

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Индивидуальный аудитор Мкртычян Ольга Суреновна (ИП)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	231100679696
ОГРН/ ОГРНИП	320237500244535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198	294	698 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	653 868	766 172	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 595	20 437	23 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	823 487	991 401	1 088 595
	Итого по разделу I	1100	1 495 149	1 778 304	1 810 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	277 334	249 158	114 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	1 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 663 755	1 947 396	327 884
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 317 893	1 441 505	51 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 621	50 548	1 612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 209	409	19 362
	Прочие оборотные активы	1260	-	102	302
	Итого по разделу II	1200	2 082 924	2 247 613	464 663
	БАЛАНС	1600	3 578 072	4 025 917	2 274 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 473	42 950	42 280
	Итого по разделу III	1300	743 414	738 890	738 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 957	160 000	54 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 093	23 706	23 395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 759 964	1 403 736	400 546
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 759 964	1 403 736	400 546
	Итого по разделу IV	1400	2 066 015	1 587 442	540 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	863	15 114	246 137
	Кредиторская задолженность	1520	740 318	860 094	434 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	36 567	-
	Прочие обязательства	1550	3 125	787 810	315 682
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		3 125	787 810	265 682
	Итого по разделу V	1500	768 644	1 699 585	996 197
	БАЛАНС	1700	3 578 072	4 025 917	2 274 887



Руководитель

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	98832815
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	230 930	55 815
	Себестоимость продаж	2120	(167 772)	(40 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 158	15 223
	Коммерческие расходы	2210	(22 400)	(3 654)
	Управленческие расходы	2220	(7 075)	(6 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 683	5 506
	Доходы от участия в других организациях	2310	193 820	-
	Проценты к получению	2320	3 965	3 032
	Проценты к уплате	2330	(29 220)	(17 348)
	Прочие доходы	2340	510 572	979 537
	Прочие расходы	2350	(706 225)	(963 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 595	6 782
	Налог на прибыль	2410	(2 070)	2 143
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 841)	3 062
	отложенный налог на прибыль	2412	771	(310)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 525	8 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 525	8 925
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

КРАЙ СВЯТОГОСЛАВСКИЙ КРАЙ г.КРАСНОДАР
 РУКОВОДИТЕЛЬ
 С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Европа Сервисмент»
 29 марта 2021 г.

ИНН 2310122069
 ОГРН 1072310001910
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Андреев Анатолий
 Андреевич
 (расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	X	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2020 г.	3200	100	-	695 841	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 949	738 890
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	X
в том числе:							
убыток	3320	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3321	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Итого	3300	100	-	695 841	-	47 473	743 414

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2019 г.
До корректировок	3400	738 221	669	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3410 3420 3500	- - 738 221	- - 669	- - -
в том числе:				738 890
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				738 890
До корректировок	3401	42 280	669	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3411 3421 3501	- - 42 280	- - 669	- - -
по другим статьям капитала	3402	-	-	42 949
До корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3422 3502	- -	- -	- -

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	743 414	738 890	738 221



Руководитель
 Андреев Анатолий
 Андреевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 222 372	301 040
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	215 900	68 262
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 250	1 729
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	147 982	220 939
прочие поступления	4119	857 240	10 110
Платежи - всего	4120	(1 235 820)	(776 266)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(509 506)	(531 557)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 584)	(7 803)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 271)	(25 402)
налога на прибыль организаций	4124	(2 841)	(2 771)
средства дольщиков	4125	(806)	(4 549)
прочие платежи	4129	(685 812)	(204 184)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 448)	(475 226)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 547	656 293
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	553 610
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	51 547	45 226
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	57 457
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4220	(89 289)	(70 659)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4222	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223	(89 289)	(64 384)
прочие платежи	4224	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4225	-	-
	4229	-	(6 275)
	4200	(37 742)	585 634

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	156 170	165 001
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	156 170	165 001
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(41 180)	(294 362)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(41 180)	(294 362)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	114 990	(129 361)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	63 800	(18 953)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	409	19 362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 209	409
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

Андреев Анатолий Андреевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	198	294	698 130
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	653 868	766 172	-
Отложенные налоговые активы	1180	17 595	20 437	23 499
Прочие внеоборотные активы	1190	823 487	991 401	1 088 595
Запасы	1210	277 334	249 158	114 443
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	1 060
Дебиторская задолженность*	1230	1 663 755	1 947 396	327 884
Финансовые вложения краткосрочные	1240	77 621	50 548	1 612
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 209	409	19 362
Прочие оборотные активы	1260	-	102	302
ИТОГО активы	-	3 578 072	4 025 917	2 274 887
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	285 957	160 000	54 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	20 093	23 706	23 395
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	62 528
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 759 964	1 403 736	400 546
Заемные средства краткосрочные	1510	863	15 114	246 137
Кредиторская задолженность	1520	740 318	860 094	434 378
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	24 339	36 567	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 125	787 810	315 682
ИТОГО пассивы	-	2 834 659	3 287 027	1 536 666
Стоимость чистых активов	-	743 414	738 890	738 221

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.