

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000356 от 10.02.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов.
1 и 2 этапы строительства

Дата первичного размещения: 17.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 270-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил

	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234137308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234137308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146234012352
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройэнерго-оборудование"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 146,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 724,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: Объект
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 948,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 825,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 825,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-066687-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234192323
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-39-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62:29:0060005:2-62/048/2022-6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ДЕМИДОВ
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: МАКСИМ
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621504689920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060005:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 565,80 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 101
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутридворовой территории.Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутридворовой территории.Включает в себя стандартное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиусов доступности, согласно СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 442				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.72	1	12.22	2.76
2	Квартира	1	1	36.85	1	8.36	2.76
3	Квартира	1	1	39.73	1	9.43	2.76
4	Квартира	1	1	30.40	1	10.10	2.76
5	Квартира	1	1	56.70	2	20.67	2.76
6	Квартира	2	1	35.72	2	12.22	2.76
7	Квартира	2	1	36.85	1	8.36	2.76
8	Квартира	2	1	26.03	1	18.50	2.76
9	Квартира	2	1	39.73	1	9.43	2.76
10	Квартира	2	1	30.40	2	10.10	2.76
11	Квартира	2	1	56.70	1	20.67	2.76
12	Квартира	2	1	47.93	1	19.48	2.76
13	Квартира	2	1	26.42	1	17.49	2.76
14	Квартира	2	1	25.08	1	17.64	2.76
15	Квартира	2	1	29.45	1	7.94	2.76

16	Квартира	2	1	64.43	2	28.96	2.76
17	Квартира	3	1	35.72	2	12.22	2.76
18	Квартира	3	1	36.85	1	8.36	2.76
19	Квартира	3	1	26.03	1	18.50	2.76
20	Квартира	3	1	39.73	1	9.43	2.76
21	Квартира	3	1	30.40	2	10.10	2.76
22	Квартира	3	1	56.70	1	20.67	2.76
23	Квартира	3	1	47.93	1	19.48	2.76
24	Квартира	3	1	26.42	1	17.49	2.76
25	Квартира	3	1	25.08	1	17.64	2.76
26	Квартира	3	1	29.45	1	7.94	2.76
27	Квартира	3	1	64.43	2	28.96	2.76
28	Квартира	4	1	35.72	2	12.22	2.76
29	Квартира	4	1	36.85	1	8.36	2.76
30	Квартира	4	1	26.03	1	18.50	2.76
31	Квартира	4	1	39.73	1	9.43	2.76
32	Квартира	4	1	30.40	2	10.10	2.76
33	Квартира	4	1	56.70	1	20.67	2.76
34	Квартира	4	1	47.93	1	19.48	2.76
35	Квартира	4	1	26.42	1	17.49	2.76
36	Квартира	4	1	25.08	1	17.64	2.76
37	Квартира	4	1	29.45	1	7.94	2.76
38	Квартира	4	1	64.43	2	28.96	2.76
39	Квартира	5	1	35.72	2	12.22	2.76
40	Квартира	5	1	36.85	1	8.36	2.76
41	Квартира	5	1	26.03	1	18.50	2.76
42	Квартира	5	1	39.73	1	9.43	2.76
43	Квартира	5	1	30.40	2	10.10	2.76
44	Квартира	5	1	56.70	1	20.67	2.76
45	Квартира	5	1	47.93	1	19.48	2.76

