

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр  
Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	1,50
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,85
3	Размер собственных денежных средств	-

Генеральный директор

Андреев Анатолий Андреевич

(подпись)



" 21 " октября 2022г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**ООО "Европа Девелопмент"**

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
3 квартал 2022 года

<b>1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>	
стр 1600	5799813
стр 1451	3868274
стр 1551	0
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = $\frac{\text{стр 1600}}{\text{стр 1451} + \text{стр 1551}}$ =	
	<b>1,50</b>
<b>2. Норматив целевого использования средств (Н2)</b>	
стр 1100	2812974
стр 1190	1955779
стр 1230	2793611
в т.ч. Авансы, выданные подрядным организациям и поставщикам строительных материалов	
стр 1231	1285724
стр 1240	4022
Сумма активов Застройщика, не связанных со строительством = $\text{стр 1100} - \text{стр 1190} + \text{стр 1230} - \text{Авансы} - \text{стр 1231} + \text{стр 1240} =$	
	<b>1640375</b>
стр 1300	948618
стр 1400	4119562
стр 1500	731633
стр 1451	3868274
стр 1551	0
Общая сумма обязательств Застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов = $\text{стр 1300} + \text{стр 1400} + \text{стр 1500} - \text{стр 1451} - \text{стр 1551} =$	
	<b>1931539</b>
Норматив целевого использования средств (Н2) = $\frac{\text{Сумма активов Застройщика, не связанных со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств Застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов}}$ =	
	<b>0,85</b>

Генеральный директор



(подпись)

Андреев Анатолий Андреевич

" 21 " Октября

2022г.

