

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000583 от 12.01.2024

Жилой комплекс по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 8, 9

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.komos-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	2.1.3	Дата регистрации: 06.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Единственный учредитель застройщика ООО «КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРРА», 100% которой принадлежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ТЕПЛОСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1684016537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600062506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСистема"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ижевск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 428а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Капитал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска.Строение № 1 и № 2</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-19-21
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 820,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 835,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 790 827,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Функции единоличного исполнительного органа застройщика выполняет управляющая организация ООО"КСХ"(ИНН 5920040927) в лице генерального директора Девяткина Виталия Константиновича
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство двух домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 527,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 303,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 585,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 655,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 241,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 063,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 641,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-061172-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ежевика.Жилой дом № 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-68-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3478
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория, с южной стороны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория, с южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория, с северной стороны.1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН кратчайшим путем по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемым зданиям № № 8, 9. Пешеходные пути непрерывно связаны с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. На путях передвижения МГН не установлены дренажные решетки, использовано нескользкое покрытие. Для МГН, посетителей жилых домов, а также для МГН, обслуживающихся во встроенных коммерческих помещениях, на прилегающей территории на открытых парковках предусмотрены парковочные места для временного хранения автотранспорта и обеспечивается необходимый процент требуемых парковочных мест для МГН. Для дома №8 выделено 3-и машино/места, одно из которых имеет увеличенные размеры 6х3,6 м. Для дома № 9 – 4-е машино/места, два из которых имеют увеличенные размеры 6х3,6 м. Для встроенных коммерческих помещений (офисов), проектом предусмотрена гостевая автостоянка с общим количеством 16 машино/мест в том числе: для офисов, расположенных в жилом доме № 8-9 гостевых машино/мест</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и путей подъезда</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 944 781,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 174 145,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 279 161,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 289 713,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02714/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 558 602,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	61.6	2	26.60	2.59
2	Квартира-студия	2	1	31.5	1	18.80	2.59
3	Квартира	2	1	34.5	1	11.20	2.59
4	Квартира	2	1	38.5	1	10.90	2.59
5	Квартира	2	1	51.5	2	22.70	2.59
6	Квартира	2	1	69.4	3	34.30	2.59
7	Квартира	3	1	61.3	2	26.60	2.59
8	Квартира-студия	3	1	30.9	1	18.50	2.59
9	Квартира	3	1	34.0	1	11.20	2.59
10	Квартира	3	1	37.9	1	10.90	2.59
11	Квартира	3	1	51.1	2	22.70	2.59
12	Квартира	3	1	69.3	3	34.30	2.59
13	Квартира	4	1	61.3	2	26.60	2.59
14	Квартира-студия	4	1	30.9	1	18.50	2.59
15	Квартира	4	1	34.0	1	11.20	2.59
16	Квартира	4	1	37.9	1	10.90	2.59
17	Квартира	4	1	51.1	2	22.70	2.59
18	Квартира	4	1	69.3	3	34.30	2.59
19	Квартира	5	1	61.3	2	26.60	2.59
20	Квартира-студия	5	1	30.9	1	18.50	2.59
21	Квартира	5	1	34.0	1	11.20	2.59
22	Квартира	5	1	37.9	1	10.90	2.59
23	Квартира	5	1	51.1	2	22.70	2.59
24	Квартира	5	1	69.3	3	34.30	2.59
25	Квартира	6	1	61.3	2	26.60	2.59
26	Квартира-студия	6	1	32.3	1	18.50	2.59

27	Квартира	6	1	34.0	1	11.20	2.59
28	Квартира	6	1	38.6	1	10.90	2.59
29	Квартира	6	1	51.1	2	22.70	2.59
30	Квартира	6	1	69.3	3	34.30	2.59
31	Квартира	7	1	61.3	2	26.60	2.59
32	Квартира-студия	7	1	32.3	1	18.50	2.59
33	Квартира	7	1	34.0	1	11.20	2.59
34	Квартира	7	1	38.6	1	10.90	2.59
35	Квартира	7	1	51.1	2	22.70	2.59
36	Квартира	7	1	69.3	3	34.30	2.59
37	Квартира	8	1	61.3	2	26.60	2.59
38	Квартира-студия	8	1	32.3	1	18.50	2.59
39	Квартира	8	1	34.0	1	11.20	2.59
40	Квартира	8	1	38.6	1	10.90	2.59
41	Квартира	8	1	51.1	2	22.70	2.59
42	Квартира	8	1	69.3	3	34.30	2.59
43	Квартира	9	1	61.3	2	26.60	2.59
44	Квартира-студия	9	1	32.3	1	18.50	2.59
45	Квартира	9	1	34.0	1	11.20	2.59
46	Квартира	9	1	38.6	1	10.90	2.59
47	Квартира	9	1	51.1	2	22.70	2.59
48	Квартира	9	1	69.3	3	34.30	2.59
49	Квартира	10	1	61.3	2	26.60	2.59
50	Квартира-студия	10	1	32.3	1	18.50	2.59
51	Квартира	10	1	34.0	1	11.20	2.59
52	Квартира	10	1	38.6	1	10.90	2.59
53	Квартира	10	1	51.1	2	22.70	2.59

54	Квартира	10	1	69.3	3	34.30	2.59
55	Квартира	11	1	61.3	2	26.60	2.59
56	Квартира-студия	11	1	32.3	1	18.50	2.59
57	Квартира	11	1	34.0	1	11.20	2.59
58	Квартира	11	1	38.6	1	10.90	2.59
59	Квартира	11	1	51.1	2	22.70	2.59
60	Квартира	11	1	69.3	3	34.30	2.59
61	Квартира	12	1	61.3	2	26.60	2.59
62	Квартира-студия	12	1	32.3	1	18.50	2.59
63	Квартира	12	1	34.0	1	11.20	2.59
64	Квартира	12	1	38.6	1	10.90	2.59
65	Квартира	12	1	51.1	2	22.70	2.59
66	Квартира	12	1	69.3	3	34.30	2.59
67	Квартира	13	1	61.3	2	26.60	2.59
68	Квартира-студия	13	1	32.3	1	18.50	2.59
69	Квартира	13	1	34.0	1	11.20	2.59
70	Квартира	13	1	38.6	1	10.90	2.59
71	Квартира	13	1	51.1	2	22.70	2.59
72	Квартира	13	1	69.3	3	34.30	2.59
73	Квартира	14	1	61.3	2	26.60	2.59
74	Квартира-студия	14	1	32.3	1	18.50	2.59
75	Квартира	14	1	34.0	1	11.20	2.59
76	Квартира	14	1	38.6	1	10.90	2.59
77	Квартира	14	1	51.1	2	22.70	2.59
78	Квартира	14	1	69.3	3	34.30	2.59
79	Квартира	15	1	61.3	2	26.60	2.59

