

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр  
Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	1,51
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,67
3	Размер собственных денежных средств	-

Генеральный директор



(подпись)

Андреев Анатолий Андреевич

" 18 " июля 2022г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ООО "Европа Девелопмент"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
2 квартал 2022 года

<b>1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>	
стр 1600	
стр 1451	5 740 039
стр 1551	3 795 738
	0
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = $\frac{\text{стр 1600}}{\text{стр 1451} + \text{стр 1551}}$ =	
	1,51
<b>2. Норматив целевого использования средств (Н2)</b>	
стр 1100	
стр 1190	2 411 138
стр 1230	1 458 342
в т.ч. Авансы, выданные подрядным организациям и поставщикам строительных материалов	3 066 003
стр 1231	789 229
стр 1240	1 929 014
Сумма активов Застройщика, не связанных со строительством = стр 1100 - стр 1190 + стр 1230 - Авансы - стр 1231 + стр 1240 =	3 966
	1 304 522
стр 1300	
стр 1400	954 929
стр 1500	4 152 564
стр 1451	632 546
стр 1551	3 795 738
Общая сумма обязательств Застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов = стр 1300 + стр 1400 + стр 1500 - стр 1451 - стр 1551 =	0
	1 944 301
Норматив целевого использования средств (Н2) = $\frac{\text{Сумма активов Застройщика, не связанных со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств Застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов}}$ =	
	0,67

Генеральный директор

М.П.

Андреев Анатолий Андреевич

" 18 " июля 2022г.