46	Квартира	5	1	26.42	1	17.49	2.76
47	Квартира	5	1	25.08	1	17.64	2.76
48	Квартира	5	1	29.45	1	7.94	2.76
49	Квартира	5	1	64.43	2	28.96	2.76
50	Квартира	6	1	35.72	2	12.22	2.76
51	Квартира	6	1	36.85	1	8.36	2.76
52	Квартира	6	1	26.03	1	18.50	2.76
53	Квартира	6	1	39.73	1	9.43	2.76
54	Квартира	6	1	30.40	2	10.10	2.76
55	Квартира	6	1	56.70	1	20.67	2.76
56	Квартира	6	1	47.93	1	19.48	2.76
57	Квартира	6	1	26.42	1	17.49	2.76
58	Квартира	6	1	25.08	1	17.64	2.76
59	Квартира	6	1	29.45	1	7.94	2.76
60	Квартира	6	1	64.43	2	28.96	2.76
61	Квартира	7	1	35.72	2	12.22	2.76
62	Квартира	7	1	36.85	1	8.36	2.76
63	Квартира	7	1	26.03	1	18.50	2.76
64	Квартира	7	1	39.73	1	9.43	2.76
65	Квартира	7	1	30.40	2	10.10	2.76
66	Квартира	7	1	56.70	1	20.67	2.76
67	Квартира	7	1	47.93	1	19.48	2.76
68	Квартира	7	1	26.42	1	17.49	2.76
69	Квартира	7	1	25.08	1	17.64	2.76
70	Квартира	7	1	29.45	1	7.94	2.76
71	Квартира	7	1	64.43	2	28.96	2.76
72	Квартира	8	1	35.72	2	12.22	2.76
73	Квартира	8	1	36.85	1	8.36	2.76
74	Квартира	8	1	26.03	1	18.50	2.76
75	Квартира	8	1	39.73	1	9.43	2.76

76	Квартира	8	1	30.40	2	10.10	2.76
77	Квартира	8	1	56.70	1	20.67	2.76
78	Квартира	8	1	47.93	1	19.48	2.76
79	Квартира	8	1	26.42	1	17.49	2.76
80	Квартира	8	1	25.08	1	17.64	2.76
81	Квартира	8	1	29.45	1	7.94	2.76
82	Квартира	8	1	64.43	2	28.96	2.76
83	Квартира	9	1	35.72	2	12.22	2.76
84	Квартира	9	1	36.85	1	8.36	2.76
85	Квартира	9	1	26.03	1	18.50	2.76
86	Квартира	9	1	39.73	1	9.43	2.76
87	Квартира	9	1	30.40	2	10.10	2.76
88	Квартира	9	1	56.70	1	20.67	2.76
89	Квартира	9	1	47.93	1	19.48	2.76
90	Квартира	9	1	26.42	1	17.49	2.76
91	Квартира	9	1	25.08	1	17.64	2.76
92	Квартира	9	1	29.45	1	7.94	2.76
93	Квартира	9	1	64.43	2	28.96	2.76
94	Квартира	10	1	35.72	2	12.22	2.76
95	Квартира	10	1	36.85	1	8.36	2.76
96	Квартира	10	1	26.03	1	18.50	2.76
97	Квартира	10	1	39.73	1	9.43	2.76
98	Квартира	10	1	30.40	2	10.10	2.76
99	Квартира	10	1	56.70	1	20.67	2.76
100	Квартира	10	1	47.93	1	19.48	2.76
101	Квартира	10	1	26.42	1	17.49	2.76
102	Квартира	10	1	25.08	1	17.64	2.76
103	Квартира	10	1	29.45	1	7.94	2.76
104	Квартира	10	1	64.43	2	28.96	2.76
105	Квартира	11	1	35.72	2	12.22	2.76

106	Квартира	11	1	36.85	1	8.36	2.76
107	Квартира	11	1	26.03	1	18.50	2.76
108	Квартира	11	1	39.73	1	9.43	2.76
109	Квартира	11	1	30.40	2	10.10	2.76
110	Квартира	11	1	56.70	1	20.67	2.76
111	Квартира	11	1	47.93	1	19.48	2.76
112	Квартира	11	1	26.42	1	17.49	2.76
113	Квартира	11	1	25.08	1	17.64	2.76
114	Квартира	11	1	29.45	1	7.94	2.76
115	Квартира	11	1	64.43	2	28.96	2.76
116	Квартира	12	1	35.72	2	12.22	2.76
117	Квартира	12	1	36.85	1	8.36	2.76
118	Квартира	12	1	26.03	1	18.50	2.76
119	Квартира	12	1	39.73	1	9.43	2.76
120	Квартира	12	1	30.40	2	10.10	2.76
121	Квартира	12	1	56.70	1	20.67	2.76
122	Квартира	12	1	47.93	1	19.48	2.76
123	Квартира	12	1	26.42	1	17.49	2.76
124	Квартира	12	1	25.08	1	17.64	2.76
125	Квартира	12	1	29.45	1	7.94	2.76
126	Квартира	12	1	64.43	2	28.96	2.76
127	Квартира	13	1	35.72	2	12.22	2.76
128	Квартира	13	1	36.85	1	8.36	2.76
129	Квартира	13	1	26.03	1	18.50	2.76
130	Квартира	13	1	39.73	1	9.43	2.76
131	Квартира	13	1	30.40	2	10.10	2.76
132	Квартира	13	1	56.70	1	20.67	2.76
133	Квартира	13	1	47.93	1	19.48	2.76
134	Квартира	13	1	26.42	1	17.49	2.76
135	Квартира	13	1	25.08	1	17.64	2.76

