

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЪ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, Тер ул. им. Фадеева (пашковский Жилой Массив, д. 214, помещ. 45</b>	Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	---

Коды		
0710001		
31	03	2023
2312253040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 451	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 400	79 400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298	347	-
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	81 148	79 747	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 301 509	10 481 750	2 969 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 350	325	-
	Дебиторская задолженность	1230	366 558	92 159	28 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	286 444
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 279 457	8 434 034	455
	Обязательства по ДДУ	1260	2 594 434	375 192	3
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы		631	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 548 308	19 383 460	3 284 502
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 629 456	19 463 207	3 284 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(854)	(1 311)	102
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(844)	(1 301)	112
	Заемные средства	1410	17 844 507	17 023 558	2 606 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 844 515	17 023 558	2 606 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	33 736	29 817
	Кредиторская задолженность	1520	2 191 800	2 032 023	648 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	2 593 802	375 191	-
	Итого по разделу V	1500	4 785 784	2 440 950	677 962
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 629 456	19 463 207	3 284 502

Руководитель

Свириденко Никита  
Викторович

(подпись)

(грацифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 2312253040  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКФС  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
2312253040		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	29
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	29
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	5 930
	Прочие доходы	2340	-	(1 251)
	Прочие расходы	2350	633	1 360
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59)	(5 618)
	Налог на прибыль	2410	574	450
	в том числе:		(117)	(90)
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	(232)
	отложенный налог на прибыль	2412	(57)	-
	Прочее	2460	-	(142)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	457	218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	457	218
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Молесниченко Никита  
Викторович

Подпись (расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.