80	Квартира-студия	15	1	32.3	1	18.50	2.59
81	Квартира	15	1	34.0	1	11.20	2.59
82	Квартира	15	1	38.6	1	10.90	2.59
83	Квартира	15	1	51.1	2	22.70	2.59
84	Квартира	15	1	69.3	3	34.30	2.59
85	Квартира	16	1	61.3	2	26.60	2.99
86	Квартира-студия	16	1	32.3	1	18.50	2.99
87	Квартира	16	1	34.0	1	11.20	2.99
88	Квартира	16	1	38.6	1	10.90	2.99
89	Квартира	16	1	51.1	2	22.70	2.99
90	Квартира	16	1	69.3	3	34.30	2.99
91	Квартира	2	2	69.4	3	34.30	2.59
92	Квартира	2	2	51.4	2	22.70	2.59
93	Квартира	2	2	38.5	1	10.90	2.59
94	Квартира	2	2	34.5	1	11.20	2.59
95	Квартира-студия	2	2	31.5	1	18.80	2.59
96	Квартира	2	2	61.6	2	26.60	2.59
97	Квартира	3	2	69.3	3	34.30	2.59
98	Квартира	3	2	51.1	2	22.70	2.59
99	Квартира	3	2	37.9	1	10.90	2.59
100	Квартира	3	2	34.0	1	11.20	2.59
101	Квартира-студия	3	2	30.9	1	18.50	2.59
102	Квартира	3	2	61.3	2	26.60	2.59
103	Квартира	4	2	69.3	3	34.30	2.59
104	Квартира	4	2	51.1	2	22.70	2.59
105	Квартира	4	2	37.9	1	10.90	2.59
106	Квартира	4	2	34.0	1	11.20	2.59

107	Квартира-студия	4	2	30.9	1	18.50	2.59
108	Квартира	4	2	61.3	2	26.60	2.59
109	Квартира	5	2	69.3	3	34.30	2.59
110	Квартира	5	2	51.1	2	22.70	2.59
111	Квартира	5	2	37.9	1	10.90	2.59
112	Квартира	5	2	34.0	1	11.20	2.59
113	Квартира-студия	5	2	30.9	1	18.50	2.59
114	Квартира	5	2	61.3	2	26.60	2.59
115	Квартира	6	2	69.3	3	34.30	2.59
116	Квартира	6	2	51.1	2	22.70	2.59
117	Квартира	6	2	38.6	1	10.90	2.59
118	Квартира	6	2	34.0	1	11.20	2.59
119	Квартира-студия	6	2	32.3	1	18.50	2.59
120	Квартира	6	2	61.3	2	26.60	2.59
121	Квартира	7	2	69.3	3	34.30	2.59
122	Квартира	7	2	51.1	2	22.70	2.59
123	Квартира	7	2	38.6	1	10.90	2.59
124	Квартира	7	2	34.0	1	11.20	2.59
125	Квартира-студия	7	2	32.3	1	18.50	2.59
126	Квартира	7	2	61.3	2	26.60	2.59
127	Квартира	8	2	69.3	3	34.30	2.59
128	Квартира	8	2	51.1	2	22.70	2.59
129	Квартира	8	2	38.6	1	10.90	2.59
130	Квартира	8	2	34.0	1	11.20	2.59
131	Квартира-студия	8	2	32.3	1	18.50	2.59
132	Квартира	8	2	61.3	2	26.60	2.59

133	Квартира	9	2	69.3	3	34.30	2.59
134	Квартира	9	2	51.1	2	22.70	2.59
135	Квартира	9	2	38.6	1	10.90	2.59
136	Квартира	9	2	34.0	1	11.20	2.59
137	Квартира-студия	9	2	32.3	1	18.50	2.59
138	Квартира	9	2	61.3	2	26.60	2.59
139	Квартира	10	2	69.3	3	34.30	2.59
140	Квартира	10	2	51.1	2	22.70	2.59
141	Квартира	10	2	38.6	1	10.90	2.59
142	Квартира	10	2	34.0	1	11.20	2.59
143	Квартира-студия	10	2	32.3	1	18.50	2.59
144	Квартира	10	2	61.3	2	26.60	2.59
145	Квартира	11	2	69.3	3	34.30	2.59
146	Квартира	11	2	51.0	2	22.70	2.59
147	Квартира	11	2	38.6	1	10.90	2.59
148	Квартира	11	2	34.0	1	11.20	2.59
149	Квартира-студия	11	2	32.3	1	18.50	2.59
150	Квартира	11	2	61.3	2	26.60	2.59
151	Квартира	12	2	69.3	3	34.30	2.59
152	Квартира	12	2	51.0	2	22.70	2.59
153	Квартира	12	2	38.6	1	10.90	2.59
154	Квартира	12	2	34.0	1	11.20	2.59
155	Квартира-студия	12	2	32.3	1	18.50	2.59
156	Квартира	12	2	61.3	2	26.60	2.59
157	Квартира	13	2	69.3	3	34.30	2.59
158	Квартира	13	2	51.0	2	22.70	2.59
159	Квартира	13	2	38.6	1	10.90	2.59

