

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		24853167		
		7203441557		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
625001, Тюменская обл, г Тюмень, ул Полевая, д. 109, стр. 9, этаж 2, офис 215

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 020	106 504	10 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 109	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81 700	73 696	48 065
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	184 829	180 200	58 739
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 974 119	3 686 643	3 584 708
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 142 840	3 593 430	3 498 034
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	831 279	93 213	86 674
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 455	18 870	25 797
	в том числе:				
		12202	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 010	133 006	112 786
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	11	8	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	40 002	40 000	50 000
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 204	6 204	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	89 791	77 967	37 333
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	8 825	950
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	12312	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 391	22 660	486 898
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	12 391	22 660	486 898
Прочие оборотные активы	1260	9	14	11
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	9	14	11
Итого по разделу II	1200	3 152 985	3 861 193	4 210 200
БАЛАНС	1600	3 337 813	4 041 393	4 268 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(263 556)	(259 178)	(192 715)
	Итого по разделу III	1300	(262 556)	(258 178)	(191 715)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	91 436
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	-	-	90 214
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	1 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 481	10 571	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15	34	2 898 420
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	2 898 309
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	15	34	111
	Итого по разделу IV	1400	17 496	10 605	2 989 880
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 944 070	1 549 885	219 977
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	1 789 687	1 434 068	174 420
	Проценты по краткосрочным займам	15104	154 383	115 817	45 557
	Кредиторская задолженность	1520	1 545 284	2 666 869	1 186 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	381 508	313 158	85 860
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	16 819	1 076	3 563
	Расчеты по налогам и сборам	15203	687	299	187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	110	108	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	291 024	343 003	224 394
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	851 069	2 005 203	868 255
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	4 022	4 022	4 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93 519	72 212	64 489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 582 873	4 288 966	1 470 774
	БАЛАНС	1700	3 337 813	4 041 393	4 268 939

Руководитель _____
(подпись)

Виноградов Владимир Игоревич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	ИНН	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203441557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	138 214	10 015
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(162)	-
	Себестоимость продаж	2120	(30 801)	(16 851)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 413	(6 836)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 861)	(5 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 552	(12 583)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300	-
	Проценты к уплате	2330	(4 000)	(54 161)
	Прочие доходы	2340	244	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	244	-
	Прочие расходы	2350	(104 568)	(8 644)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(53)	(63)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(9 004)	(116)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(95 511)	(8 465)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 472)	(75 388)
	Налог на прибыль	2410	1 094	15 078
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 094	15 078
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 378)	(60 311)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 378)	(60 311)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА" ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016ECD77006BAF11AA40A4A2F1DED7B616 с 14.12.2022 10:06 по 14.03.2024 10:06 GMT+03:00	25.04.2023 12:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа