

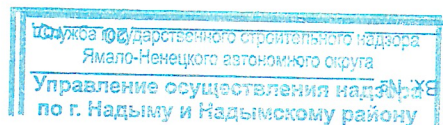
ООО «Проект-Технологии»

Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ  
г.Надым. 7-этажная и 9-этажная секции

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ПТ-39/П-12-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка



2013г

ООО «Проект-Технологии»

Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ  
г.Надым. 7-этажная и 9-этажная секции

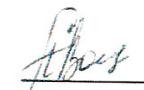
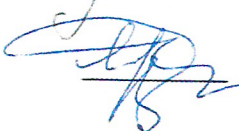
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ПТ-39/П-12-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Директор ООО «Проект-Технологии»

ГИП

 Л.З. Вайнштейн  
 А.А. Волынский

2013г

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Форма	18.1П	Обозначение	Наименование	Примечание
		ПТ-39/П-12-ПЗ	Пояснительная записка. Том 1	
ПТ-39/П-12-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Том 2			
ПТ-39/П-12-АР1 ПТ-39/П-12-АР2	Архитектурные решения. Том 3			
ПТ-39/П-12-КР1 ПТ-39/П-12-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4			
ПТ-39/П-12-1-ИОС1 ПТ-39/П-12-2-ИОС1	Система электроснабжения. Том 5.1			
ПТ-39/П-12-1-ИОС2 ПТ-39/П-12-2-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения. Том 5.2			
ПТ-39/П-12-1-ИОС4 ПТ-39/П-12-2-ИОС4	Отопление, вентиляция. Том 5.4			
ПТ-39/П-12-1-ИОС5 ПТ-39/П-12-2-ИОС5	Сети связи. Том 5.5			
ПТ-39/П-12-ПОС	Проект организации строительства. Том 6			
ПТ-39/П-12-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8			
ПТ-39/П-12-1-ПБ ПТ-39/П-12-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9			
ПТ-39/П-12-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10			
ПТ-39/П-12-ЭЭФ1.РР ПТ-39/П-12-ЭЭФ2.РР	Энергоэффективность. Том 10.1			

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

ПТ-39/П-12-ПЗ.СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Н.контр.	Одноклубова		03.12
ГИП	Волынский		03.12
Составил	Одноклубова		03.12

ООО «Проект -Технологии»

Наименование	Марка, лист	Стр.	Примечание
ПТ-39/П-12-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	1	
ПТ-39/П-12-ПЗУ.С	Содержание тома.	2	
ПТ-39/П-12-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-7	
ПТ-39/П-12-ПЗУ	<u>Графические материалы</u>		
ПЗУ-1	Ситуационная схема.	8	
ПЗУ-2	План зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	9	
ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	10	
ПЗУ-4	План благоустройства. М 1:500	11	
ПЗУ-5	План земельных масс. М 1:500	12	





Взаминв. №										
Подпись и дата	<p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p style="text-align: center;">             Главный инженер проекта <span style="float: right;">(Волынский А.А.)</span> </p>									
Инв. № подл.						ПТ-39/П-12-ПЗУ.С Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ г.Надым. 7-этажная и 9-этажная секции	Содержание тома			
Разраб.	Михайлова	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Волынский				03.2013		П	1	1	
ГИП	Волынский				03.2013		ООО "Проект-Технологии"			
Н. контр.	Одноклубова				03.2013					

1.Общая часть.

- 1.1. Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:
- задания на проектирование;
  - топографической съёмки, выполненной ООО "Центр технического проектирования" в 2012г.;
  - материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Центр технического проектирования" в 2012г.
- 1.2. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:
- СанПиН 2.4.2.2821-10 . Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
  - НГПСО 1-2009.66. Нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
  - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.08г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности с изменениями №117-ФЗ от 10.07.2012 г.
  - СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
  - ТСН 30-311-2004. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ямало-ненецкого автономного округа.
- 1.3. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

2. Характеристика земельного участка.

- 2.1. Земельный участок для размещения жилых домов расположен в северной части г.Надым, в квартале ул.Топчева – проезд №4–проезд №1.
- 2.2. Участок представляет собой свободную от застройки территорию с сетью инженерных коммуникаций.
- 2.3. Рельеф участка равнинный, отметки колеблются в диапазоне от 12.10м до 14.50м.

						ПТ-39/П-12-ПЗУ.ПЗ Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ г.Надым. 7-этажная и 9-этажная секции		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка  ООО «Проект-Технологии»		
Разраб.		Михайлова			03.13			
Провер.		Вольнский			03.13			
ГИП		Вольнский			03.13			
Н. контр.		Одноклубова			03.13			
						Стадия	Лист	Листов
						II	1	5

2.4. Климат района континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Средняя температура самого холодного месяца января минус 24°C, при абсолютном минимуме минус 50 °С. Наиболее теплый месяц года - июль, его средняя температура воздуха 13°C, при абсолютном максимуме 35°C. Среднегодовая температура воздуха 9.2°C. Среднегодовое количество осадков колеблется от 230 до 754 мм в год. Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде октября и сохраняется до первой декады июня. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в мае и составляет 35-45 см. Ветровой режим зависит от орографических условий. Зимой господствуют южные ветры, летом - северные. Среднегодовая скорость ветра 3.1 м/с. Максимальная глубина сезонного промерзания составляет 4.5м.

- 2.5. По данным буровых работ на площадке выделено 3 литологических слоя:
- насыпной грунт, пески мелкие, коричневые, от рыхлых до средней плотности, малой степени водонасыщения, с примесью органики, с большим включением крупного строительного и бытового мусора;
  - пески аллювиальные, кварцевые, мелкие, серые, голубовато-серые, средней плотности, до 3.9м – средней степени водонасыщения, ниже 3.9м – насыщенные водой;
  - пески аллювиальные, средней крупности, серые, голубовато-серые, средней плотности, насыщенные водой.

Из вышеперечисленных грунтов специфическими являются насыпные грунты, представленные техногенными отложениями.

- 2.6. Гидрогеологические условия зависят от количества атмосферных осадков и подъёма уровня воды. Установившийся уровень грунтовых вод 3.2 – 4.1м. Сезонное колебание уровня грунтовых вод около 0.8-1.0м. В паводковый период возможно частичное подтопление площадки.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

- 3.1. При разработке проектной документации учтены границы санитарно-защитных зон близлежащих предприятий промышленного и коммунального назначения. Ближайшим источником загрязнения атмосферного воздуха является предприятие ООО «Газпром трансгаз Югорск» IV класса вредности с СЗЗ 100м. Проектируемые жилые дома в СЗЗ этого объекта не попадают.
- 3.2. Размещение объектов капстроительства на земельном участке выполнено с учётом соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций, проходящих по территории участка, и санитарно-защитной зоны проектируемой КНС.
- 3.3. План зон с особыми условиями использования территории приведён в графической части на л.ПЗУ-2.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТ-39/П-12-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			2	

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Показатель	В границах землеотвода	В границах благоустройства
Площадь участка, м <sup>2</sup>	7100	12130
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1072	1072
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	2914	5155
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	3114	5903
Плотность застройки, %	15	-
Коэффициент озеленения, %	44	-

5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

- 5.1. По данным технического отчёта об инженерных изысканиях площадка проектирования покрыта специфическими грунтами, представленными техногенными отложениями – насыпные грунты с большим включением бытового и строительного мусора. Проектом предусматривается снятие непригодного грунта на участках благоустройства, за исключением участков охранных зон существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей отсыпкой привозным грунтом.
- 5.2. Вертикальная планировка выполнена с учётом рельефа местности и отметок существующих автодорог.
- 5.3. Отвод поверхностных вод предусматривается открытым способом по спланированной поверхности вдоль бортового камня на существующие проезды. Далее вода отводится в существующую водоотводную городскую сеть.
- 5.4. Минимальный уклон проезжей части 0.4%.

6. Благоустройство территории.

- 6.1. Схемой планировочной организации земельного участка предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории:
  - устройство асфальтобетонных проездов шириной 5.5м;
  - устройство асфальтобетонных тротуаров шириной 1.5м;
  - устройство площадок для отдыха;
  - устройство спортивной площадки;
  - устройство площадки для мусороконтейнеров;
  - устройство автопарковок.
- 6.2. Расчёт потребного количества элементов благоустройства приведён ниже.
- 6.3. По согласованной заказчиком схеме генплана, а также опираясь на п.10.16 ТСН 30-311-2004, автостоянка для долговременного (постоянного) хранения автомобилей по г/п А на 57 м/мест расположена за пределами границ земельного участка.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ПТ-39/П-12-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

- 6.4. Конструкции дорожных одежд см. л.ПЗУ-4.
- 6.5. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.
- 6.6. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортового камня 0см, ширина участка с пониженным бордюром 1.0м и он окрашивается контрастной желтой краской. Проектом предусматривается устройство парковки на 5 м/мест, ширина одного машино-места 3.5м. Машиноместа обозначаются соответствующими знаками и разметкой.
- 6.7. Предусматриваемое проектом озеленение включает в себя посадку высокорастущих деревьев, кустарника и газонов. План озеленения и номенклатура зелёных насаждений приведены на л.ПЗУ-4.

## 7. Транспорт.

- 7.1. Проезд автотранспорта к проектируемым жилым домам осуществляется с Проезда №4.
- 7.2. Проезд по внутривортовой территории выполнен тупиковым и заканчивается разворотной площадкой размером 12 x 12м.
- 7.3. Для обеспечения проезда техники МЧС и доступа пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру, проектом предусматривается, помимо устройства основных асфальтобетонных проездов, устройство укрепленной полосы шириной 6м.

## 8. Расчет элементов благоустройства.

### 8.1. Расчёт автостоянок.

Расчёт парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень автомобилизации на расчётный срок принят в соответствии с «Генеральным планом и правилами землепользования и застройки М.О.г.Надым» и составляет 250 машино-мест на 1000 жителей. Количество жителей двух домов – 241 человек.

$(241 \text{ чел.} \times 250 \text{ м-мест}) / 1000 \text{ чел.} = 60.25 \text{ м/мест}$

В соответствии с СП 42.13330.2011 п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей составляют 90% от расчетного числа. Для проектируемого жилого дома требуется

$60.25 \times 0,90 = 54 \text{ м/места}$

В соответствии с СП 42.13330.2011 п.11.19 гаражи и открытые стоянки для временного хранения автомобилей составляют 25% от расчетного числа. Для проектируемого жилого дома требуется

$60.25 \times 0,25 = 15 \text{ м/мест}$

Проектом предусматривается устройство парковки для постоянного хранения автомобилей по г/п А на 57 м/мест, парковки для маломобильных групп населения по г/п И на 5 м/мест и парковки для временного хранения автомобилей (гостевой стоянки) по г/п Б на 16 м/мест.