1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.7	Помещение офиса	81.5	4.09
					С/у, ПУИ	4.2	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.9	Помещение офиса	80.0	4.09
					С/у, ПУИ	4.9	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.1	Помещение офиса	99.5	3.19
					С/у, ПУИ	4.6	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.1	Помещение офиса	99.4	3.19
					С/у, ПУИ	4.7	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.9	Помещение офиса	80.0	4.09
					С/у, ПУИ	4.9	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.7	Помещение офиса	81.5	4.09
					С/у, ПУИ	4.2	
2001	Кладовая	-1	1	5.5	Внеквартирная кладовая	5.5	
2002	Кладовая	-1	1	6.2	Внеквартирная кладовая	6.2	
2003	Кладовая	-1	1	6.9	Внеквартирная кладовая	6.9	
2004	Кладовая	-1	1	4.1	Внеквартирная кладовая	4.1	
2005	Кладовая	-1	1	4.1	Внеквартирная кладовая	4.1	
2006	Кладовая	-1	1	3.7	Внеквартирная кладовая	3.7	
2007	Кладовая	-1	1	6.0	Внеквартирная кладовая	6.0	

2008	Кладовая	-1	1	5.8	Внеквартирная кладовая	5.8	
2009	Кладовая	-1	1	4.4	Внеквартирная кладовая	4.4	
2010	Кладовая	-1	1	4.4	Внеквартирная кладовая	4.4	
2011	Кладовая	-1	1	4.0	Внеквартирная кладовая	4.0	
2012	Кладовая	-1	1	4.0	Внеквартирная кладовая	4.0	
2013	Кладовая	-1	2	4.1	Внеквартирная кладовая	4.1	
2014	Кладовая	-1	2	3.9	Внеквартирная кладовая	3.9	
2015	Кладовая	-1	2	5.2	Внеквартирная кладовая	5.2	
2016	Кладовая	-1	2	3.5	Внеквартирная кладовая	3.5	
2017	Кладовая	-1	2	3.5	Внеквартирная кладовая	3.5	
2018	Кладовая	-1	2	4.1	Внеквартирная кладовая	4.1	
2019	Кладовая	-1	2	4.1	Внеквартирная кладовая	4.1	
2020	Кладовая	-1	2	6.9	Внеквартирная кладовая	6.9	
2021	Кладовая	-1	2	6.2	Внеквартирная кладовая	6.2	
2022	Кладовая	-1	2	5.5	Внеквартирная кладовая	5.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, -1 этаж	Техническое	191
2	Электрощитовая	Секция 1, -1 этаж	Техническое	15.3
3	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж	Общественное	14
4	Коридор	Секция 1, -1 этаж	Общественное	56.1
5	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	17.7
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.7
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.3
8	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.6
9	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.8
10	С/у с ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.4
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.1
12	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.6
13	Коммуникационный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	0.9
14	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.5
15	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6
16	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.4
17	Воздушная зона	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7
18	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.4
19	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.5
20	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6
21	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.4
22	Воздушная зона	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7
23	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.4
24	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.5
25	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6

26	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.4
27	Воздушная зона	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7
28	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.4
29	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.5
30	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6
31	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.4
32	Воздушная зона	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7
33	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.4
34	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	25.5
35	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6
36	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.4
37	Воздушная зона	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7
38	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.4
39	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	25.5
40	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6
41	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.4
42	Воздушная зона	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7
43	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.4
44	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	25.5
45	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6
46	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.4
47	Воздушная зона	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7
48	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.4
49	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	25.5
50	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6
51	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.4
52	Воздушная зона	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7
53	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.4
54	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	25.5
55	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6

56	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.4
57	Воздушная зона	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7
58	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.4
59	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	25.5
60	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6
61	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.4
62	Воздушная зона	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7
63	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.4
64	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	25.5
65	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6
66	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.4
67	Воздушная зона	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7
68	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.4
69	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	25.5
70	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6
71	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.4
72	Воздушная зона	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7
73	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.4
74	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	25.5
75	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6
76	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.4
77	Воздушная зона	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7
78	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.4
79	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	25.5
80	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6
81	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.4
82	Воздушная зона	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7
83	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.4
84	Межквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	25.5
85	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6

86	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.4
87	Воздушная зона	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7
88	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.4
89	Лестничная клетка Н1	Секция 1, на кровлю	Общественное	7.5
90	Техническое подполье	Секция 2, -1 этаж	Техническое	133.7
91	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	15.3
92	Лестничная клетка	Секция 2, -1 этаж	Общественное	14
93	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	56.1
94	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 2, -1 этаж	Общественное	14.4
95	Водомерный узел	Секция 2, -1 этаж	Техническое	12.5
96	Насосная ПВНС	Секция 2, -1 этаж	Техническое	14.4
97	ИТП	Секция 2, -1 этаж	Техническое	23.8
98	Тамбур	Секция 2, -1 этаж	Техническое	3.9
99	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.7
100	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.3
101	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.6
102	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.8
103	С/у с ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.4
104	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.1
105	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.6
106	Коммуникационный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	0.9
107	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.5
108	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6
109	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.4
110	Воздушная зона	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7
111	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.4
112	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.5
113	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6
114	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.4
115	Воздушная зона	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7

116	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.4
117	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.5
118	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6
119	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.4
120	Воздушная зона	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7
121	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.4
122	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.5
123	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6
124	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.4
125	Воздушная зона	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7
126	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.4
127	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.5
128	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6
129	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.4
130	Воздушная зона	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7
131	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.4
132	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.5
133	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6
134	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.4
135	Воздушная зона	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7
136	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.4
137	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.5
138	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6
139	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.4
140	Воздушная зона	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7
141	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.4
142	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	25.5
143	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6
144	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.4
145	Воздушная зона	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7

146	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.4
147	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	25.5
148	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6
149	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.4
150	Воздушная зона	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7
151	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.4
152	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	25.5
153	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6
154	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.4
155	Воздушная зона	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7
156	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.4
157	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	25.5
158	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6
159	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.4
160	Воздушная зона	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7
161	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.4
162	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	25.5
163	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6
164	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.4
165	Воздушная зона	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7
166	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.4
167	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	25.5
168	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6
169	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.4
170	Воздушная зона	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7
171	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.4
172	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	25.5
173	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6
174	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.4
175	Воздушная зона	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7

