

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>	ИНН	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2310122059		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКЕИ	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	698 130	699 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	842 136	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 351	23 499	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 049 608	1 088 595	1 322 320
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 915 214</b>	<b>1 810 224</b>	<b>2 025 449</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 952	114 443	80 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 788	1 060	2 528
	Дебиторская задолженность	1230	2 002 701	327 884	811 513
	в том числе: Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 463 140	51 914	377 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 113	1 612	3 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 393	19 362	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 215 049</b>	<b>464 663</b>	<b>899 658</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 130 263</b>	<b>2 274 887</b>	<b>2 925 107</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 934	42 280	33 712
	Итого по разделу III	1300	740 875	738 221	729 653
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	54 000	230 288
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 188	23 395	-
	Оценочные обязательства	1430	62 528	62 528	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 341 150	400 546	597 148
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 341 150	400 546	518 133
	Итого по разделу IV	1400	1 425 866	540 469	889 964
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	99 169	246 137	268 312
	Кредиторская задолженность	1520	1 016 005	434 378	531 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 252	-	-
	Прочие обязательства	1550	826 096	315 682	505 224
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		719 215	265 682	505 224
	Итого по разделу V	1500	1 963 522	996 197	1 305 490
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 130 263	2 274 887	2 925 107



Руководитель

Назаров Константин  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</b>	ИНН	<b>98832815</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>2310122059</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	31 050	319
	Себестоимость продаж	2120	(21 255)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 795	319
	Коммерческие расходы	2210	(726)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 226)	(3 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 843	(3 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	932	151
	Проценты к уплате	2330	(8 430)	(384)
	Прочие доходы	2340	754 060	42 551
	Прочие расходы	2350	(750 173)	(37 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 232	1 532
	Текущий налог на прибыль	2410	(231)	(256)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 275	(205)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 208	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(148)	(256)
	Прочее	2460	(407)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 654	998

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 654	998
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Назаров Константин  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.