### 8.2. Расчёт контейнеров для сбора ТБО.

Расчет накопления твердых бытовых отходов для жилых домов выполнен по нормативам накопления ТБО УНИИ АКХ им. Памфилова – 1.51 м<sup>3</sup> ТБО на 1 чел в год.

Количество жителей – 241 человек.

Расчётный объём ТБО (Q) составит:

$Q=241(\text{чел.}) \times 1.51 (\text{м}^3) = 394\text{м}^3$

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.



Смёт с твёрдых покрытий:

площадь твёрдых покрытий – 4385м<sup>2</sup>

норма накопления смёта на 1м<sup>2</sup> твёрдых покрытий в год – 0.006м<sup>3</sup>

Расчётный объём смёта (Q) составит:

$$Q=4385 (м^2) \times 0.006 (м^3)= 26.3 м^3$$

Общий расчётный объём ТБО:

$$Q = 394 + 26.3 = 420.3 м^3$$

Потребное количество контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточным накоплением.

Среднесуточное накопление (Н) определяется по формуле:

$$H = ( Q / 274 ) \times K , \quad \text{где}$$

Q – годовое накопление ТБО

K - коэффициент неравномерности накопления ТБО( K= 1,25)

274 – число рабочих дней в году.

$$H = 420.3 / 274 \times 1,25 = 1.9 м^3/\text{сут.}$$

Потребное количество контейнеров (N) для сбора и хранения ТБО в сутки определяем по формуле:

$$N = (H \times m) / (V_k \times K1) , \quad \text{где}$$

H - среднесуточное накопление ТБО, м<sup>3</sup>/сут.

m – периодичность вывоза ТБО (m = 1)

V<sub>k</sub> – ёмкость одного контейнера, м<sup>3</sup> (0.75м<sup>3</sup>)

K1 – коэффициент заполнения контейнеров, (K1 = 0,9)

$$N = (1.9 \times 1) / (0.75 \times 0,9) = 2.8 \text{шт.}$$

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки на 3 мусороконтейнера.

### 8.3. Расчет площадок для отдыха и занятий физкультурой.

Основанием для расчёта является таблица 2 ТСН 30-311-2004. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ямало-ненецкого автономного округа.

Нормативный удельный размер для расчёта площадок:

для отдыха детей – 1.0 м<sup>2</sup> на человека

для отдыха взрослых – 0.1м<sup>2</sup> на человека

для занятий физкультурой – 1.5м<sup>2</sup> на человека

- 241 (чел.) x 1.0 (м<sup>2</sup>) = 241м<sup>2</sup> – для отдыха детей

- 241 (чел.) x 0.1 (м<sup>2</sup>) = 24м<sup>2</sup> – для отдыха взрослых

- 241 (чел.) x 1.5 (м<sup>2</sup>) = 362 м<sup>2</sup> – для занятий физкультурой

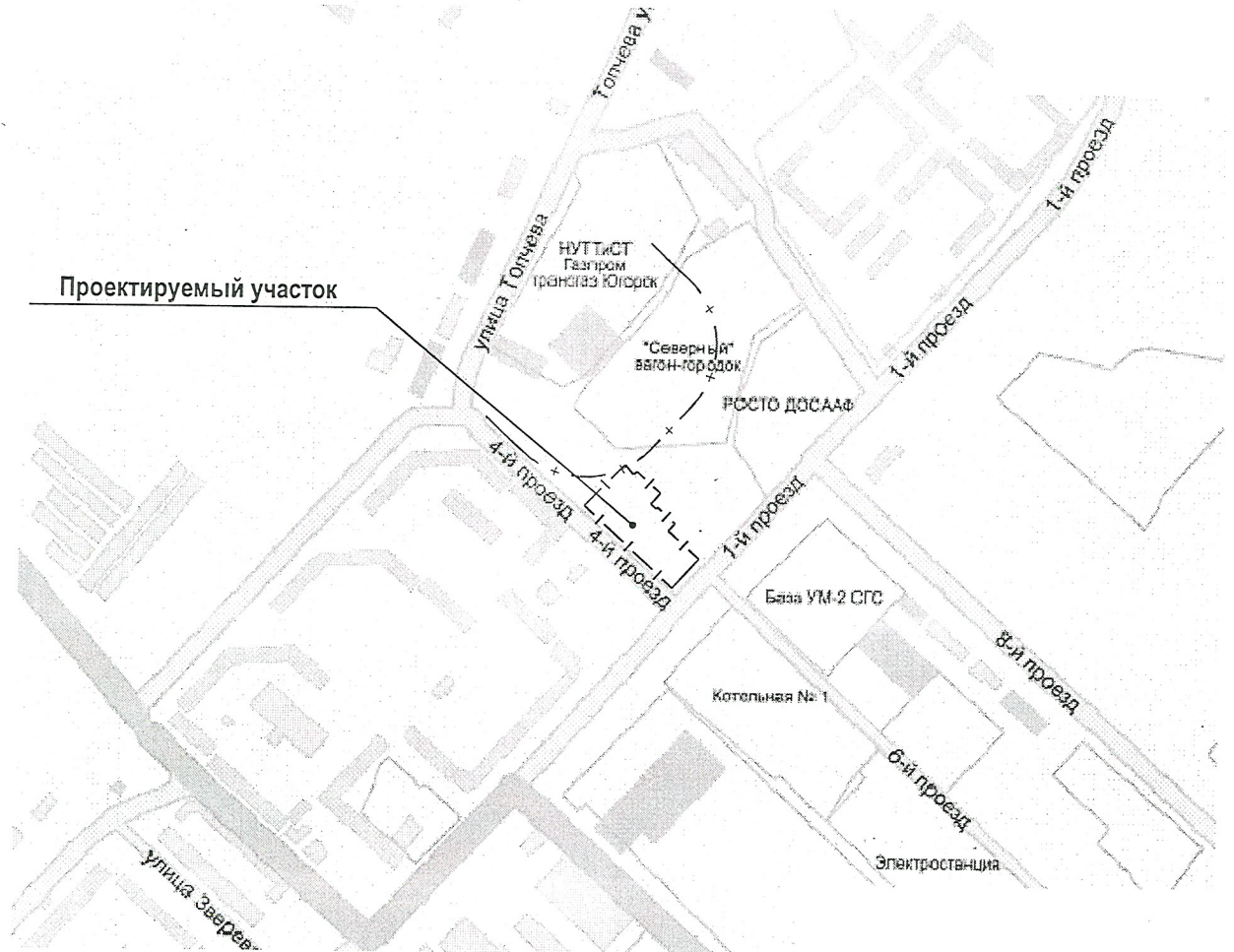
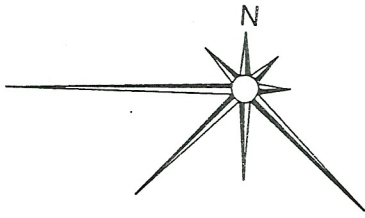
Проектом предусматривается устройство следующих площадок:

