

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	3	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	по ОКПО	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203441557		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625001, Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, д. № 60, стр. 22, кв. Этаж/Помещ 2/3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 228	10 590	136 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 104	48 042	7 819
	в том числе:	11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 332	58 632	144 372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 190 110	3 584 708	3 284 779
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	357 874	357 874	179 332
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 739 726	3 140 160	3 105 447
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	92 510	86 674	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 797	25 797	26 781
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1	1	157
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 375	1375	441
	НДС по ОИДП	12204	5 982	5 982	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	18 439	18 439	26 183
	Дебиторская задолженность	1230	168 322	112 786	105 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9	9	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	50 000	50000	12



	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	97 333	37 333	13 699
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	20 980	950	92 091
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	12312		24 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 754	486 898	291 906
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	24 754	486 898	291 906
	Прочие оборотные активы	1260	95	95	12
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	84	84	-
	Расходы будущих периодов	12603	11	11	12
	Итого по разделу II	1200	4 409 078	4 210 284	3 709 283
	БАЛАНС	1600	4 479 410	4 268 916	3 853 655



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-253 004	-192 693	-31 280
	Итого по разделу III	1300	-252 004	-191 693	-30 280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	233 389	91 436	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	228 785	90 214	0
	Проценты по долгосрочным займам	14105	4 604	1 222	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	0
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 898 309	2 090 232
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	2 898 309	2 090 232
	Итого по разделу IV	1400	233 394	2 989 751	2 090 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	223 977	219 977	203 756
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	174 420	174 420	174 420
	Проценты по краткосрочным займам	15104	49 557	45 557	29 336
	Кредиторская задолженность	1520	4 209 554	1 186 391	1 589 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 860	85 860	41 475
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 647	3 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	310	187	163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	26	26	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	19 924	224 394	14 656
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 095 764	868 255	1 529 583
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	4 022	4 022	4 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 489	64 489	19
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	77	77	19
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	64 413	64 413	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 498 020	1 470 858	1 793 702
	БАЛАНС	1700	4 479 410	4 268 916	3 853 655

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	3	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	ИНН	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203441557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	10 015	24
	Себестоимость продаж	2120	-16 851	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-6 836	24
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-5 747	-5 759
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-12 583	-5 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3 557
	Проценты к уплате	2330	-54 161	-4 000
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-8 644	-118
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	0	
	Расходы на услуги банков	23505	-63	-64
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-116	-3
	Прочие внереализационные расходы	23507	-8 465	-51
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-75 388	-6 296
	Налог на прибыль	2410	15 078	1 259
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	
	отложенный налог на прибыль	2412	15 078	1 259
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-60 311	-5 037



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-60 311	-5 037
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	03E2071E0108AEDB864A1F429D88DE2979 с 24.12.2021 20:16 по 24.03.2023 20:16 GMT+03:00	27.04.2022 19:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа