

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2,03
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,62
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



(подпись)

Андреев Анатолий Андреевич

" 28 " сентября 2021г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
1 квартал 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

стр 1600	3396907
стр 1451	1387786
стр 1551	285018

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) =
стр 1600 / (стр 1451 + стр 1551) = **2,03 не менее 1**

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

стр 1100	1185829
стр 1190	550481
стр 1230	1743637
в т.ч. Авансы, выданные подрядным организациям и поставщикам строительных материалов	10299
стр 1231	1367682
стр 1240	76559

Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством = стр 1100 - стр 1190 + стр
1230 - Авансы - стр 1231 + стр 1240 = **1077563**

стр 1300	743945
стр 1400	1678432
стр 1500	974529
стр 1451	1387786
стр 1551	285018

Общая сумма обязательств Застройщика,
уменьшенная на величину обязательств по ДДУ,
и сумма чистых активов = стр 1300 + стр 1400
+ стр 1500 - стр 1451 - стр 1551 = **1724102**

Норматив целевого использования средств (Н2) =
Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством / Общая сумма обязательств
Застройщика, уменьшенная на величину
обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов = **0,62 не более 1**

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич

" 28 " апреля 2021г.