- для отдыха детей три площадки по г/п В<sub>1-3</sub> общей площадью 280м<sup>2</sup>;

- для отдыха взрослых площадка по г/п Г площадью 30м<sup>2</sup>;

- для занятий физкультурой площадка по г/п Д площадью 440м<sup>2</sup>.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТ-39/П-12-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка



Граница санитарно-защитной зоны

Взамен инв. №									
	ПТ-39/П-12-ПЗУ								
Подпись и дата	Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ г.Надым. 7-этажная и 9-этажная секции								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Михайлова	<i>[Signature]</i>		03.13	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Волынский	<i>[Signature]</i>		03.13		П	1	6
	ГИП	Волынский	<i>[Signature]</i>		03.13				
	Н. контроль	Одноклубова	<i>[Signature]</i>		03.13	Ситуационная схема		ООО "Проект-Технологии"	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-этажный секционный жилой дом	проектируемый
2	7-этажный секционный жилой дом	проектируемый
3	Канализационная насосная станция	проектируемая
А	Парковка для постоянного хранения автотранспорта на 57 мест	проектируемая
Б	Парковка для временного хранения автотранспорта на 16 мест	проектируемая
И	Парковка для маломобильных групп населения на 5 мест	проектируемая
В.1-3	Площадка для отдыха детей	проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д	Спортивная площадка	проектируемая
Е	Площадка для мусороконтейнеров	проектируемая

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- +— граница санитарно-защитной зоны
- граница земельного участка
- красная линия
- санитарно-защитная зона
- охранная зона инженерных сетей

И.И.	Кол.	Лист	Дата
Мухоморова	1	03.13	03.13
Мухоморова	2	03.13	03.13
Мухоморова	3	03.13	03.13

Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ г.Надыш  
7-этажный и 9-этажный секции

