

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края)

г. Краснодар

«04» октября 2023г.

1. Застройщик или заказчик

ООО СЗ «Капиталь»

(наименование лица, осуществляющего строительство,

ИНН 231225304, КПП 231201001,350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Фадеева,.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

д. 214, пом. 45, выписка ЕГРЮЛ от 13.12.2022 г. №ЮЭ0065-22-220596601

телефон 8 (861) 200-01-11, sk.techno3@yandex.ru

«Союз «СРО «Краснодарские строители», ИНН 2312159520

2. Объект капитального строительства **«Комплекс жилой застройки со встроенно-**

(наименование объекта капитального строительства,

Пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском

наименование объекта капитального строительства,

внутригородском округе города Краснодара. Литер 4.1

8;9;11;15 этажей, 5 секционный 323-квартирный жилой дом, общая площадь квартир – 18482,74 кв.м., , строительный объем – 165 015,97 куб.м.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,

земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1506

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт:

№23-RU23306000-6167-2022 от 26.07.2022г. Департамент архитектуры и градостроительства

(номер и дата выдачи,

администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до 30.09.2030г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-2- 047806-2023 от 15.08.2023г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи,

№23-2-1-2-049804-2022 от 23.07.2023г. ООО «ТОПЭКСПЕРТИПРОЕКТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:

Не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

17 октября 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

14 июня 2026 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлечённых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указаниями наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ТСК»,» ИНН 2309177254, договор от 02.08.2023 №193 СЗК/23,

Союз «СРО «Краснодарские строители» ИНН 2312159520, ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ»,

ИНН 2309173940, договор от 01.12.2022г. № 1052 ГС/22 Союз «СРО «Краснодарские строители» ИНН 2312159520

10. К настоящему извещению прилагаются (в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

350014, г. Краснодар, ул. Красная, Д. 35

Краснодарского края

по надзору в строительной сфере

Департамент

ПРИНЯТ Г.Л. СЛЕП-ЭКС.

ИНС КК

ЧУНИКХИНА О.Г.

DATA: 04.10. 2023г.

16.50

- Проектная документация в полном объеме;
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Общий и специальный журналы учета выполнения работ;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.



Н.В. Колесниченко
(расшифровка подписи)

Директор
ООО СЗ «Капиталь»
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Документ, прилагаемый к уведомлению о начале строительства, согласно части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, приложен к рассмотрению в государственном банке данных, подписан на документе от 26.07.2022.

- 1) Копия решения на строительство от 26.07.2022 № 23-ки23306-000-6167-2022
- 2) Проектный документ в полном объеме в электронном виде, подписан ГИП
- 3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) Консультационное заключение экспертизы № 23-2-1-2-049804-2022 № 23-2-1-2-047806-2022
- 5) Общественные и специальные журналы учета выполнения работ.

Качественное качество ГСМ
по 2-Краснодару

[Handwritten signature]
04.10.2022.