

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Индивидуальный аудитор Мкртычян Ольга Суреновна (ИП)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН **231100679696**

ОГРН/ОГРНИП **320237500244535**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	469	198	294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	594 394	653 869	766 172
	Отложенные налоговые активы	1180	8 674	17 595	20 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	412 919	823 487	991 401
	Итого по разделу I	1100	1 016 456	1 495 149	1 778 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 337	277 334	249 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 983 129	1 663 754	1 947 396
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 285 475	1 317 893	1 441 505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 131	77 621	50 548
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 115	64 209	409
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	102
	Итого по разделу II	1200	2 368 712	2 082 923	2 247 613
	БАЛАНС	1600	3 385 168	3 578 072	4 025 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 498	47 473	42 950
	Итого по разделу III	1300	748 439	743 414	738 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	259 497	285 958	160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 477	20 093	23 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 696 845	1 759 964	1 403 736
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 575 717	1 759 964	1 403 736
	Итого по разделу IV	1400	1 970 819	2 066 015	1 587 442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	972	863	15 114
	Кредиторская задолженность	1520	566 962	740 316	860 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	36 567
	Прочие обязательства	1550	73 637	3 125	787 810
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1551	73 637	3 125	787 810
	Итого по разделу V	1500	665 910	768 643	1 699 585
	БАЛАНС	1700	3 385 168	3 578 072	4 025 917



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

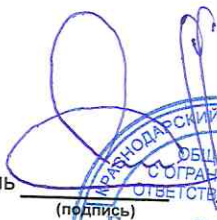
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	288 678	48 141
	Себестоимость продаж	2120	(207 894)	(35 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 784	12 575
	Коммерческие расходы	2210	(19 165)	(9 329)
	Управленческие расходы	2220	(2 946)	(3 008)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 673	238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 290	2 875
	Проценты к уплате	2330	(16 637)	(11 058)
	Прочие доходы	2340	321 256	164 884
	Прочие расходы	2350	(350 372)	(154 865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 210	2 074
	Налог на прибыль	2410	(12 697)	(656)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 393)	(796)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 304)	140
	Прочее	2460	(488)	(349)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 025	1 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 025	1 069
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью
«Европа Девелопмент»
ИНН 2310122039 ОГРН 1072310001940
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.