176	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.4
177	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	25.5
178	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6
179	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.4
180	Воздушная зона	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7
181	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.4
182	Лестничная клетка Н1	Секция 2, на кровлю	Общественное	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение электроприемников
2	Эл. щитовая	Панели питания эл. оборудования противопожарной защиты	Электроснабжение оборудования противопожарной защиты
3	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные щитки	Электроснабжение квартир, учет эл. энергии
4	Квартиры	Квартирные щитки	Электроснабжение квартир
5	Эл. щитовая, МОП	Рабочее освещения	Освещение МОП
6	Эл. щитовая, пути эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации
7	Эл. щитовая	Коммерческий учет электроэнергии	Учет электроэнергии
8	Кровля	Светодиодные заградительные огни	Световое ограждение здания
9	Техподполье	Общедомовой водомерный узел с электрозадвижкой	Учет расхода холодной воды, обеспечения противопожарных нужд

10	Насосная ХВС	Насосная установка заводского изготовления	Создание необходимого напора и подачи воды в хозяйственно-питьевом водопроводе
11	Насосная ПВНС	Насосная установка заводского изготовления	Создание необходимого напора и подачи воды в противопожарный водопровод
12	Коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых, офисы	Пожарный кран	Обеспечение противопожарных нужд
13	Квартиры, офисы, КУИ	Индивидуальный водомерный узел	Учет расхода воды
14	Техподполье, цоколь 1 этажа	Пожарные патрубки	Обеспечение противопожарных нужд
15	Ванные комнаты квартир	Водяной полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
16	Ванные комнаты квартир, где нельзя установить водяной полотенцесушитель	Электрический полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
17	Тамбур входа в здание	Поливочный кран	Полив территории
18	Ниши в МОП	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
19	Офисы	Вентиляционные клапаны, прочистки	Отведение бытовых сточных вод
20	Техподполье, квартиры, межквартирные коридоры и тп	Прочистки, ревизии	Отведение бытовых сточных вод
21	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Сбор и отведение воды с кровли
22	Насосные ХВС, ПВНС, ИТП	Насос	Дренаж помещений
23	Квартиры, офисы, МОП	Радиаторы	Обеспечение микроклимата помещения
24	Электрощитовая	Регистр сварной	Обеспечение необходимой температуры в помещении
25	Квартиры, офисы	Термостатический клапан	Регулирование температуры прибора
26	Ниши в межквартирных коридорах	Этажный распределительный коллектор	Подключение контуров отопления квартир
27	Ниши в межквартирных коридорах	Прибор учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии
28	Ниши в межквартирных коридорах	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
29	Офисы	Узел учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии
30	Техподполье, помещения тех. помещений	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения

31	Квартиры	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения
32	Электрощитовая, насосная	Клапаны	Обеспечение противопожарных нужд
33	Кровля	Вентиляторы крышный ДУ с эл. двигателем, стакан монтажный	Обеспечение противопожарных нужд
34	Межквартирные коридоры в каждой секции	Клапаны противопожарный, решетка декоративная	Обеспечение противопожарных нужд
35	Кровля	Вентиляторы крышные ПД с эл. двигателем, стакан монтажный	Обеспечение противопожарных нужд
36	Межквартирные коридоры в каждой секции	Клапаны противопожарный, решетка декоративная	Обеспечение противопожарных нужд
37	Кровля	Турбодефлекторы	Обеспечение работы естественной вентиляции
38	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление теплоносителя
39	Помещение ИТП	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Учет расхода тепловой энергии
40	Жилые комнаты и кухни	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
41	Эл. щитовая, коридоры, кладовые, офисы, вестибюли, колясочные, межквартирные коридоры, прихожие квартир, шахты лифтов	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
42	Коридоры и проходы по маршруту эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации
43	Техподполье, коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых	Пожарные оповещатели	Обеспечение эвакуации
44	Все здание	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение противопожарных нужд, обеспечение эвакуации
45	Техподполье	Шкаф связи с коммутационным оборудованием	Ввод и распределение кабельной линии связи
46	Щит управления лифтами	Информационная розетка	Диспетчеризация лифтов

47	Щит управления лифтами	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
48	Кровля, ниши в МОП, 16 этаж сек.2	Система коллективного телевидения	Прием эфирных телеканалов
49	Шахты лифтов	Лифт пассажирский, 2 шт	Транспортирование пассажиров
50	Шахты лифтов	Лифт грузопассажирский, 2 шт	Транспортирование пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 601 419 274,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000015214
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 230 170 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 160 230 737,31 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 069 939 262,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 238,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 561,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 525 404 496 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 514 730 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разделы 14 и 20 содержат общую информацию для двух домов.Ежевика-8, Ежевика-9 земельный участок кадастровый № 18:26:000000:18067 передан в залог ПАО Сбербанк</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-061172-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ежевика.Жилой дом № 9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-68-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3478
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория, с восточной стороны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория, с южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория, с северной стороны. 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН кратчайшим путем по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемым зданиям № № 8, 9. Пешеходные пути непрерывно связаны с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. На путях передвижения МГН не установлены дренажные решетки, использовано нескользкое покрытие. Для МГН, посетителей жилых домов, а также для МГН, обслуживающихся во встроенных коммерческих помещениях, на прилегающей территории на открытых парковках предусмотрены парковочные места для временного хранения автотранспорта и обеспечивается необходимый процент требуемых парковочных мест для МГН. Для дома №8 выделено 3-и машино/места, одно из которых имеет увеличенные размеры 6х3,6 м. Для дома № 9 – 4-е машино/места, два из которых имеют увеличенные размеры 6х3,6 м. Для встроенных коммерческих помещений (офисов), проектом предусмотрена гостевая автостоянка с общим количеством 16 машино/мест в том числе: для офисов, расположенных в жилом доме № 8-9 гостевых машино/мест</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и путей подъезда</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 944 781,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 174 145,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 279 161,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 289 713,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02714/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 558 602,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	35.00	1	10.30	2.59
2	Квартира	1	1	41.40	1	14.20	2.59
3	Квартира	1	1	63.30	2	25.60	2.59
4	Квартира-студия	1	1	28.00	1	13.50	2.59
5	Квартира-студия	1	1	21.80	1	10.40	2.59
6	Квартира	1	1	69.00	3	33.50	2.59
7	Квартира	1	1	60.00	2	27.20	2.59
8	Квартира	1	1	35.10	1	10.30	2.59
9	Квартира	2	1	34.70	1	10.30	2.59
10	Квартира	2	1	41.40	1	14.20	2.59
11	Квартира	2	1	63.30	2	25.60	2.59
12	Квартира-студия	2	1	27.60	1	13.50	2.59
13	Квартира-студия	2	1	28.00	1	13.50	2.59
14	Квартира	2	1	38.70	1	12.00	2.59
15	Квартира	2	1	68.40	3	33.50	2.59
16	Квартира	2	1	59.80	2	27.20	2.59
17	Квартира	2	1	34.70	1	10.30	2.59
18	Квартира	3	1	34.70	1	10.30	2.59
19	Квартира	3	1	41.40	1	14.20	2.59
20	Квартира	3	1	63.90	2	25.60	2.59
21	Квартира-студия	3	1	27.60	1	13.50	2.59
22	Квартира-студия	3	1	27.60	1	13.50	2.59
23	Квартира	3	1	39.40	1	12.00	2.59
24	Квартира	3	1	68.40	3	33.50	2.59
25	Квартира	3	1	59.80	2	27.20	2.59