136	Квартира	13	1	29.45	1	7.94	2.76
137	Квартира	13	1	64.43	2	28.96	2.76
138	Квартира	14	1	35.72	2	12.22	2.76
139	Квартира	14	1	36.85	1	8.36	2.76
140	Квартира	14	1	26.03	1	18.50	2.76
141	Квартира	14	1	39.73	1	9.43	2.76
142	Квартира	14	1	30.40	2	10.10	2.76
143	Квартира	14	1	56.70	1	20.67	2.76
144	Квартира	14	1	47.93	1	19.48	2.76
145	Квартира	14	1	26.42	1	17.49	2.76
146	Квартира	14	1	25.08	1	17.64	2.76
147	Квартира	14	1	29.45	1	7.94	2.76
148	Квартира	14	1	64.43	2	28.96	2.76
149	Квартира	15	1	35.72	2	12.22	2.76
150	Квартира	15	1	36.85	1	8.36	2.76
151	Квартира	15	1	26.03	1	18.50	2.76
152	Квартира	15	1	39.73	1	9.43	2.76
153	Квартира	15	1	30.40	2	10.10	2.76
154	Квартира	15	1	56.70	1	20.67	2.76
155	Квартира	15	1	47.93	1	19.48	2.76
156	Квартира	15	1	26.42	1	17.49	2.76
157	Квартира	15	1	25.08	1	17.64	2.76
158	Квартира	15	1	29.45	1	7.94	2.76
159	Квартира	15	1	64.43	2	28.96	2.76
160	Квартира	16	1	35.72	2	12.22	2.76
161	Квартира	16	1	36.85	1	8.36	2.76
162	Квартира	16	1	26.03	1	18.50	2.76
163	Квартира	16	1	39.73	1	9.43	2.76
164	Квартира	16	1	30.40	2	10.10	2.76
165	Квартира	16	1	56.70	1	20.67	2.76

166	Квартира	16	1	47.93	1	19.48	2.76
167	Квартира	16	1	26.42	1	17.49	2.76
168	Квартира	16	1	25.08	1	17.64	2.76
169	Квартира	16	1	29.45	1	7.94	2.76
170	Квартира	16	1	64.43	2	28.96	2.76
171	Квартира	17	1	35.72	2	12.22	2.76
172	Квартира	17	1	36.85	1	8.36	2.76
173	Квартира	17	1	26.03	1	18.50	2.76
174	Квартира	17	1	39.73	1	9.43	2.76
175	Квартира	17	1	30.40	2	10.10	2.76
176	Квартира	17	1	56.70	1	20.67	2.76
177	Квартира	17	1	47.93	1	19.48	2.76
178	Квартира	17	1	26.42	1	17.49	2.76
179	Квартира	17	1	25.08	1	17.64	2.76
180	Квартира	17	1	29.45	1	7.94	2.76
181	Квартира	17	1	64.43	2	28.96	2.76
182	Квартира	18	1	35.72	2	12.22	2.76
183	Квартира	18	1	36.85	1	8.36	2.76
184	Квартира	18	1	26.03	1	18.50	2.76
185	Квартира	18	1	39.73	1	9.43	2.76
186	Квартира	18	1	30.40	2	10.10	2.76
187	Квартира	18	1	56.70	1	20.67	2.76
188	Квартира	18	1	47.93	1	19.48	2.76
189	Квартира	18	1	26.42	1	17.49	2.76
190	Квартира	18	1	25.08	1	17.64	2.76
191	Квартира	18	1	29.45	1	7.94	2.76
192	Квартира	18	1	64.43	2	28.96	2.76
193	Квартира	19	1	35.72	2	12.22	2.76
194	Квартира	19	1	36.85	1	8.36	2.76
195	Квартира	19	1	26.03	1	18.50	2.76

