

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "КАПИТАЛЪ" на 30.06.2024 г

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	H1=N/O	
	A- стоимость активов застройщика на 30.06.2024 г.	стр 1600 35 261 762
	O- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2024 г.	
	Раздел II пассив	стр 1550 11 446 886
	H1	3,08

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2.	Расчет норматива целевого использования средств	
	H2=An/D+ЧА	
	An- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	в части ДДУ
	An= стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	стр 1600 стр 1260 стр 1250 стр 1210 стр 1220 стр 1230
		35 261 762 11 446 886 3 464 375 18 311 824 217 069 455 149
	D= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	
	D= стр 1400+стр 1500-стр 1550	стр 1400 стр 1500 стр 1550 стр 1450
		21 426 928 13 389 007 11 446 886 2 606
	Чистые активы	-4 172
	H2=	0,06

Директор ООО "ГК ТОЧНО"

