

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ" | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2312253040 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, г Краснодар, Тер ул. им. Фадеева (пашковский Жилой Массив, д. 214, помещ. 45 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 5 311 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 82 469 | 79 400 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 559 | 347 | - |
| | Обязательства по ДДУ | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 88 339 | 79 747 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 12 041 849 | 10 481 750 | 2 969 362 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 18 591 | 325 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 444 375 | 92 159 | 28 238 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 286 444 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 953 914 | 8 434 034 | 455 |
| | Обязательства по ДДУ | 1260 | 3 485 192 | 375 192 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие оборотные активы | | 441 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 25 943 920 | 19 383 460 | 3 284 502 |
| | БАЛАНС | 1600 | 26 032 260 | 19 463 207 | 3 284 502 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (502) | (1 311) | 102 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (492) | (1 301) | 112 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 20 373 337 | 17 023 558 | 2 606 428 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 313 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 20 373 651 | 17 023 558 | 2 606 428 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 33 736 | 29 817 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 173 902 | 2 032 023 | 648 104 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 449 | - | 41 |
| | Обязательства по ДДУ | 1550 | 3 484 751 | 375 191 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 659 101 | 2 440 950 | 677 962 |
| | БАЛАНС | 1700 | 26 032 260 | 19 463 207 | 3 284 502 |



Руководитель

(подпись)

Колесниченко Никита
Викторович

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЪ" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 2312253040 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | 60 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 60 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 11 926 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (3 159) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 081 | 1 377 |
| | Прочие расходы | 2350 | (66) | (8 962) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 015 | 1 242 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (206) | (253) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (105) | (253) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (101) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 809 | 989 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 809 | 989 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Колесниченко Никита
Викторович

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.