

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,83
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,88
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич

" 30 " апреля 2022г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ООО "Европа Девелопмент"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 1 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

стр 1600	4320288
стр 1451	2366869
стр 1551	0

$$\text{Норматив обеспеченности обязательств (Н1)} = \frac{\text{стр 1600}}{\text{стр 1451} + \text{стр 1551}} = 1,83$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

стр 1100	2049171
стр 1190	944954
стр 1230	1918339

в т.ч. Авансы, выданные подрядным

организациям и поставщикам строительных

400566

материалов

стр 1231	939493
стр 1240	44970

Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством = стр 1100 - стр 1190 + стр
1230 - Авансы - стр 1231 + стр 1240 =

1727467

стр 1300	930866
стр 1400	2758609
стр 1500	630813
стр 1451	2366869
стр 1551	0

Общая сумма обязательств Застройщика,
уменьшенная на величину обязательств по ДДУ,
и сумма чистых активов = стр 1300 + стр 1400
+ стр 1500 - стр 1451 - стр 1551 =

1953419

Норматив целевого использования средств (Н2) =

Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством / Общая сумма обязательств

Застройщика, уменьшенная на величину
обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов =

0,88

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич

" 30 " апреля 2022г.