26	Квартира	3	1	34.70	1	10.30	2.59
27	Квартира	4	1	34.70	1	10.30	2.59
28	Квартира	4	1	41.40	1	14.20	2.59
29	Квартира	4	1	63.90	2	25.60	2.59
30	Квартира-студия	4	1	27.60	1	13.50	2.59
31	Квартира-студия	4	1	27.60	1	13.50	2.59
32	Квартира	4	1	39.40	1	12.00	2.59
33	Квартира	4	1	68.40	3	33.50	2.59
34	Квартира	4	1	59.80	2	27.20	2.59
35	Квартира	4	1	34.70	1	10.30	2.59
36	Квартира	5	1	34.70	1	10.30	2.59
37	Квартира	5	1	41.40	1	14.20	2.59
38	Квартира	5	1	63.90	2	25.60	2.59
39	Квартира-студия	5	1	27.60	1	13.50	2.59
40	Квартира-студия	5	1	27.60	1	13.50	2.59
41	Квартира	5	1	39.40	1	12.00	2.59
42	Квартира	5	1	68.40	3	33.50	2.59
43	Квартира	5	1	59.80	2	27.20	2.59
44	Квартира	5	1	34.70	1	10.30	2.59
45	Квартира	6	1	34.70	1	10.30	2.59
46	Квартира	6	1	41.30	1	14.20	2.59
47	Квартира	6	1	63.90	2	25.60	2.59
48	Квартира-студия	6	1	27.60	1	13.50	2.59
49	Квартира-студия	6	1	27.60	1	13.50	2.59
50	Квартира	6	1	39.40	1	12.00	2.59

51	Квартира	6	1	68.30	3	33.50	2.59
52	Квартира	6	1	59.60	2	27.20	2.59
53	Квартира	6	1	34.70	1	10.30	2.59
54	Квартира	7	1	34.70	1	10.30	2.59
55	Квартира	7	1	41.30	1	14.20	2.59
56	Квартира	7	1	63.90	2	25.60	2.59
57	Квартира-студия	7	1	27.60	1	13.50	2.59
58	Квартира-студия	7	1	27.60	1	13.50	2.59
59	Квартира	7	1	39.40	1	12.00	2.59
60	Квартира	7	1	68.30	3	33.50	2.59
61	Квартира	7	1	59.60	2	27.20	2.59
62	Квартира	7	1	34.70	1	10.30	2.59
63	Квартира	8	1	34.70	1	10.30	2.59
64	Квартира	8	1	41.30	1	14.20	2.59
65	Квартира	8	1	63.90	2	25.60	2.59
66	Квартира-студия	8	1	27.60	1	13.50	2.59
67	Квартира-студия	8	1	27.60	1	13.50	2.59
68	Квартира	8	1	39.40	1	12.00	2.59
69	Квартира	8	1	68.30	3	33.50	2.59
70	Квартира	8	1	59.60	2	27.20	2.59
71	Квартира	8	1	34.70	1	10.30	2.59
72	Квартира	9	1	34.70	1	10.30	2.59
73	Квартира	9	1	41.30	1	14.20	2.59
74	Квартира	9	1	63.90	2	25.60	2.59
75	Квартира-студия	9	1	27.60	1	13.50	2.59

76	Квартира-студия	9	1	27.60	1	13.50	2.59
77	Квартира	9	1	39.40	1	12.00	2.59
78	Квартира	9	1	68.30	3	33.50	2.59
79	Квартира	9	1	59.60	2	27.20	2.59
80	Квартира	9	1	34.70	1	10.30	2.59
81	Квартира	10	1	34.70	1	10.30	2.99
82	Квартира	10	1	41.30	1	14.20	2.99
83	Квартира	10	1	63.90	2	25.60	2.99
84	Квартира-студия	10	1	27.60	1	13.50	2.99
85	Квартира-студия	10	1	27.60	1	13.50	2.99
86	Квартира	10	1	39.40	1	12.00	2.99
87	Квартира	10	1	68.30	3	33.50	2.99
88	Квартира	10	1	59.60	2	27.20	2.99
89	Квартира	10	1	34.70	1	10.30	2.99
90	Квартира	2	2	35.10	1	10.30	2.59
91	Квартира	2	2	56.20	2	23.30	2.59
92	Квартира	2	2	51.50	2	22.70	2.59
93	Квартира	2	2	36.30	1	10.10	2.59
94	Квартира	2	2	39.70	1	11.70	2.59
95	Квартира	2	2	34.40	1	11.20	2.59
96	Квартира	2	2	36.00	1	10.10	2.59
97	Квартира	2	2	59.10	2	24.70	2.59
98	Квартира	2	2	65.10	2	25.70	2.59
99	Квартира	2	2	35.00	1	10.30	2.59
100	Квартира	3	2	34.60	1	10.30	2.59
101	Квартира	3	2	55.90	2	23.30	2.59
102	Квартира	3	2	51.20	2	22.70	2.59
103	Квартира	3	2	35.80	1	10.10	2.59

104	Квартира	3	2	39.30	1	11.70	2.59
105	Квартира	3	2	34.00	1	11.20	2.59
106	Квартира	3	2	35.40	1	10.10	2.59
107	Квартира	3	2	58.90	2	24.70	2.59
108	Квартира	3	2	64.60	2	25.70	2.59
109	Квартира	3	2	34.50	1	10.30	2.59
110	Квартира	4	2	34.60	1	10.30	2.59
111	Квартира	4	2	55.90	2	23.30	2.59
112	Квартира	4	2	51.20	2	22.70	2.59
113	Квартира	4	2	35.80	1	10.10	2.59
114	Квартира	4	2	39.30	1	11.70	2.59
115	Квартира	4	2	34.00	1	11.20	2.59
116	Квартира	4	2	35.40	1	10.10	2.59
117	Квартира	4	2	58.90	2	24.70	2.59
118	Квартира	4	2	64.60	2	25.70	2.59
119	Квартира	4	2	34.50	1	10.30	2.59
120	Квартира	5	2	34.60	1	10.30	2.59
121	Квартира	5	2	55.90	2	23.30	2.59
122	Квартира	5	2	51.20	2	22.70	2.59
123	Квартира	5	2	35.80	1	10.10	2.59
124	Квартира	5	2	39.30	1	11.70	2.59
125	Квартира	5	2	34.00	1	11.20	2.59
126	Квартира	5	2	35.40	1	10.10	2.59
127	Квартира	5	2	58.90	2	24.70	2.59
128	Квартира	5	2	64.60	2	25.70	2.59
129	Квартира	5	2	34.50	1	10.30	2.59
130	Квартира	6	2	34.60	1	10.30	2.59
131	Квартира	6	2	55.80	2	23.30	2.59
132	Квартира	6	2	51.10	2	22.70	2.59
133	Квартира	6	2	36.30	1	10.10	2.59

134	Квартира	6	2	39.80	1	11.70	2.59
135	Квартира	6	2	34.00	1	11.20	2.59
136	Квартира	6	2	36.10	1	10.10	2.59
137	Квартира	6	2	59.60	2	24.70	2.59
138	Квартира	6	2	64.60	2	25.70	2.59
139	Квартира	6	2	34.50	1	10.30	2.59
140	Квартира	7	2	34.60	1	10.30	2.59
141	Квартира	7	2	55.80	2	23.30	2.59
142	Квартира	7	2	51.10	2	22.70	2.59
143	Квартира	7	2	36.30	1	10.10	2.59
144	Квартира	7	2	39.80	1	11.70	2.59
145	Квартира	7	2	34.00	1	11.20	2.59
146	Квартира	7	2	36.10	1	10.10	2.59
147	Квартира	7	2	59.60	2	24.70	2.59
148	Квартира	7	2	64.60	2	25.70	2.59
149	Квартира	7	2	34.50	1	10.30	2.59
150	Квартира	8	2	34.60	1	10.30	2.59
151	Квартира	8	2	55.80	2	23.30	2.59
152	Квартира	8	2	51.10	2	22.70	2.59
153	Квартира	8	2	36.30	1	10.10	2.59
154	Квартира	8	2	39.80	1	11.70	2.59
155	Квартира	8	2	34.00	1	11.20	2.59
156	Квартира	8	2	36.10	1	10.10	2.59
157	Квартира	8	2	59.60	2	24.70	2.59
158	Квартира	8	2	64.60	2	25.70	2.59
159	Квартира	8	2	34.50	1	10.30	2.59
160	Квартира	9	2	34.60	1	10.30	2.59
161	Квартира	9	2	55.80	2	23.30	2.59
162	Квартира	9	2	51.10	2	22.70	2.59
163	Квартира	9	2	36.30	1	10.10	2.59

164	Квартира	9	2	39.80	1	11.70	2.59
165	Квартира	9	2	34.00	1	11.20	2.59
166	Квартира	9	2	36.10	1	10.10	2.59
167	Квартира	9	2	59.60	2	24.70	2.59
168	Квартира	9	2	64.60	2	25.70	2.59
169	Квартира	9	2	34.50	1	10.30	2.59
170	Квартира	10	2	34.60	1	10.30	2.59
171	Квартира	10	2	55.80	2	23.30	2.59
172	Квартира	10	2	51.10	2	22.70	2.59
173	Квартира	10	2	36.30	1	10.10	2.59
174	Квартира	10	2	39.80	1	11.70	2.59
175	Квартира	10	2	34.00	1	11.20	2.59
176	Квартира	10	2	36.10	1	10.10	2.59
177	Квартира	10	2	59.60	2	24.70	2.59
178	Квартира	10	2	64.60	2	25.70	2.59
179	Квартира	10	2	34.50	1	10.30	2.59
180	Квартира	11	2	34.50	1	10.30	2.59
181	Квартира	11	2	55.80	2	23.30	2.59
182	Квартира	11	2	51.10	2	22.70	2.59
183	Квартира	11	2	36.30	1	10.10	2.59
184	Квартира	11	2	39.80	1	11.70	2.59
185	Квартира	11	2	33.90	1	11.20	2.59
186	Квартира	11	2	36.10	1	10.10	2.59
187	Квартира	11	2	59.50	2	24.70	2.59
188	Квартира	11	2	64.50	2	25.70	2.59
189	Квартира	11	2	34.50	1	10.30	2.59
190	Квартира	12	2	34.50	1	10.30	2.59
191	Квартира	12	2	55.80	2	23.30	2.59
192	Квартира	12	2	51.10	2	22.70	2.59
193	Квартира	12	2	36.30	1	10.10	2.59