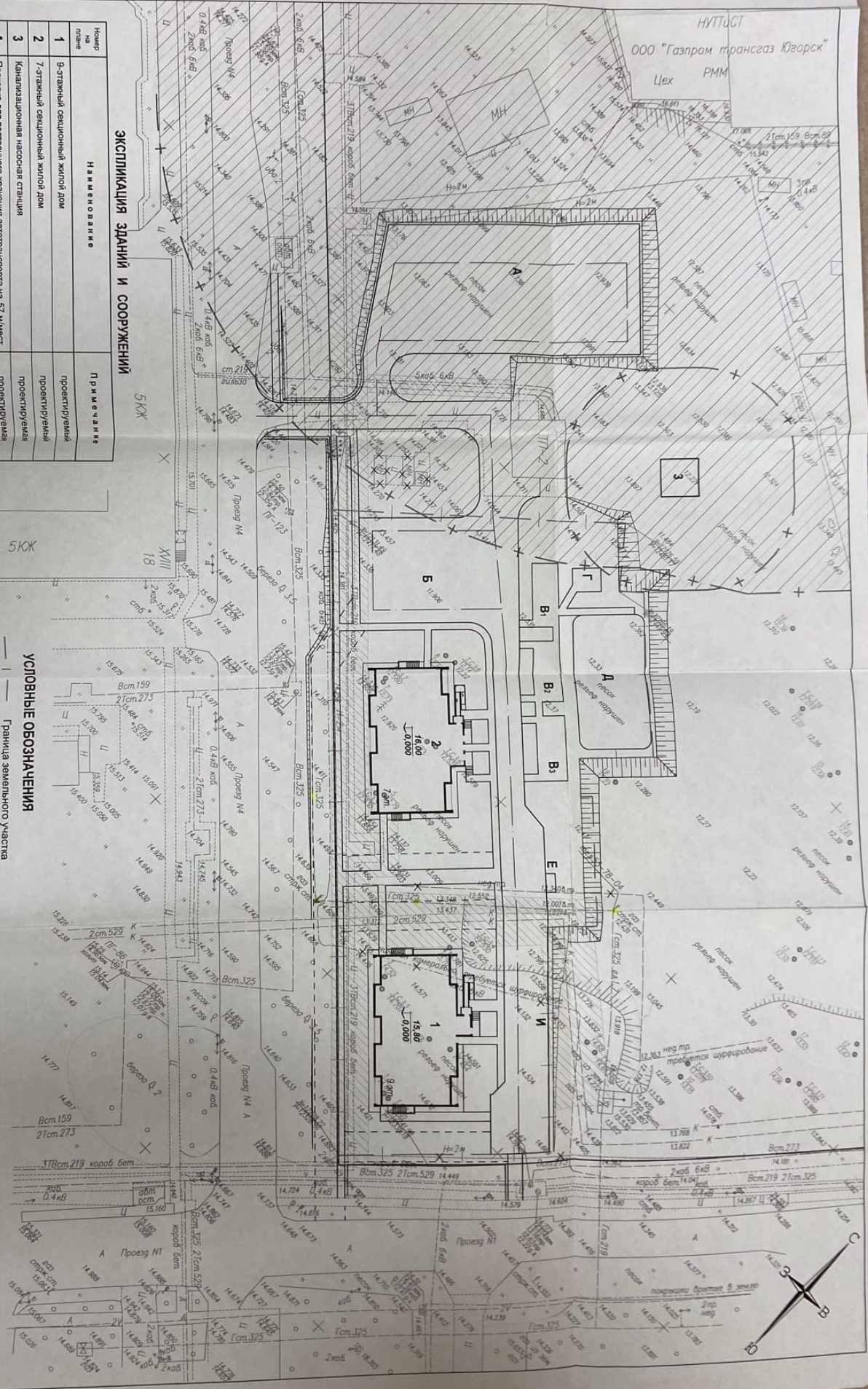
ПТ-39/П-12-П13У

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка

План зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500

ООО "Проект-Технополис"



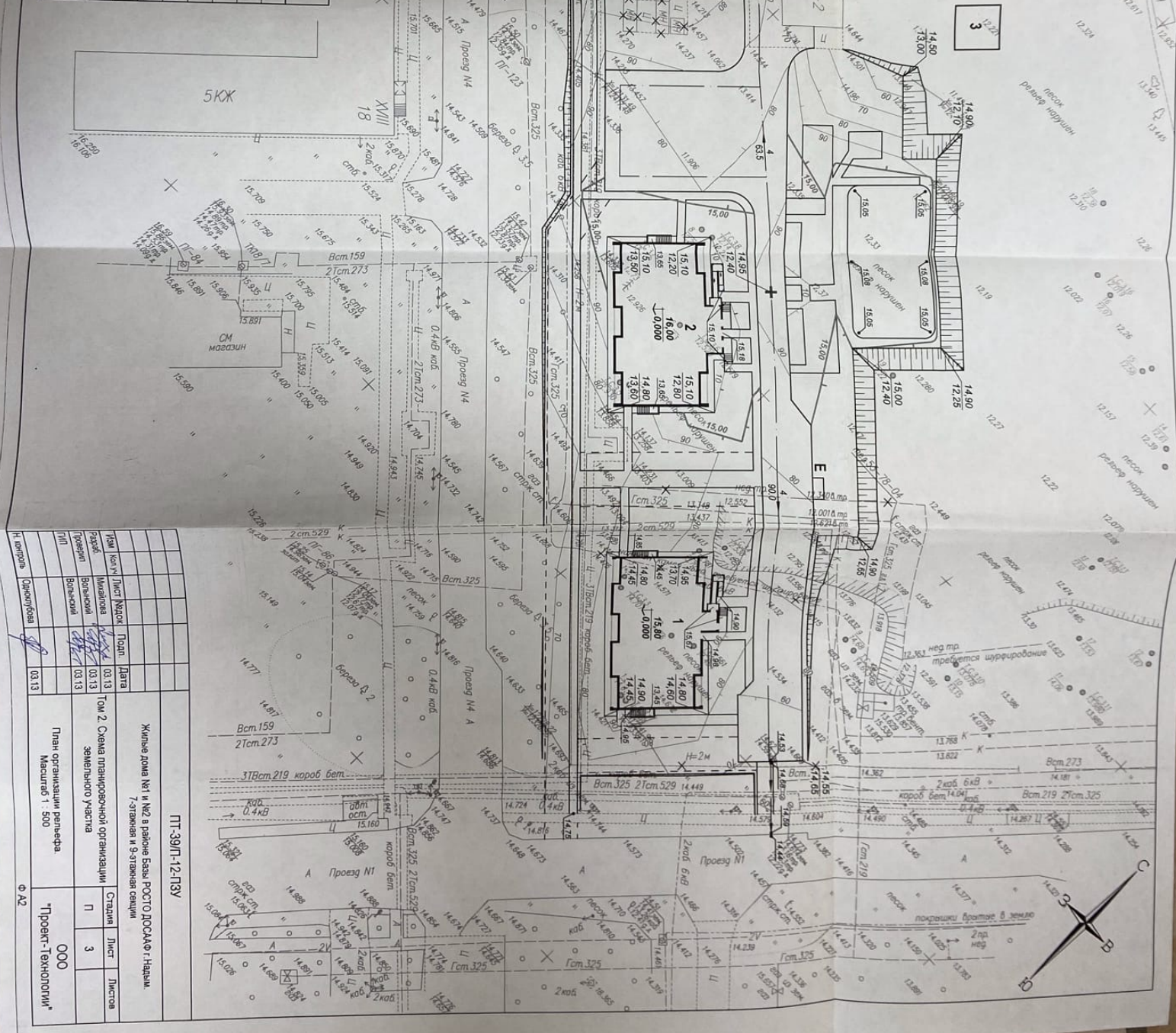
НУТ/ОСТ  
ООО "Газпром трансгаз Югорск"  
Цех РММ



НУТЦИТ  
ООО "Газпром трансгаз Югорск"  
Цех РММ

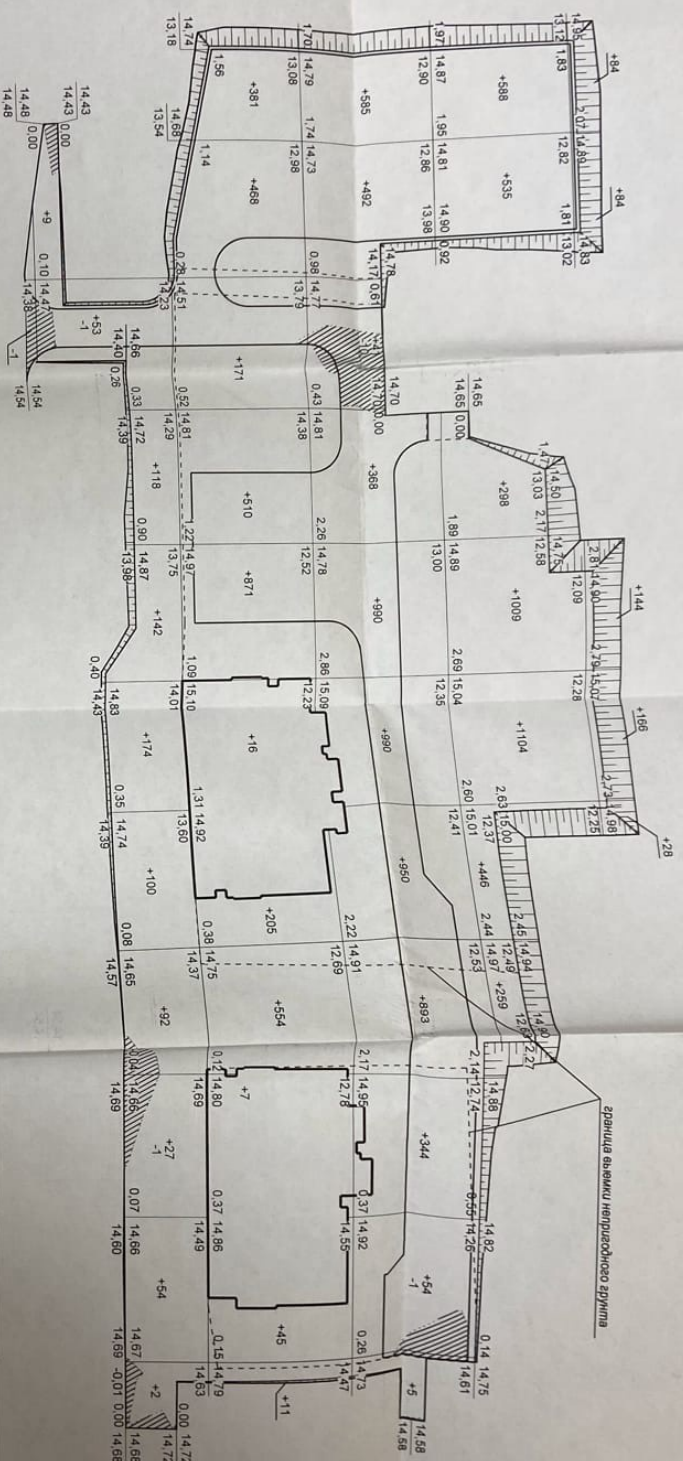
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	8-этажный секционный жилой дом	проектируемый
2	7-этажный секционный жилой дом	проектируемый
3	Канализационная насосная станция	проектируемая
А	Парковка для постоянного хранения автотранспорта на 67 мест	проектируемая
Б	Парковка для временного хранения автотранспорта на 16 мест	проектируемая
И	Парковка для маломобильных групп населения на 5 мест	проектируемая
В1,3	Площадка для отдыха детей	проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д	Спортивная площадка	проектируемая
Е	Площадка для мусороинженеро	проектируемая



