

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик "КАПИТАЛЬ" на 31.12.2023 г

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Бух баланс

$H1 = A/O$

A - стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г. стр 1600 30 881 607

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023 г.

Раздел II пассив стр 1550 8 813 310

H1 3,50

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

$H2 = An/D + \text{ЧА}$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

An =	в части ДДУ						
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	147 700	30 881 607	8 813 310	5 725 743	14 831 077	92 926	1 270 851

D = общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

D =	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450	
стр 1400+стр 1500-стр 1550	22 068 614	20 410 453	10 474 786	8 813 310	3 315

Чистые активы -3 632

H2 = 0,01

Директор ООО СЗ "Капиталь"



Колесниченко Н.В.