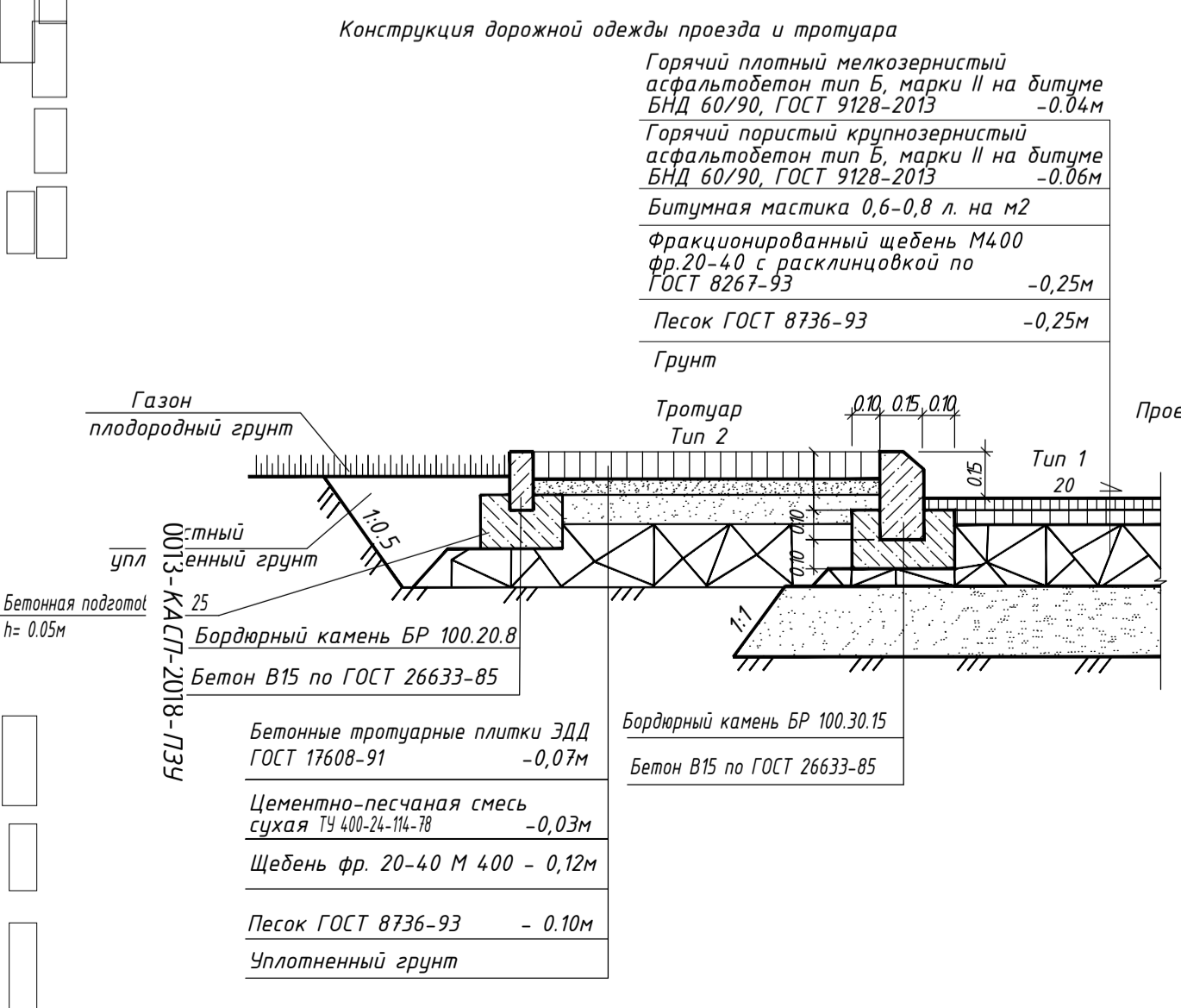
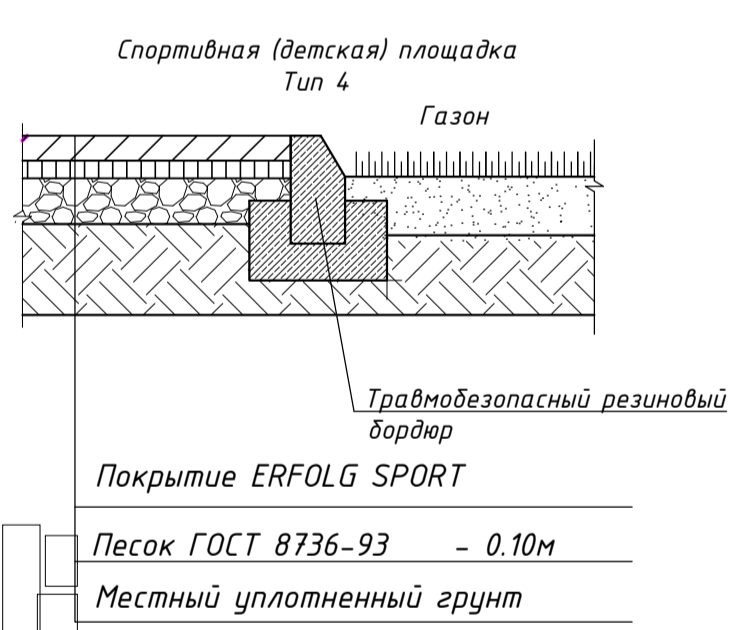
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м ² | Примечание Площадь нормативная, м ² |
|------|--|-----|---------------------------------|---|
| 1 | Проезжая часть и автостоянки | 1 | 3848 | |
| 2 | Тротуары | 2 | 785 | |
| ДП | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 4 | 300 | 0,7х549=384,30 |
| ОВ | Площадка для отдыха взрослого населения | 2 | 55 | 0,1х549=54,90 |
| СП | Площадка спортивная | 4 | 502 | 2,0х549=1098 |
| ХП | Хозяйственная площадка (сушка белья) | | 170 | 0,3х549=164,70 |
| П | Площадка для стоянки автомашин | | 8 | 0,3х549х0,9=149,91 |