196	Квартира	19	1	39.73	1	9.43	2.76
197	Квартира	19	1	30.40	2	10.10	2.76
198	Квартира	19	1	56.70	1	20.67	2.76
199	Квартира	19	1	47.93	1	19.48	2.76
200	Квартира	19	1	26.42	1	17.49	2.76
201	Квартира	19	1	25.08	1	17.64	2.76
202	Квартира	19	1	29.45	1	7.94	2.76
203	Квартира	19	1	64.43	2	28.96	2.76
204	Квартира	20	1	35.72	2	12.22	2.76
205	Квартира	20	1	36.85	1	8.36	2.76
206	Квартира	20	1	26.03	1	18.50	2.76
207	Квартира	20	1	39.73	1	9.43	2.76
208	Квартира	20	1	30.40	2	10.10	2.76
209	Квартира	20	1	56.70	1	20.67	2.76
210	Квартира	20	1	47.93	1	19.48	2.76
211	Квартира	20	1	26.42	1	17.49	2.76
212	Квартира	20	1	25.08	1	17.64	2.76
213	Квартира	20	1	29.45	1	7.94	2.76
214	Квартира	20	1	64.43	2	28.96	2.76
215	Квартира	21	1	35.72	1	12.22	2.76
216	Квартира	21	1	36.85	1	8.36	2.76
217	Квартира	21	1	26.03	2	18.50	2.76
218	Квартира	21	1	39.73	1	9.43	2.76
219	Квартира	21	1	25.08	1	17.64	2.76
220	Квартира	21	1	29.45	1	7.94	2.76
221	Квартира	21	1	64.43	1	28.96	2.76
222	Квартира	1	2	56.70	1	20.67	2.76
223	Квартира	1	2	30.40	1	10.10	2.76
224	Квартира	1	2	39.73	1	9.43	2.76
225	Квартира	1	2	36.85	1	8.36	2.76

226	Квартира	1	2	35.72	2	12.22	2.76
227	Квартира	2	2	56.70	2	20.67	2.76
228	Квартира	2	2	30.40	1	10.10	2.76
229	Квартира	2	2	39.73	1	9.43	2.76
230	Квартира	2	2	26.03	1	18.50	2.76
231	Квартира	2	2	36.85	2	8.36	2.76
232	Квартира	2	2	35.72	1	12.22	2.76
233	Квартира	2	2	64.43	1	28.96	2.76
234	Квартира	2	2	29.45	1	7.94	2.76
235	Квартира	2	2	25.08	1	17.64	2.76
236	Квартира	2	2	26.42	1	17.49	2.76
237	Квартира	2	2	47.93	2	19.48	2.76
238	Квартира	3	2	56.70	2	20.67	2.76
239	Квартира	3	2	30.40	1	10.10	2.76
240	Квартира	3	2	39.73	1	9.43	2.76
241	Квартира	3	2	26.03	1	18.50	2.76
242	Квартира	3	2	36.85	2	8.36	2.76
243	Квартира	3	2	35.72	1	12.22	2.76
244	Квартира	3	2	64.43	1	28.96	2.76
245	Квартира	3	2	29.45	1	7.94	2.76
246	Квартира	3	2	25.08	1	17.64	2.76
247	Квартира	3	2	26.42	1	17.49	2.76
248	Квартира	3	2	47.93	2	19.48	2.76
249	Квартира	4	2	56.70	2	20.67	2.76
250	Квартира	4	2	30.40	1	10.10	2.76
251	Квартира	4	2	39.73	1	9.43	2.76
252	Квартира	4	2	26.03	1	18.50	2.76
253	Квартира	4	2	36.85	2	8.36	2.76
254	Квартира	4	2	35.72	1	12.22	2.76
255	Квартира	4	2	64.43	1	28.96	2.76

