

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312253040		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350910, Краснодарский край, г Краснодар, Тер ул. им. Фадеева (пашковский Жилой Массив, д. 214, помещ. 45				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 915	5 208	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 964	135 545	79 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 950	2 023	347
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 829	142 776	79 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 488 074	14 831 077	10 481 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 191	92 926	325
	Дебиторская задолженность	1230	1 515 015	1 275 746	92 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 733 246	5 725 743	8 434 034
	Обязательства по ДДУ	1260	9 387 225	8 813 339	375 192
	Итого по разделу II	1200	32 270 751	30 738 831	19 383 460
	БАЛАНС	1600	32 412 580	30 881 607	19 463 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 918)	(3 650)	(1 311)
	Итого по разделу III	1300	(3 900)	(3 632)	(1 301)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 058 348	20 406 041	17 023 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	967	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 947	3 315	-
	Итого по разделу IV	1400	21 062 262	20 410 453	17 023 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 830 687	1 447 585	33 736
	Кредиторская задолженность	1520	135 015	212 833	2 032 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 292	1 058	-
	Обязательства по ДДУ	1550	9 387 225	8 813 310	375 192
	Итого по разделу V	1500	11 354 219	10 474 786	2 440 950
	БАЛАНС	1700	32 412 580	30 881 607	19 463 207

Руководитель



(подпись)

Маслеха Анастасия
Владимировна

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЪ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
2312253040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(61)	-
	Прочие доходы	2340	284	633
	Прочие расходы	2350	(526)	(59)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(303)	574
	Налог на прибыль	2410	41	(117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	57	(57)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(262)	457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(262)	457
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Маслеха Анастасия
Владимировна**

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.