

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	98832815	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Коды		
0710001		
30	09	2021

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Индивидуальный аудитор Мкртычан Ольга Суреновна (ИП)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	231100679696
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	320237500244535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425	198	294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	551 535	653 869	766 172
	Отложенные налоговые активы	1180	8 061	17 595	20 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	480 094	823 487	991 401
	в том числе:				
	Строительство объектов		480 094	823 487	991 401
	Итого по разделу I	1100	1 040 115	1 495 149	1 778 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	208 780	277 334	249 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 781 614	1 663 754	1 947 396
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1231	1 123 485	1 317 893	1 441 505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	385 564	77 621	50 548
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 811	64 209	409
	Прочие оборотные активы	1260	47	-	102
	Итого по разделу II	1200	2 416 816	2 082 923	2 247 613
	БАЛАНС	1600	3 456 931	3 578 072	4 025 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 546	47 473	42 950
	Итого по разделу III	1300	757 487	743 414	738 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	246 267	285 958	160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 100	20 093	23 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 730 298	1 759 964	1 403 736
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1451	1 609 171	1 759 964	1 403 736
	Итого по разделу IV	1400	1 990 665	2 066 015	1 587 442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	572	863	15 114
	Кредиторская задолженность	1520	653 750	740 316	860 094
	Доходы будущих периодов	1530	9 544	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	36 567
	Прочие обязательства	1550	20 574	3 125	787 810
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1551	20 574	3 125	787 810
	Итого по разделу V	1500	708 779	768 643	1 699 585
	БАЛАНС	1700	3 456 931	3 578 072	4 025 917

Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях			30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная			98832815		
Единица измерения:	в тыс. рублей			2310122059		
				71.1		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	326 789	113 022
	Себестоимость продаж	2120	(228 481)	(81 671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 308	31 351
	Коммерческие расходы	2210	(20 853)	(14 054)
	Управленческие расходы	2220	(4 254)	(3 944)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 201	13 353
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 015	3 803
	Проценты к уплате	2330	(24 997)	(19 898)
	Прочие доходы	2340	480 064	278 459
	Прочие расходы	2350	(509 645)	(416 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 638	(140 435)
	Налог на прибыль	2410	(13 076)	(3 200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 534)	(1 604)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 542)	(1 597)
	Прочее	2460	(489)	(518)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 073	(144 153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 073	(144 153)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.