

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик "Капиталь" на 30.06.2023 г.

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	Н1=А/О	
	А- стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г.	стр 1600 26 032 260
	О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.	стр 1550 3 484 751
	Раздел II пассив	
	Н1	7,47

Показатель	Нормативная обеспеченности обязательства	Нормативная целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	в части ДДУ						
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	102 847	26 032 260	3 484 751	9 953 914	12 041 849	18 591	430 308

Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д=	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
стр 1400+стр 1500-стр 1550	22 548 001	20 373 651	5 659 101	3 484 751

Чистые активы -492

Н2= 0,00



Генеральный директор ООО СЗ "Капиталь"

[Handwritten signature]

Колесниченко Н.В.