256	Квартира	4	2	29.45	1	7.94	2.76
257	Квартира	4	2	25.08	1	17.64	2.76
258	Квартира	4	2	26.42	1	17.49	2.76
259	Квартира	4	2	47.93	2	19.48	2.76
260	Квартира	5	2	56.70	2	20.67	2.76
261	Квартира	5	2	30.40	1	10.10	2.76
262	Квартира	5	2	39.73	1	9.43	2.76
263	Квартира	5	2	26.03	1	18.50	2.76
264	Квартира	5	2	36.85	2	8.36	2.76
265	Квартира	5	2	35.72	1	12.22	2.76
266	Квартира	5	2	64.43	1	28.96	2.76
267	Квартира	5	2	29.45	1	7.94	2.76
268	Квартира	5	2	25.08	1	17.64	2.76
269	Квартира	5	2	26.42	1	17.49	2.76
270	Квартира	5	2	47.93	2	19.48	2.76
271	Квартира	6	2	56.70	2	20.67	2.76
272	Квартира	6	2	30.40	1	10.10	2.76
273	Квартира	6	2	39.73	1	9.43	2.76
274	Квартира	6	2	26.03	1	18.50	2.76
275	Квартира	6	2	36.85	2	8.36	2.76
276	Квартира	6	2	35.72	1	12.22	2.76
277	Квартира	6	2	64.43	1	28.96	2.76
278	Квартира	6	2	29.45	1	7.94	2.76
279	Квартира	6	2	25.08	1	17.64	2.76
280	Квартира	6	2	26.42	1	17.49	2.76
281	Квартира	6	2	47.93	2	19.48	2.76
282	Квартира	7	2	56.70	2	20.67	2.76
283	Квартира	7	2	30.40	1	10.10	2.76
284	Квартира	7	2	39.73	1	9.43	2.76
285	Квартира	7	2	26.03	1	18.50	2.76

286	Квартира	7	2	36.85	2	8.36	2.76
287	Квартира	7	2	35.72	1	12.22	2.76
288	Квартира	7	2	64.43	1	28.96	2.76
289	Квартира	7	2	29.45	1	7.94	2.76
290	Квартира	7	2	25.08	1	17.64	2.76
291	Квартира	7	2	26.42	1	17.49	2.76
292	Квартира	7	2	47.93	2	19.48	2.76
293	Квартира	8	2	56.70	2	20.67	2.76
294	Квартира	8	2	30.40	1	10.10	2.76
295	Квартира	8	2	39.73	1	9.43	2.76
296	Квартира	8	2	26.03	1	18.50	2.76
297	Квартира	8	2	36.85	2	8.36	2.76
298	Квартира	8	2	35.72	1	12.22	2.76
299	Квартира	8	2	64.43	1	28.96	2.76
300	Квартира	8	2	29.45	1	7.94	2.76
301	Квартира	8	2	25.08	1	17.64	2.76
302	Квартира	8	2	26.42	1	17.49	2.76
303	Квартира	8	2	47.93	2	19.48	2.76
304	Квартира	9	2	56.70	2	20.67	2.76
305	Квартира	9	2	30.40	1	10.10	2.76
306	Квартира	9	2	39.73	1	9.43	2.76
307	Квартира	9	2	26.03	1	18.50	2.76
308	Квартира	9	2	36.85	2	8.36	2.76
309	Квартира	9	2	35.72	1	12.22	2.76
310	Квартира	9	2	64.43	1	28.96	2.76
311	Квартира	9	2	29.45	1	7.94	2.76
312	Квартира	9	2	25.08	1	17.64	2.76
313	Квартира	9	2	26.42	1	17.49	2.76
314	Квартира	9	2	47.93	2	19.48	2.76
315	Квартира	10	2	56.70	2	20.67	2.76

