

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	98832815		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	2310122059		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	698 481	699 678	845 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 617	3 451	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 177 235	1 322 320	1 450 185
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 878 333</b>	<b>2 025 449</b>	<b>2 295 534</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	195 818	80 210	167 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 094	2 528	58 110
	Дебиторская задолженность	1230	446 436	811 513	408 893
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		62 513	377 984	194 577
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 112	3 112	30 403
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 273	2 056	773
	Прочие оборотные активы	1260	72	239	376
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>656 805</b>	<b>899 658</b>	<b>665 889</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 535 138</b>	<b>2 925 107</b>	<b>2 961 423</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 620	33 712	30 471
	Итого по разделу III	1300	732 561	729 653	726 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 300	230 288	250 009
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	62 528	62 528	-
	Прочие обязательства	1450	480 859	597 148	-
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным ДДУ		401 844	518 133	-
	Итого по разделу IV	1400	827 687	889 964	250 009
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	126 770	268 312	78 000
	Кредиторская задолженность	1520	394 034	531 954	1 261 615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	454 086	505 224	645 388
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным ДДУ		454 086	505 224	645 388
	Итого по разделу V	1500	974 890	1 305 490	1 985 003
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 535 138	2 925 107	2 961 423

Руководитель

(подпись)

Сазонов Роман  
Владимирович  
(расшифровка подписи)


26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Дата (число, месяц, год)		Коды		
30 09 2018		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>		98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		2310122059		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Форма по ОКУД		по ОКПО		
ИНН		по ОКВЭД		
по ОКПОФ / ОКФС		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	19 359	49 191
	Себестоимость продаж	2120	(5 300)	(28 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 059	20 942
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 483)	(1 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 576	19 433
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228	1 209
	Проценты к уплате	2330	(830)	(4 616)
	Прочие доходы	2340	65 915	102 543
	Прочие расходы	2350	(68 979)	(116 678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 910	1 891
	Текущий налог на прибыль	2410	(834)	(241)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(686)	137
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(834)	-
	Прочее	2460	(334)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 908	1 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 908	1 650
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



(подпись)

Сазонов Роман  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.