

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН  
2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910,  
 Российская Федерация, Краснодарский край, г.  
 Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45 Генеральный  
 директор В.Л. Григорян  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«26» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6267-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 4.1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО "ТопЭкспертПроект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-049804-2022 от 23.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017:1506</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>01.09.2020г. № РФ – 23-2-06-0-00-2020-0423 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 4.1»</b>			
Общая площадь (кв. м):		<b>40 239,41</b>	Площадь участка (кв.м): <b>13 479</b>
Объем (куб. м):		<b>165 015,97</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>105 376,88</b>
Количество этажей (шт.):		<b>8;9;11;15</b>	Высота (м): <b>44,85</b>
Количество подземных этажей (шт.):		<b>2</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):		<b>3240,12</b>	
Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 7228,98 кв.м Этажность: 6;7; 9; 13 шт. Количество квартир: 359 шт. - 1-но комнатных: 203 шт. - 2-но комнатных: 132 шт. - 3-х комнатных: 24 шт. Жилая площадь квартир: 8 494,43 кв.м Площадь квартир: 17 407,90 кв.м Общая площадь квартир: 18 184,74 кв.м Общая площадь жилого дома: 23 137,77 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 17 101,64 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 1 958,79 кв.м Общая площадь парковки: 9 020,96 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 266 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 1 764,23 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 407 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 358,28 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1506</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «31» сентября 2030 года  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

В.А.Домрин



К.А.Садовникова