316	Квартира	10	2	30.40	1	10.10	2.76
317	Квартира	10	2	39.73	1	9.43	2.76
318	Квартира	10	2	26.03	1	18.50	2.76
319	Квартира	10	2	36.85	2	8.36	2.76
320	Квартира	10	2	35.72	1	12.22	2.76
321	Квартира	10	2	64.43	1	28.96	2.76
322	Квартира	10	2	29.45	1	7.94	2.76
323	Квартира	10	2	25.08	1	17.64	2.76
324	Квартира	10	2	26.42	1	17.49	2.76
325	Квартира	10	2	47.93	2	19.48	2.76
326	Квартира	11	2	56.70	2	20.67	2.76
327	Квартира	11	2	30.40	1	10.10	2.76
328	Квартира	11	2	39.73	1	9.43	2.76
329	Квартира	11	2	26.03	1	18.50	2.76
330	Квартира	11	2	36.85	2	8.36	2.76
331	Квартира	11	2	35.72	1	12.22	2.76
332	Квартира	11	2	64.43	1	28.96	2.76
333	Квартира	11	2	29.45	1	7.94	2.76
334	Квартира	11	2	25.08	1	17.64	2.76
335	Квартира	11	2	26.42	1	17.49	2.76
336	Квартира	11	2	47.93	2	19.48	2.76
337	Квартира	12	2	56.70	2	20.67	2.76
338	Квартира	12	2	30.40	1	10.10	2.76
339	Квартира	12	2	39.73	1	9.43	2.76
340	Квартира	12	2	26.03	1	18.50	2.76
341	Квартира	12	2	36.85	2	8.36	2.76
342	Квартира	12	2	35.72	1	12.22	2.76
343	Квартира	12	2	64.43	1	28.96	2.76
344	Квартира	12	2	29.45	1	7.94	2.76
345	Квартира	12	2	25.08	1	17.64	2.76

346	Квартира	12	2	26.42	1	17.49	2.76
347	Квартира	12	2	47.93	2	19.48	2.76
348	Квартира	13	2	56.70	2	20.67	2.76
349	Квартира	13	2	30.40	1	10.10	2.76
350	Квартира	13	2	39.73	1	9.43	2.76
351	Квартира	13	2	26.03	1	18.50	2.76
352	Квартира	13	2	36.85	2	8.36	2.76
353	Квартира	13	2	35.72	1	12.22	2.76
354	Квартира	13	2	64.43	1	28.96	2.76
355	Квартира	13	2	29.45	1	7.94	2.76
356	Квартира	13	2	25.08	1	17.64	2.76
357	Квартира	13	2	26.42	1	17.49	2.76
358	Квартира	13	2	47.93	2	19.48	2.76
359	Квартира	14	2	56.70	2	20.67	2.76
360	Квартира	14	2	30.40	1	10.10	2.76
361	Квартира	14	2	39.73	1	9.43	2.76
362	Квартира	14	2	26.03	1	18.50	2.76
363	Квартира	14	2	36.85	2	8.36	2.76
364	Квартира	14	2	35.72	1	12.22	2.76
365	Квартира	14	2	64.43	1	28.96	2.76
366	Квартира	14	2	29.45	1	7.94	2.76
367	Квартира	14	2	25.08	1	17.64	2.76
368	Квартира	14	2	26.42	1	17.49	2.76
369	Квартира	14	2	47.93	2	19.48	2.76
370	Квартира	15	2	56.70	2	20.67	2.76
371	Квартира	15	2	30.40	1	10.10	2.76
372	Квартира	15	2	39.73	1	9.43	2.76
373	Квартира	15	2	26.03	1	18.50	2.76
374	Квартира	15	2	36.85	2	8.36	2.76
375	Квартира	15	2	35.72	1	12.22	2.76