194	Квартира	12	2	39.80	1	11.70	2.59
195	Квартира	12	2	33.90	1	11.20	2.59
196	Квартира	12	2	36.10	1	10.10	2.59
197	Квартира	12	2	59.50	2	24.70	2.59
198	Квартира	12	2	64.50	2	25.70	2.59
199	Квартира	12	2	34.50	1	10.30	2.59
200	Квартира	13	2	34.50	1	10.30	2.59
201	Квартира	13	2	55.80	2	23.30	2.59
202	Квартира	13	2	51.10	2	22.70	2.59
203	Квартира	13	2	36.30	1	10.10	2.59
204	Квартира	13	2	39.80	1	11.70	2.59
205	Квартира	13	2	33.90	1	11.20	2.59
206	Квартира	13	2	36.10	1	10.10	2.59
207	Квартира	13	2	59.50	2	24.70	2.59
208	Квартира	13	2	64.50	2	25.70	2.59
209	Квартира	13	2	34.50	1	10.30	2.59
210	Квартира	14	2	34.50	1	10.30	2.59
211	Квартира	14	2	55.80	2	23.30	2.59
212	Квартира	14	2	51.10	2	22.70	2.59
213	Квартира	14	2	36.30	1	10.10	2.59
214	Квартира	14	2	39.80	1	11.70	2.59
215	Квартира	14	2	33.90	1	11.20	2.59
216	Квартира	14	2	36.10	1	10.10	2.59
217	Квартира	14	2	59.50	2	24.70	2.59
218	Квартира	14	2	64.50	2	25.70	2.59
219	Квартира	14	2	34.50	1	10.30	2.59
220	Квартира	15	2	34.50	1	10.30	2.59
221	Квартира	15	2	55.80	2	23.30	2.59
222	Квартира	15	2	51.10	2	22.70	2.59
223	Квартира	15	2	36.30	1	10.10	2.59

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.40	Помещение офиса	26.80	3.19
					С/у, ПУИ	4.60	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.40	Помещение офиса	34.90	3.19
					С/у, ПУИ	5.50	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.70	Помещение офиса	57.30	3.19
					С/у, ПУИ	6.40	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.70	Помещение офиса	62.50	3.19
					С/у	3.90	
					ПУИ	3.30	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.30	Помещение офиса	33.20	3.19
					С/у, ПУИ	5.10	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.30	Помещение офиса	82.20	4.09
					С/у, ПУИ	5.10	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.00	Помещение офиса	90.60	4.09
					Гардероб	4.30	
					С/у, ПУИ	4.10	
2001	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
2002	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
2003	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	

2004	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2005	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
2006	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
2007	Кладовая	-1	1	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
2008	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная кладовая	3.40	
2009	Кладовая	-1	1	6.60	Внеквартирная кладовая	6.60	
2010	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
2011	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2012	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная кладовая	3.40	
2013	Кладовая	-1	1	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	
2014	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2015	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2016	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2017	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
2018	Кладовая	-1	1	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
2019	Кладовая	-1	1	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	

2020	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
2021	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2022	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2023	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2024	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2025	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2026	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2027	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
2028	Кладовая	-1	2	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	
2029	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
2030	Кладовая	-1	2	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
2031	Кладовая	-1	2	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
2032	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
2033	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
2034	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, -1 этаж	Техническое	322.9
2	Электрощитовая	Секция 1, -1 этаж	Техническое	10.7
3	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж	Общественное	13.5
4	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	7.5
5	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	2.7
6	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	21.3
7	Лестничная клетка (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	4
8	Лестничная клетка (в зоне кладовых)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	5.1
9	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7
10	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.6
11	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.5
12	С/у с ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.8
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
14	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.1
15	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.6
16	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.3
17	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	36.7
18	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.8
19	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.1
20	Воздушная зона	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.2
22	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	36.7
23	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.8
24	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.1

25	Воздушная зона	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9
26	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.2
27	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	36.7
28	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.8
29	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.1
30	Воздушная зона	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9
31	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.2
32	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	36.7
33	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.8
34	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.1
35	Воздушная зона	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9
36	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.2
37	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	36.7
38	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.8
39	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.1
40	Воздушная зона	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9
41	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.2
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	36.7
43	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.8
44	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.1
45	Воздушная зона	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9
46	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.2
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	36.7
48	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.8
49	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.1
50	Воздушная зона	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9
51	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.2
52	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	36.7
53	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.8
54	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.1

55	Воздушная зона	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9
56	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.2
57	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	36.7
58	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.8
59	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.1
60	Воздушная зона	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9
61	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.2
62	Лестничная клетка Л1	Секция 1, на кровлю	Общественное	8.1
63	Техническое подполье	Секция 2, -1 этаж	Техническое	312.4
64	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	12.9
65	ИТП	Секция 2, -1 этаж	Техническое	57.6
66	Насосная	Секция 2, -1 этаж	Техническое	15.4
67	ПВНС	Секция 2, -1 этаж	Техническое	16
68	Лестничная клетка	Секция 2, -1 этаж	Общественное	14
69	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 2, -1 этаж	Общественное	9.1
70	Коридор (в зоне кладовых)	Секция 2, -1 этаж	Общественное	24.3
71	Лестничная клетка (в зоне кладовых)	Секция 2, -1 этаж	Общественное	4.7
72	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.4
73	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.1
74	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.3
75	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.9
76	С/у с ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.2
77	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.6
78	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6
79	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.8
80	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	45.4
81	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6
82	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.4
83	Воздушная зона	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7
84	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.5

85	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	45.4
86	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6
87	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.4
88	Воздушная зона	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7
89	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.5
90	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	45.4
91	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6
92	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.4
93	Воздушная зона	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7
94	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.5
95	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	45.4
96	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6
97	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.4
98	Воздушная зона	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7
99	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.5
100	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	45.4
101	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6
102	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.4
103	Воздушная зона	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7
104	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.5
105	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	45.4
106	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6
107	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.4
108	Воздушная зона	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7
109	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.5
110	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	45.4
111	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6
112	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.4
113	Воздушная зона	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7
114	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.5

115	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	45.4
116	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6
117	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.4
118	Воздушная зона	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7
119	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.5
120	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	45.4
121	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6
122	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.4
123	Воздушная зона	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7
124	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.5
125	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	45.4
126	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6
127	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.4
128	Воздушная зона	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7
129	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.5
130	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	45.4
131	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6
132	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.4
133	Воздушная зона	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7
134	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.5
135	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	45.4
136	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6
137	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.4
138	Воздушная зона	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7
139	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.5
140	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	45.4
141	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6
142	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.4
143	Воздушная зона	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7
144	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.5

