

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	по ОКПО	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203441557		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625001, Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, д. № 109, стр. 9, этаж 2 оф. 215				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 542	10 674	136 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 145	48 065	7 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 687	58 739	144 372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 698 705	3 584 708	3 284 779
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	497 879	357 874	179 332
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 087 278	3 140 160	3 105 447
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	113 548	86 674	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 049	25 797	26 781
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	1	157
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 423	1 375	441
	НДС по ОИДП	12204	2 958	5 982	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	13 668	18 439	26 183
	Дебиторская задолженность	1230	123 529	112 786	105 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	16	9	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	51 937	50 000	12
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 203	-	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	64 535	37 333	13 699
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	835	950	92 091
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	12312	-	24 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 822	486 898	291 906
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	600 822	486 898	291 906
	Прочие оборотные активы	1260	1 313	95	12
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	1 297	84	-
	Расходы будущих периодов	12603	16	11	12
	Итого по разделу II	1200	4 442 418	4 210 284	3 709 283
	БАЛАНС	1600	4 515 104	4 269 023	3 853 655



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(238 206)	(192 715)	(31 280)
	Итого по разделу III	1300	(237 206)	(191 715)	(30 280)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	91 436	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	-	90 214	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	1 222	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 250	24	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	5 239	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54	2 898 420	2 090 232
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	2 898 309	2 090 232
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	54	111	-
	Итого по разделу IV	1400	5 304	2 989 880	2 090 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 023 140	219 977	203 756
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	938 034	174 420	174 420
	Проценты по краткосрочным займам	15104	85 106	45 557	29 336
	Кредиторская задолженность	1520	3 659 290	1 186 391	1 589 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	268 143	85 860	41 475
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52 259	3 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	144	187	163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	110	26	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	430 703	224 394	14 656
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 903 869	868 255	1 529 583
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	4 022	4 022	4 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 575	64 489	19
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	162	77	19
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	64 413	64 413	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 747 006	1 470 858	1 793 702
	БАЛАНС	1700	4 515 104	4 269 023	3 853 655

Руководитель _____
(подпись)

Виноградов Владимир Игоревич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	ИНН	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203441557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	186 057	84 399
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(2 069)	(40)
	Себестоимость продаж	2120	(160 937)	(89 802)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 120	(5 403)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 867)	(20 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 253	(26 242)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 948	5 696
	Проценты к уплате	2330	(12 138)	(12 248)
	Прочие доходы	2340	332	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	332	-
	Прочие расходы	2350	(68 739)	(1 781)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 262)
	Расходы на услуги банков	23505	(174)	(182)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(6 028)	(4)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(62 536)	(332)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 344)	(34 575)
	Налог на прибыль	2410	9 853	6 873
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 853	6 873
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 491)	(27 702)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 491)	(27 702)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	03E2071E0108AEDB864A1F429D88DE2979 с 24.12.2021 20:16 по 24.03.2023 20:16 GMT+03:00	25.10.2022 14:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа