

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	98832815		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2310122059		
Местонахождение (адрес)			71.1		
			12300	16	
			384		

**350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БСК аудит"/BSC audit LLC.**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310142464</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1092310005369</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270	294	698 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	728 602	766 172	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 585	20 437	23 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	921 258	991 401	1 088 595
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 670 715</b>	<b>1 778 304</b>	<b>1 810 224</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	232 423	249 158	114 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	1 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 893 790	1 947 396	327 884
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 421 123	1 441 505	51 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 969	50 548	1 612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 846	409	19 362
	Прочие оборотные активы	1260	102	102	302
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 179 142</b>	<b>2 247 613</b>	<b>464 663</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 849 857</b>	<b>4 025 917</b>	<b>2 274 887</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 583	42 949	42 280
	Итого по разделу III	1300	739 524	738 890	738 221
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	165 000	160 000	54 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 320	23 706	23 395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 929 705	1 403 736	400 546
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 872 823	1 403 736	-
	Итого по разделу IV	1400	2 118 025	1 587 442	540 469
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 738	15 114	246 137
	Кредиторская задолженность	1520	773 477	860 094	434 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	36 567	-
	Прочие обязательства	1550	212 093	787 810	315 682
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		171 754	787 810	265 682
	Итого по разделу V	1500	992 308	1 699 585	996 197
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 849 857	4 025 917	2 274 887

Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.


		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</b>		98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	27 676	25 851
	Себестоимость продаж	2120	(20 725)	(18 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 951	7 189
	Коммерческие расходы	2210	(2 961)	(236)
	Управленческие расходы	2220	(1 482)	(1 543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 508	5 410
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 478	75
	Проценты к уплате	2330	(5 442)	(1 287)
	Прочие доходы	2340	74 570	697
	Прочие расходы	2350	(72 612)	(3 829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	502	1 066
	Налог на прибыль	2410	474	(631)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60)	(121)
	отложенный налог на прибыль	2412	534	(510)
	Прочее	2460	(342)	(100)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	335

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	634	335
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

