

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13054902		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831157059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

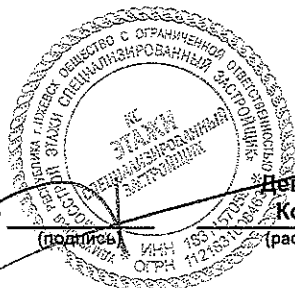
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30	57	93
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 428	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 804
	Итого по разделу I	1100	1 458	279	15 897
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	246 983	104 075	71 546
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	223 992	75 011	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 326
	Дебиторская задолженность	1230	790 827	76 433	18 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	42 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 359	2 156	5 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 041 169	192 664	147 256
	БАЛАНС	1600	1 042 627	192 943	163 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 548	114 868	126 637
	Итого по разделу III	1300	100 048	115 368	127 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 626	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 626	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 017	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 835	2 730	36 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	785 118	69 828	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства, возводимого с использованием счетов эскроу	1551	785 118	69 828	-
	Итого по разделу V	1500	793 953	77 575	36 016
	БАЛАНС	1700	1 042 627	192 943	163 153

Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

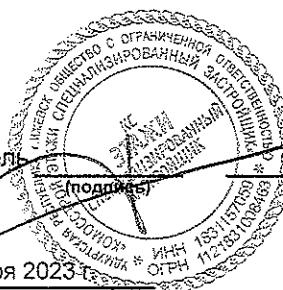
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13054902		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 352	34 360
	Себестоимость продаж	2120	(7 151)	(39 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 799)	(5 370)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 247)	(981)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 046)	(6 351)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	353	2 150
	Проценты к уплате	2330	(1 636)	-
	Прочие доходы	2340	169	1 608
	Прочие расходы	2350	(865)	(8 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 025)	(10 658)
	Налог на прибыль	2410	1 205	644
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	644
	отложенный налог на прибыль	2412	1 205	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 820)	(10 014)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 820)	(10 014)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.