Ведомость элементов озеленения в границах участка

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|------|---|--------------|------|----------------------|
| 1 | Газон, м ² | | 1215 | раст. грунта h=0,10м |
| 2 | Укрепленный газон, м ² | | 783 | раст. грунта h=0,10м |

Примечания:
 - спортивная площадка находится на территории квартальной застройки юго-восточнее на территории жилого дома №2;
 - недостающие парковочные места в количестве 141 м/м, согласно «Постановления от 05 сентября 2011 года N 11-01-33 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области" п.п. 3.3 пункт 3 примечаний», предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог - дублеров магистральных улиц с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.



- Условные обозначения
- Граница участка
 - Проектируемое здание
 - Плиточное покрытие
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Укрепленная полоса для пожарной техники
 - Газон
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
 - М Площадка для мусороконтейнеров
 - ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)

0017-КАСП-2021-ПЗУ

| | | | | | | |
|--|---------|------|-------|---------------------------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковай, 3 очередь строительства | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Многоквартирный жилой дом | | | | П | 6 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Дата | | | |
| Разработал | Голубев | | 06.18 | | | |
| ГИП | Елисеев | | 06.18 | | | |
| Н.контр. | Готов | | 06.18 | | | |
| План благоустройства М 1:500 | | | | ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг" | | |

ФОРМАТ А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|-----|
| | | | Зданий | квартир | Застройки | | Здания | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 2 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 891,58 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 3 | Жилой дом | 26 | 1 | 391 | --- | 908,11 | --- | 20207,93 | --- | 65359,94 | --- |
| 4 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |
| 5 | Жилой дом | 26 | 1 | 368 | --- | 896,94 | --- | 20200 | --- | 65269,50 | --- |

Условные обозначения инженерных сетей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------|--|
| | В1 | Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод |
| | Г1 | Газоснабжение |
| | K1 | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация |
| | K2 | Проектируемая ливневая канализация |
| | W | Электроснабжения (КЛ) |
| | | Наружного электроосвещения (КЛ) |
| | | Сети связи |
| | | Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде) |
| | | Демонтаж |

Примечание - место врезки инженерных коммуникаций на границе участка. За границей участка трасса показана условно, согласно ТУ выполняется сетевой организацией.

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)

| | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------|------|---|------|--------|----------------------------|
| 0013-КАСП-2018-ПЗУ | | | | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 3 очередь строительства | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Многоквартирный жилой дом | | | |
| Разработал | Голубев | Иванов | | 06.18. | | Статус | Лист | Листов | |
| ГИП | Елисеев | Иванов | | 06.18. | | 7 | 7 | | |
| Н.контр. | Глотов | Иванов | | 06.18. | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | | | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |