

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-04-542 от 14.09.2022г., Харитонов Вадим Викторович

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441062.31	1334301.79
2	440992.18	1334231.73
3	440974.65	1334227.5
4	440939.35	1334188.16
5	440902.21	1334220.29
6	440937.95	1334260.14
7	440955.66	1334263.58
8	441039.23	1334347.07
1	441062.31	1334301.79
1	440924.02	1334229.26
2	440923.62	1334230.25
3	440922.63	1334230.67
4	440921.65	1334230.26
5	440921.23	1334229.28
6	440921.63	1334228.3

7	440922.61	1334227.88
8	440923.6	1334228.28
1	440924.02	1334229.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0000000:2756

Площадь земельного участка:

8566 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в октябре 2020г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 1502.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2)
4. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
5. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
6. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
9. Магазины (код по классификатору 4.4)
10. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

11. Для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)
12. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
13. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
14. Хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1)
15. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
16. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
17. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
18. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
19. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
20. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
21. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
22. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
23. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
24. Рынки (код по классификатору 4.3)
25. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
26. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
27. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
28. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
29. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)
30. Туристическое обслуживание (код по классификатору 5.2.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

31. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
32. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
33. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. 20 м по улично-му фронту	Мин.- 0,2 га; Макс.- без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60 %	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов))

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, **Не имеется**, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует**, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-30; реквизиты документа-основания: карта (План) от 02.10.2015 № 01-17/842; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

9) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

10) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

11) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

12) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

13) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

14) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

15) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

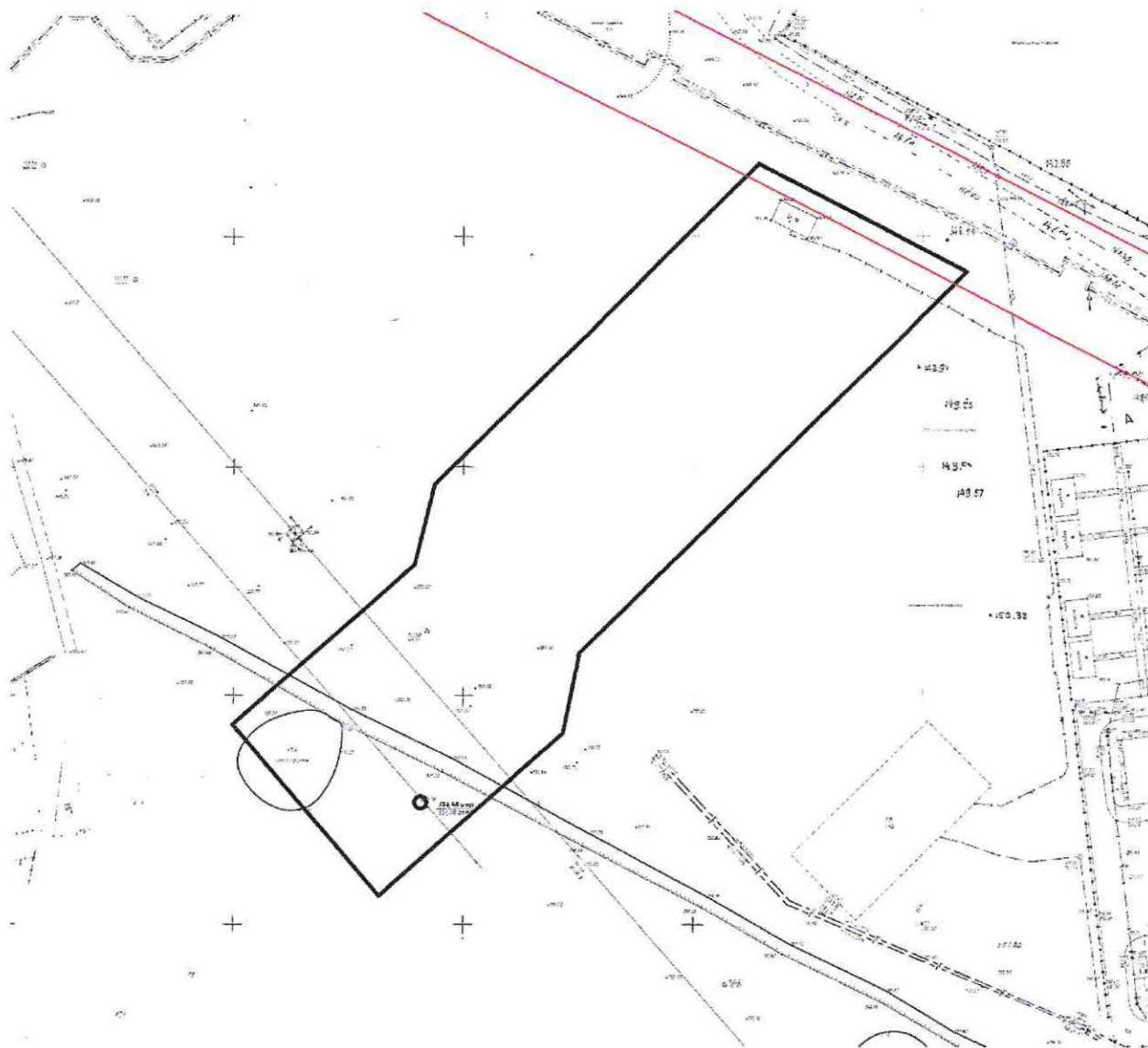
16) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);

17) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

18) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).

Реестровый номер границы: 62.29.2.548. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2139 м².

**Сведения о границах планируемых территорий общего пользования
в районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером
62:29:0000000:2756**



— Линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования

— Граница земельного участка

Сведения отображены на справочном топографическом материале отдела специальной документации, планшет № 1502 с последними изменениями в октябре 2020г.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-03; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;
- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).
- 6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;
- 8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);
- 9) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- 10) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 11) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 12) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 13) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);
- 14) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через

водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

15) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

16) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);

17) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 18) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).

Реестровый номер границы: 62:29-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи (ВЛ-110 кВ Ямская-Лихачево с отпайкой Лесок и Театральная) (г.Рязань, Рязанская область); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2139 м².

Земельный участок частично расположен в охранный зоне электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 3561 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 8566 м². Ограничения согласно гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62.29.2.548	1	440922.61	1334227.88
	2	440923.6	1334228.28
	3	440924.02	1334229.26
	4	440923.62	1334230.25
	5	440922.63	1334230.67
	6	440921.65	1334230.26
	7	440921.23	1334229.28
	8	440921.63	1334228.3
	1	440922.61	1334227.88
	1	440951.13	1334201.29
	2	440914.28	1334233.75
	3	440937.95	1334260.14

	4	440948.29	1334262.15
	5	440984.58	1334229.9
	6	440974.65	1334227.5
	1	440951.13	1334201.29
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.378	1	440948.29	1334262.15
	2	440937.95	1334260.14
	3	440914.28	1334233.75
	4	440951.13	1334201.29
	5	440974.65	1334227.5
	6	440984.58	1334229.9
	1	440948.29	1334262.15
	1	440921.63	1334228.3
	2	440921.23	1334229.28
	3	440921.65	1334230.26
	4	440922.63	1334230.67
	5	440923.62	1334230.25
	6	440924.02	1334229.26
	7	440923.6	1334228.28
8	440922.61	1334227.88	
1	440921.63	1334228.3	
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-
Охранные коридоры вдоль ЛЭП	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **№ 170, улица Зубковой (Песочня), № 19, Октябрьский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выдана управлением капитального строительства администрации г. Рязани от 20.09.2022 № 05/1-16-993.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admrzn.ru

20.09.2022 № 05/1-16-993
на № 05/2-09-1228 от 15.09.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2756.

Адрес: г. Рязань, ул. Зубковой.

Заявитель: Харитонов Вадим Викторович

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 582/22 от 15.09.2022	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-923/исх. от 20.09.2022	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-4649-03 от 19.09.2022	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» № МП/486-Исх. от 19.09.2022	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-10-8371-Исх. от 16.09.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

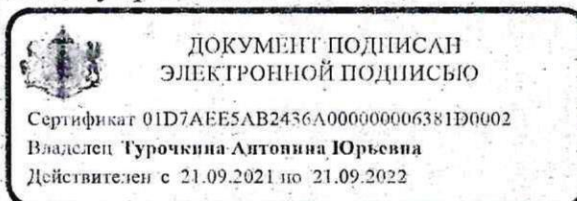
8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

И.о. заместителя начальника управления

А.Ю. Турочкина



Кузнецова Оксана Николаевна
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

15.09.2022 № 582/22

на № 05/1-16-977 от 15.09.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 582/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2756, площадью 8566 кв. м.

Заявитель: Харитонов В.В.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

И.о. главного технолога

В.Н. Ермаков

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

19 СЕН 2022

№ *Меморанд-4619-03*

на № _____ от _____

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

На Ваш запрос исх. №05/1-16-977 от 15.09.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, кадастровый номер земельного участка 62:29:0000000:2756, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод высокого давления диаметром 219 мм, проложенный к ГРП 278 (р-н з-да Точприбор), с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В. Вишняков
С.В. Вишняков

Скоробогатова И.А.
93-73-32



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»)
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

И. о. заместителя начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
Турочкиной А.Ю.

от 19.09.2022 № 116/186 зак.

на № 05/1-16-977 от 15.09.2022 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Харитонов В.В.	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-977 от 15.09.2022 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Зубковой	
Кадастровый номер земельного участка	62:29:0000000:2756	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м ³ /сут.	1 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д-300 мм в районе ул. Зубковой	Канализация Д-300 мм в районе ул. Зубковой

И. о. директора

О. Б. Штефан

Нина Николаевна Удодова
(4912) 41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04.
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

16.09.2022 № 04/3-10-8371-Исх

на № 05/1/-16-977 от 15.09.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0000000:2756, заявители В.В. Харитонов) по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Возможная точка подключения во вновь построенную сеть ливневой канализации ЖК «Северный», при условии согласования с владельцем сетей ливневой канализации.

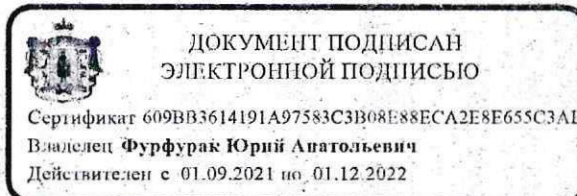
Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

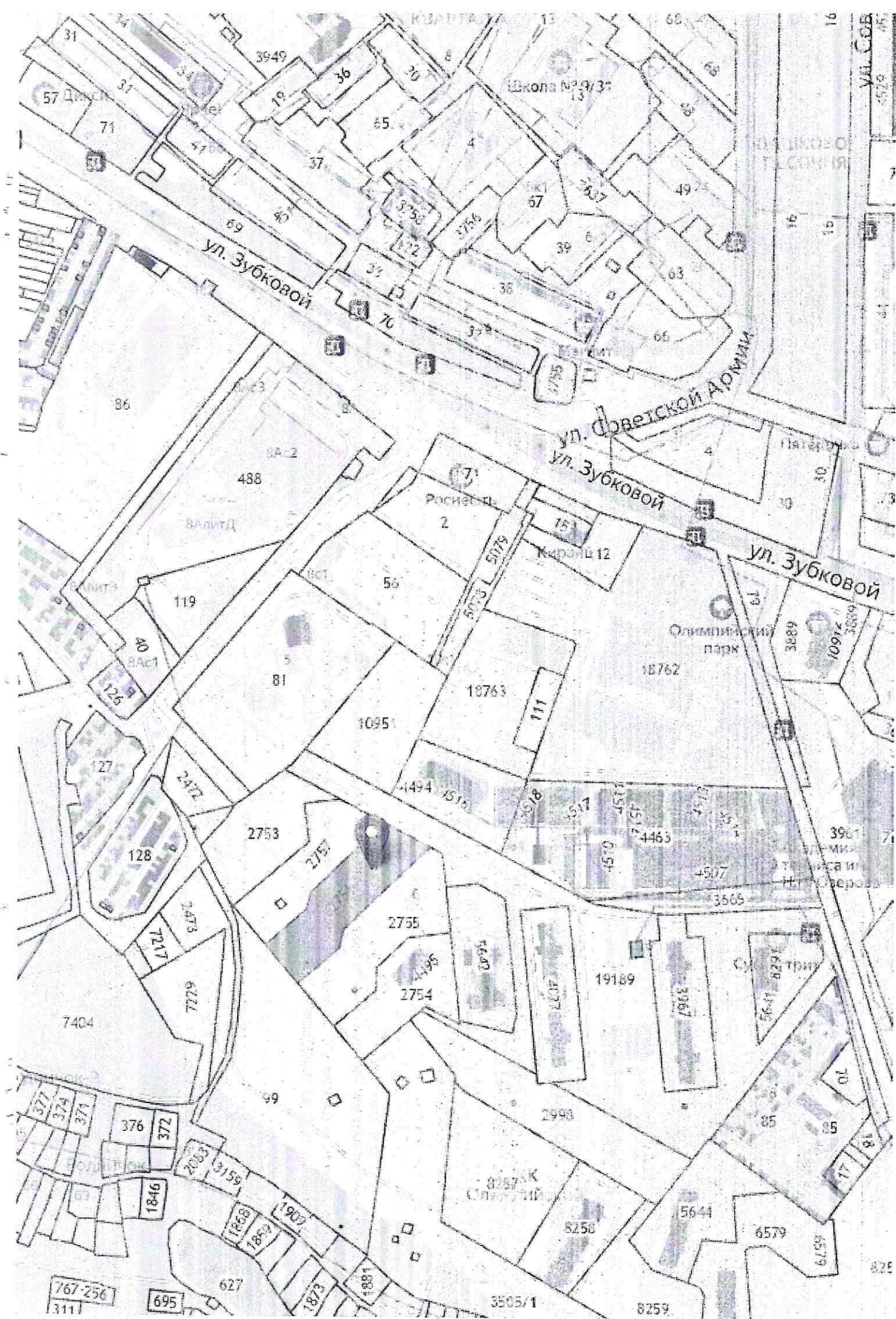
Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

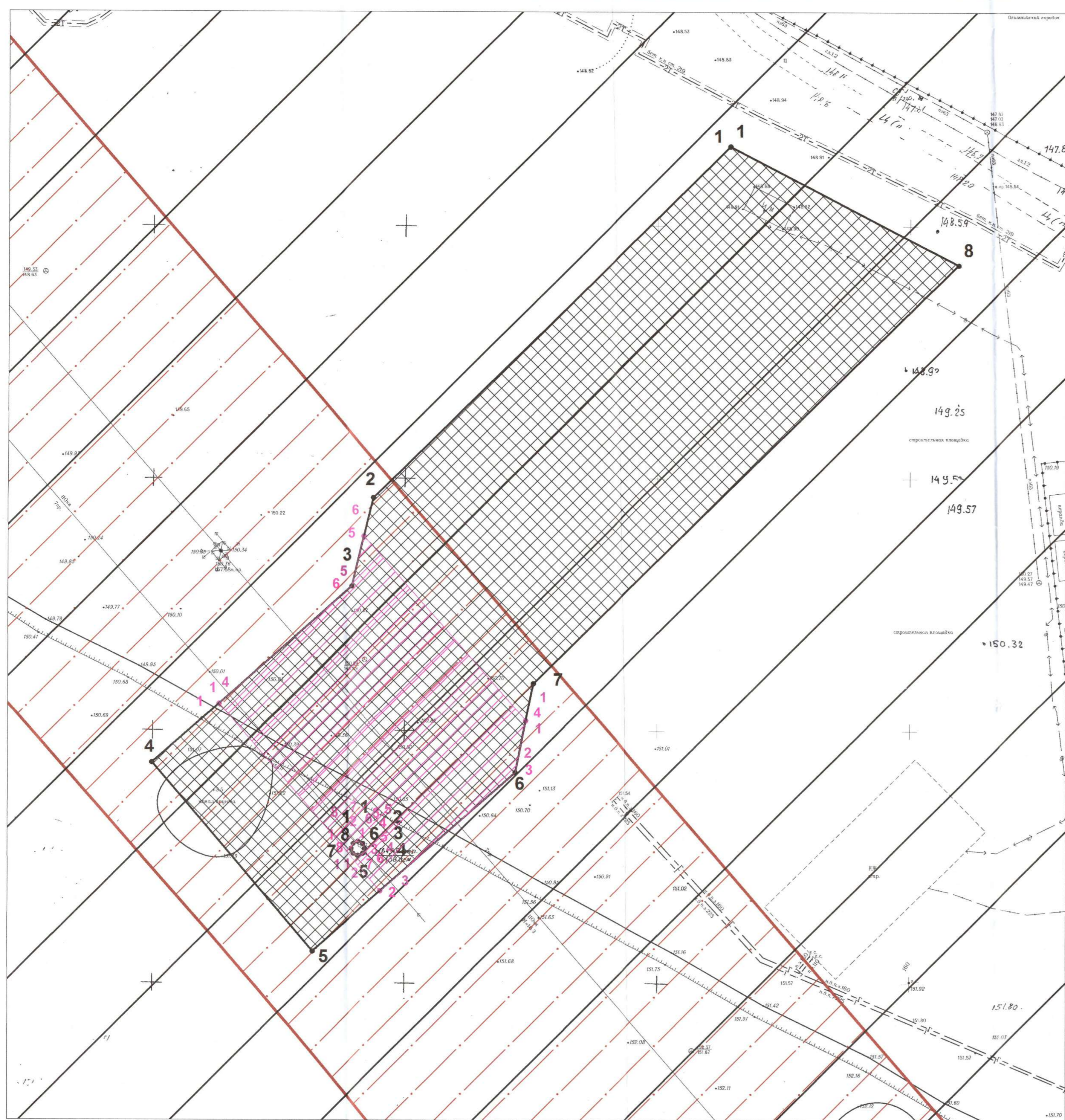
Начальник управления

Ю.А. Фурфурак



Рыжук Александр Николаевич
+7 (4912) 25-23-30





Координаты грани земельного участка

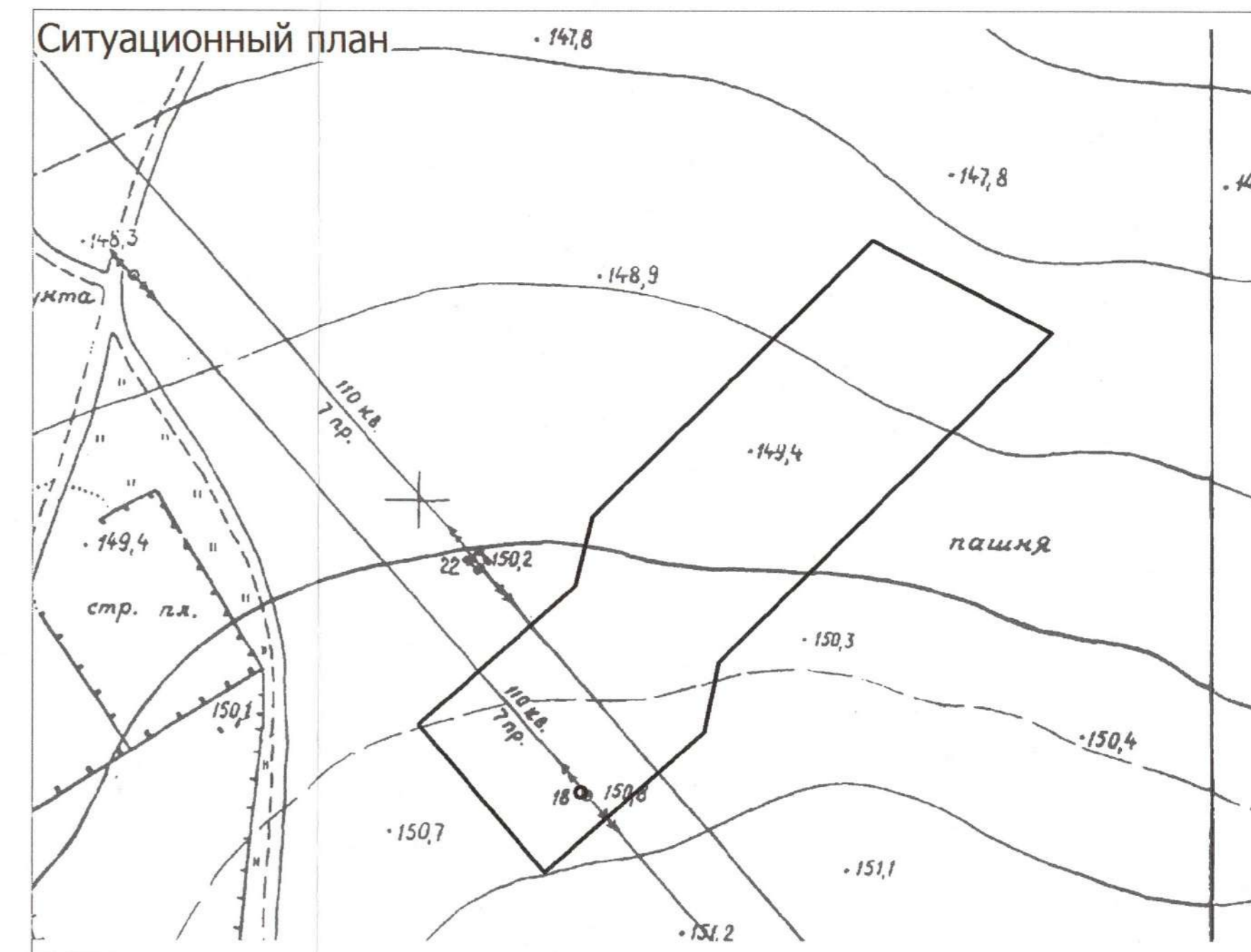
№	X	Y
1	441062,31	1334301,79
2	440992,18	1334231,73
3	440974,65	1334227,5
4	440939,35	1334188,16
5	440902,21	1334220,29
6	440937,95	1334260,14
7	440955,66	1334263,58
8	441039,23	1334347,07
1	441062,31	1334301,79
1	440924,02	1334229,26
2	440923,62	1334230,25
3	440922,63	1334230,67
4	440921,65	1334230,26
5	440921,23	1334229,28
6	440921,63	1334228,3
7	440922,61	1334227,88
8	440923,6	1334228,28
1	440924,02	1334229,26

