

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Капиталь" на 31.03.2023 г.:

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства		Бух баланс
H1=А/О		
А - стоимость активов застройщика на 31.03.2023 г.	стр 1600	22 629 456
О-сумма обязательств застройщика по договорам Участия в Долевом строительстве на 31.03.2023 г.		
Раздел II пассив	стр 1550	2 593 802
H1	8,72	

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС АО 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств		
H2=Ан/Д+ЧА		
Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством		
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	102 771
в части ДДУ		
	стр 1600	стр 1260
	22 629 456	2 593 802
	стр 1250	стр 1210
	8 279 457	11 301 509
	стр 1220	стр 1230
	6 350	345 567
Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам Участия в Долевом строительстве		
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	20 036 497
Чистые активы		
Н2=	17 844 515	4 785 784
	стр 1450	2 593 802
	0,01	

Генеральный директор ООО СЗ "Капиталь"

Колесниченко Н.В.

