

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО "Капиталь" на 31.12.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства		Бух баланс
Н1=А/О		19 463 207
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2022	стр 1600	
О- сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2022	стр 1550+1450	375 191
Раздел II пассива		
Н1	51,88	

2. Расчет норматива целевого использования средств							
Н2=Ан/Д+ЧА		в части ДДУ					
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
АН=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	19 463 207	375 192	8 434 034	10 481 750	325	81 013
Д=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	стр 1400	стр 1450	стр 1550	стр 1450		
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	17 062 538	1 440 950	375 191	0		
Чистые активы	- 1 301						
Н2=	0,00						

Генеральный директор
В. Колесниченко

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1