И. директор	С. директор	03.13
Жилые дома №1 и №2 в районе Вдк РОСТО ДОСААФ - Невак		
7-этажная и 8-этажная секции		
И.М. Кол.М.	Лист №1008	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1009	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1010	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1011	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1012	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1013	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1014	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1015	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1016	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1017	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1018	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1019	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1020	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1021	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1022	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1023	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1024	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1025	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1026	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1027	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1028	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1029	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1030	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1031	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1032	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1033	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1034	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1035	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1036	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1037	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1038	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1039	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1040	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1041	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1042	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1043	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1044	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1045	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1046	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1047	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1048	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1049	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1050	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1051	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1052	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1053	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1054	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1055	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1056	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1057	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1058	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1059	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1060	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1061	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1062	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1063	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1064	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1065	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1066	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1067	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1068	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1069	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1070	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1071	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1072	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1073	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1074	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1075	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1076	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1077	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1078	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1079	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1080	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1081	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1082	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1083	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1084	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1085	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1086	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1087	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1088	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1089	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1090	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1091	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1092	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1093	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1094	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1095	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1096	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1097	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1098	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1099	Полн.
И.М. Кол.М.	Лист №1100	Полн.

Итого, м³	Высота		Глубина		Итого, м³	Всего, м³
	Насыль	Выемка	Насыль	Выемка		
	+1538	-0	+265	-12	+1294	-0
					+3156	-0
					+2449	-0
					+1729	-0
					+1798	-0
					+378	-1
					+153	-2
					+18	-1
					+14468	-15



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыль (+)	выемка (-)	
Грунт планировки территории	14468	15	
Вытесненный грунт при устройстве:			
а) корыта под покрытие		2469	
б) плодородной почвы на участках озеленения		100	
Поправка на уплотнение	1447		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	15915	2614	
Избыток пригодного грунта	13301		
Грунт, подлежащий удалению с территории	12280	12280	
Плодородный грунт:			
а) срезанный при устройстве корыт под покрытие		130	
б) необходимый для озеленения территории	732		
Недостаток плодородного грунта		602	
Итого перерабатываемого грунта:	28927	28927	

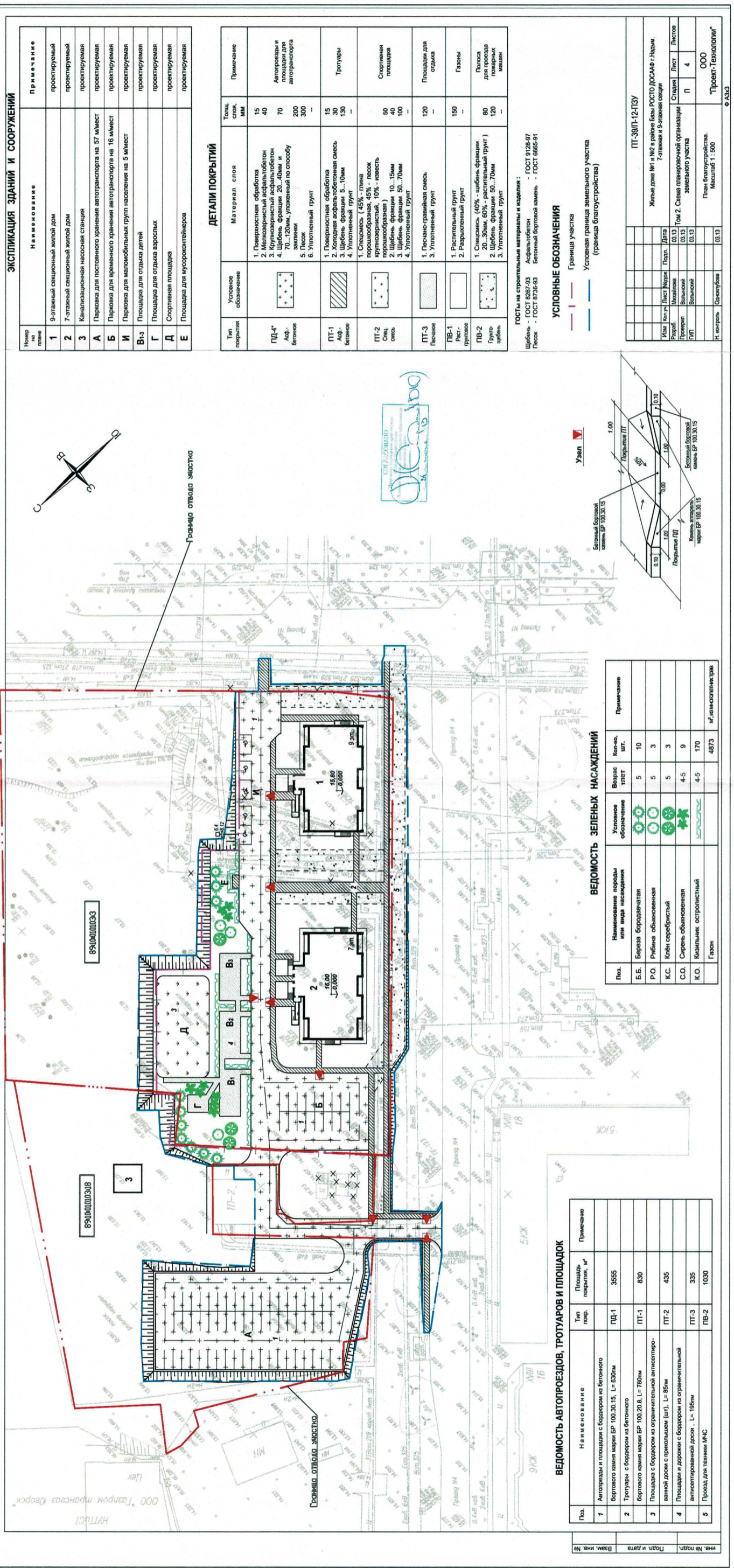
1. Проектные отметки на картограмме даны по верху покрытия.
  2. При подсчете объемов земляных работ грунт из котлована под фундамента не учтен.
1. Картограмма земляных масс выполнена с применением программного комплекса СРЕДО ГЕНПЛАН 1.0

