

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН
2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910,
Российская Федерация, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45 Генеральный
директор В.Л. Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« *26* » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000-*6174*-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО "ТопЭкспертПроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-049792-2022 от 23.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1503
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.09.2020 № РФ – 23-2-06-0-00-2020-0424 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2»</p> <table border="1" data-bbox="181 689 1369 943"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>51 907,61</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>14 924</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>204 505,69</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>96 822,66</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3;11;18;20</td> <td>Высота (м):</td> <td>57,55</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td>3686,2</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 11736,08 кв.м Этажность: 1;9;16;18 шт. Количество квартир: 384 шт. - 1-но комнатных: 192 шт - 2-но комнатных: 96 шт. - 3-х комнатных: 96 шт. Жилая площадь квартир: 8 198,40 кв.м Площадь квартир: 17 545,92 кв.м Общая площадь квартир: 18 231,36 кв.м Общая площадь жилого дома: 25 494,92 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 26 412,69 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 2 522,44 кв.м Общая площадь парковки: 20 078,14 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 589 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 458,93 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 92 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 353,75 кв.м</p>			Общая площадь (кв. м):	51 907,61	Площадь участка (кв.м):	14 924	Объем (куб. м):	204 505,69	в том числе подземной части (куб.м):	96 822,66	Количество этажей (шт.):	3;11;18;20	Высота (м):	57,55	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	3686,2		
Общая площадь (кв. м):	51 907,61	Площадь участка (кв.м):	14 924																				
Объем (куб. м):	204 505,69	в том числе подземной части (куб.м):	96 822,66																				
Количество этажей (шт.):	3;11;18;20	Высота (м):	57,55																				
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв.м):	3686,2																						
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1503</p>																						

Срок действия настоящего разрешения - до «31» апреля 2028 года
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин

" 28 " июля 2022 г.

М.П.

К.А.Садовникова