376	Квартира	15	2	64.43	1	28.96	2.76
377	Квартира	15	2	29.45	1	7.94	2.76
378	Квартира	15	2	25.08	1	17.64	2.76
379	Квартира	15	2	26.42	1	17.49	2.76
380	Квартира	15	2	47.93	2	19.48	2.76
381	Квартира	16	2	56.70	2	20.67	2.76
382	Квартира	16	2	30.40	1	10.10	2.76
383	Квартира	16	2	39.73	1	9.43	2.76
384	Квартира	16	2	26.03	1	18.50	2.76
385	Квартира	16	2	36.85	2	8.36	2.76
386	Квартира	16	2	35.72	1	12.22	2.76
387	Квартира	16	2	64.43	1	28.96	2.76
388	Квартира	16	2	29.45	1	7.94	2.76
389	Квартира	16	2	25.08	1	17.64	2.76
390	Квартира	16	2	26.42	1	17.49	2.76
391	Квартира	16	2	47.93	2	19.48	2.76
392	Квартира	17	2	56.70	2	20.67	2.76
393	Квартира	17	2	30.40	1	10.10	2.76
394	Квартира	17	2	39.73	1	9.43	2.76
395	Квартира	17	2	26.03	1	18.50	2.76
396	Квартира	17	2	36.85	2	8.36	2.76
397	Квартира	17	2	35.72	1	12.22	2.76
398	Квартира	17	2	64.43	1	28.96	2.76
399	Квартира	17	2	29.45	1	7.94	2.76
400	Квартира	17	2	25.08	1	17.64	2.76
401	Квартира	17	2	26.42	1	17.49	2.76
402	Квартира	17	2	47.93	2	19.48	2.76
403	Квартира	18	2	56.70	2	20.67	2.76
404	Квартира	18	2	30.40	1	10.10	2.76
405	Квартира	18	2	39.73	1	9.43	2.76

406	Квартира	18	2	26.03	1	18.50	2.76
407	Квартира	18	2	36.85	2	8.36	2.76
408	Квартира	18	2	35.72	1	12.22	2.76
409	Квартира	18	2	64.43	1	28.96	2.76
410	Квартира	18	2	29.45	1	7.94	2.76
411	Квартира	18	2	25.08	1	17.64	2.76
412	Квартира	18	2	26.42	1	17.49	2.76
413	Квартира	18	2	47.93	2	19.48	2.76
414	Квартира	19	2	56.70	2	20.67	2.76
415	Квартира	19	2	30.40	1	10.10	2.76
416	Квартира	19	2	39.73	1	9.43	2.76
417	Квартира	19	2	26.03	1	18.50	2.76
418	Квартира	19	2	36.85	2	8.36	2.76
419	Квартира	19	2	35.72	1	12.22	2.76
420	Квартира	19	2	64.43	1	28.96	2.76
421	Квартира	19	2	29.45	1	7.94	2.76
422	Квартира	19	2	25.08	1	17.64	2.76
423	Квартира	19	2	26.42	1	17.49	2.76
424	Квартира	19	2	47.93	2	19.48	2.76
425	Квартира	20	2	56.70	2	20.67	2.76
426	Квартира	20	2	30.40	1	10.10	2.76
427	Квартира	20	2	39.73	1	9.43	2.76
428	Квартира	20	2	26.03	1	18.50	2.76
429	Квартира	20	2	36.85	2	8.36	2.76
430	Квартира	20	2	35.72	1	12.22	2.76
431	Квартира	20	2	64.43	1	28.96	2.76
432	Квартира	20	2	29.45	1	7.94	2.76
433	Квартира	20	2	25.08	1	17.64	2.76
434	Квартира	20	2	26.42	1	17.49	2.76
435	Квартира	20	2	47.93	2	19.48	2.76

436	Квартира	21	2	39.73	1	9.43	2.76
437	Квартира	21	2	26.03	1	18.50	2.76
438	Квартира	21	2	36.85	2	8.36	2.76
439	Квартира	21	2	35.72	1	12.22	2.76
440	Квартира	21	2	64.43	1	28.96	2.76
441	Квартира	21	2	29.45	1	7.94	2.76
442	Квартира	21	2	25.08	1	17.64	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 183 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 291,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 371 628 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2023	ПЗУ	Корректировка генерального плана

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459081104948396258445968986444686246490
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН",
Михайлов Михаил Олегович, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ
Действителен: с 16.11.2022 по 16.02.2024