Лист		Дата		Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	Статус	Лист	Листов
Копия	Исход	Подп.	Дата				
№	Михайлова	03.13	03.13	План земельных масс. Масштаб 1:500	П	5	ООО "Проект-Технополис"
Испол.	Волынский	03.13	03.13				
Проект.	Орловская		03.13				

Жилые дома №1 и №2 в районе Базы РОСТО ДОСААФ - Недвижимость и 9-этажная ограда

ЛТ-39П-12-ПЗУ

Ф. А2



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-этажный секционный жилой дом	проектируемый
2	7-этажный секционный жилой дом	проектируемый
3	Канализационная насосная станция	проектируемая
A	Парковка для постоянного хранения автотранспорта на 57 мест	проектируемая
B	Парковка для временного хранения автотранспорта на 16 мест	проектируемая
И	Парковка для маломобильных групп населения на 5 мест	проектируемая
B-3	Площадка для отдыха детей	проектируемая
Г	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д	Спортивная площадка	проектируемая
Е	Площадка для мусорокамера	проектируемая

**ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ**

Тип покрытия	Условное обозначение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПТ-4* Асф.-бетонное	[Symbol]	1. Поверхностная обработка 2. Мелкозернистый асфальтобетон 3. Крупнозернистый асфальтобетон 4. Щебень фракции 20...40мм и 70...120мм, уплотненный по способу 5. Песчаный грунт 6. Уплотненный грунт	15 40 70 200 300	Автомобильные площадки для автотранспорта
ПТ-1 Асф.-бетонное	[Symbol]	1. Поверхностная обработка 2. Холодная асфальтобетонная смесь 3. Щебень фракции 5...10мм 4. Уплотненный грунт	15 30 130	Тротуары
ПТ-2 Сильно-растворная смесь	[Symbol]	1. Специальная (45% - глина поролообразная, 45% - песок поролообразная) 10% - известь 2. Щебень фракции 10...15мм 3. Щебень фракции 50...70мм 4. Уплотненный грунт	60 40 100	Спортивная площадка
ПТ-3 Песчаное	[Symbol]	1. Песчано-гравийная смесь 3. Уплотненный грунт	120	Площадка для отдыха
ПВ-1 Растворное	[Symbol]	1. Растворный грунт 2. Разрыхленный грунт	150	Газоны
ПВ-2 Грунто-щебень	[Symbol]	1. Специальная (60% - щебень фракции 20...30мм, 40% - растворный грунт) 2. Щебень фракции 50...70мм 3. Уплотненный грунт	80 120	Полоса для движения автотранспортных машин

ГОСТы на строительные материалы и изделия :  
Щебень - ГОСТ 8267-83 Асфальтобетон - ГОСТ 9128-97  
Песок - ГОСТ 8736-83 Бетонный бортовой камень - ГОСТ 6865-91

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка
- Условная граница земельного участка (граница благоустройства)

Изм.	Кому и когда	Подп.	Дата	Лист
1	М.И. Вальский	03.13	03.13	1
2	С.И. Вальский	03.13	03.13	4
3	С.И. Вальский	03.13	03.13	4
4	С.И. Вальский	03.13	03.13	4

Жилые дома №1 и №2 в районе базы РОСТО ДОСМЕ г.Нарьян.  
Газомагистраль и водопроводные сети  
Том 2. Система планировочной организации земельного участка  
Лист 4  
ООО "Проект-Биологичи"  
План благоустройства.  
Масштаб 1:500  
Ф.А.33

**ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Условное обозначение	Высота, м	Кол-во, шт.	Примечание
Б.Б.	Береза бородавчатая	[Symbol]	5	10	
Р.О.	Рябина обыкновенная	[Symbol]	5	3	
К.С.	Клен серебристый	[Symbol]	5	3	
С.О.	Сирень обыкновенная	[Symbol]	4-5	9	
К.О.	Кипарисик остролиственный	[Symbol]	4-5	170	
	Газон			4873	м <sup>2</sup> газонных трав

**ВЕДОМОСТЬ АВТОПРоеЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Автомобильные и пешеходные бордюры из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, L= 530мм	ПТ-1	3655	
2	Тротуары с бордюром из бетонного бортового камня марки БР 100.20.8, L= 780мм	ПТ-1	830	
3	Площадка с бордюром из ограничительной антистативной доски с приколашем (шт), L= 85мм	ПТ-2	435	
4	Площадки и дорожки с бордюром из ограничительной антистативной доски, L= 195мм	ПТ-3	335	
5	Проезд для техники МТС	ПВ-2	1030	