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.29.2.548)

№	X	Y
1	440922,61	1334227,88
2	440923,6	1334228,28
3	440924,02	1334229,26
4	440923,62	1334230,25
5	440922,63	1334230,67
6	440921,65	1334230,26
7	440921,23	1334229,28
8	440921,63	1334228,3
1	440922,61	1334227,88
1	440951,13	1334201,29
2	440914,28	1334233,75
3	440937,95	1334260,14
4	440948,29	1334262,15
5	440984,58	1334229,9
6	440974,65	1334227,5
1	440951,13	1334201,29

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.29-6.378)

№	X	Y
1	440948,29	1334262,15
2	440937,95	1334260,14
3	440914,28	1334233,75
4	440951,13	1334201,29
5	440974,65	1334227,5
6	440984,58	1334229,9
1	440948,29	1334262,15
1	440921,63	1334228,3
2	440921,23	1334229,28
3	440921,65	1334230,26
4	440922,63	1334230,67
5	440923,62	1334230,25
6	440924,02	1334229,26
7	440923,6	1334228,28
8	440922,61	1334227,88
1	440921,63	1334228,3



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Охранные коридоры вдоль ЛЭП (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории
- Зона с особыми условиями использования территории (границы зоны с реестровым номером границы: 62.29.2.548)
- Зона с особыми условиями использования территории (границы зоны с реестровым номером границы: 62.29-6.378)
- Граница в пределах которой разрешено строительство при учете минимального отступа в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Рязани" (см.табл.2.3 градостроительного плана земельного участка)

Земельный участок площадью 8566 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)"

- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
- Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0100001:8262.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание

РФ-62-2-26-0-00-2022-0527			
Приложение №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела градостроительства	Брошарова Е.И.		09.22
Нач. сектора градостроительства	Горбачева Е.Р.		09.22
Глв. спец.	Чариков В.В.		09.22
Вед. спец.	Ларкина Ю.Ю.		09.22
г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)			Страница 1
Масштаб 1:500			Листов 1
Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани			Формат А1