145	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	45.4
146	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6
147	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.4
148	Воздушная зона	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7
149	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.5
150	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	45.4
151	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6
152	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.4
153	Воздушная зона	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7
154	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.5
155	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	45.4
156	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6
157	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	5.4
158	Воздушная зона	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7
159	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 17 этаж	Общественное	16.5
160	Лестничная клетка Н1	Секция 2, на кровлю	Общественное	8.1
161	Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение электроприемников	undefined
162	Эл. щитовая	Панели питания эл. оборудования противопожарной защиты	Электроснабжение оборудования противопожарной защиты	undefined
163	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные щитки	Электроснабжение квартир, учет эл. энергии	undefined
164	Квартиры	Квартирные щитки	Электроснабжение квартир	undefined
165	Эл. щитовая, МОП	Рабочее освещения	Освещение МОП	undefined
166	Эл. щитовая, пути эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации	undefined
167	Эл. щитовая	Коммерческий учет электроэнергии	Учет электроэнергии	undefined
168	Квартиры, ПУИ	Индивидуальный водомерный узел	Учет расхода воды	undefined

169	Ванные комнаты квартир	Водяной полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
170	Ванные комнаты квартир, где нельзя установить водяной полотенцесушитель	Электрический полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
171	Тамбур входа в здание	Поливочный кран	Полив территории	undefined
172	Ниши в МОП	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений	undefined
173	Техподполье, квартиры, межквартирные коридоры и тп	Прочистки, ревизии	Отведение бытовых сточных вод	undefined
174	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Сбор и отведение воды с кровли	undefined
175	Квартиры, МОП	Радиаторы	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
176	Электрощитовая	Регистр сварной	Обеспечение необходимой температуры в помещении	undefined
177	Квартиры	Термостатический клапан	Регулирование температуры прибора	undefined
178	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные распределительные коллекторы	Подключение контуров отопления квартир	undefined
179	Ниши в межквартирных коридорах	Прибор учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии	undefined
180	Ниши в межквартирных коридорах	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений	undefined
181	Техподполье, помещения тех. помещений	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
182	Квартиры	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
183	Электрощитовая	Клапаны	Обеспечение противопожарных нужд	undefined
184	Кровля	Турбодефлекторы	Обеспечение работы естественной вентиляции	undefined

185	Жилые комнаты и кухни	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд	undefined
186	Эл. щитовая, коридоры, кладовые, офисы, вестибюли, колясочные, межквартирные коридоры, прихожие квартир, шахты лифтов	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд	undefined
187	Коридоры и проходы по маршруту эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации	undefined
188	Техподполье, коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых	Пожарные оповещатели	Обеспечение эвакуации	undefined
189	Все здание	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение противопожарных нужд, обеспечение эвакуации	undefined
190	Техподполье	Шкаф связи с коммутационным оборудованием	Ввод и распределение кабельной линии связи	undefined
191	Щит управления лифтами	Информационная розетка	Диспетчеризация лифтов	undefined
192	Щит управления лифтами	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов	undefined
193	Кровля, ниши в МОП	Система коллективного телевидения	Прием эфирных телеканалов	undefined
194	Шахты лифтов	Лифт пассажирский, 1 шт	Транспортирование пассажиров	undefined
195	Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение электроприемников	undefined
196	Эл. щитовая	Панели питания эл. оборудования противопожарной защиты	Электроснабжение оборудования противопожарной защиты	undefined
197	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные щитки	Электроснабжение квартир, учет эл. энергии	undefined
198	Квартиры	Квартирные щитки	Электроснабжение квартир	undefined
199	Эл. щитовая, МОП	Рабочее освещения	Освещение МОП	undefined
200	Эл. щитовая, пути эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации	undefined
201	Эл. щитовая	Коммерческий учет электроэнергии	Учет электроэнергии	undefined

202	Квартиры, ПУИ	Индивидуальный водомерный узел	Учет расхода воды	undefined
203	Ванные комнаты квартир	Водяной полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
204	Ванные комнаты квартир, где нельзя установить водяной полотенцесушитель	Электрический полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
205	Тамбур входа в здание	Поливочный кран	Полив территории	undefined
206	Ниши в МОП	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений	undefined
207	Техподполье, квартиры, межквартирные коридоры и тп	Прочистки, ревизии	Отведение бытовых сточных вод	undefined
208	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Сбор и отведение воды с кровли	undefined
209	Квартиры, МОП	Радиаторы	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
210	Электрощитовая	Регистр сварной	Обеспечение необходимой температуры в помещении	undefined
211	Квартиры	Термостатический клапан	Регулирование температуры прибора	undefined
212	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные распределительные коллекторы	Подключение контуров отопления квартир	undefined
213	Ниши в межквартирных коридорах	Прибор учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии	undefined
214	Ниши в межквартирных коридорах	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений	undefined
215	Техподполье, помещения тех. помещений	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
216	Квартиры	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения	undefined
217	Электрощитовая	Клапаны	Обеспечение противопожарных нужд	undefined

218	Кровля	Турбодетекторы	Обеспечение работы естественной вентиляции	undefined
219	Жилые комнаты и кухни	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд	undefined
220	Эл. щитовая, коридоры, кладовые, офисы, вестибюли, колясочные, межквартирные коридоры, прихожие квартир, шахты лифтов	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд	undefined
221	Коридоры и проходы по маршруту эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации	undefined
222	Техподполье, коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых	Пожарные оповещатели	Обеспечение эвакуации	undefined
223	Все здание	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение противопожарных нужд, обеспечение эвакуации	undefined
224	Техподполье	Шкаф связи с коммутационным оборудованием	Ввод и распределение кабельной линии связи	undefined
225	Щит управления лифтами	Информационная розетка	Диспетчеризация лифтов	undefined
226	Щит управления лифтами	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов	undefined
227	Кровля, ниши в МОП	Система коллективного телевидения	Прием эфирных телеканалов	undefined
228	Шахты лифтов	Лифт пассажирский, 1 шт	Транспортирование пассажиров	undefined

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1		
2	Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение электроприемников

3	Эл. щитовая	Панели питания эл. оборудования противопожарной защиты	Электроснабжение оборудования противопожарной защиты
4	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные щитки	Электроснабжение квартир, учет эл. энергии
5	Квартиры	Квартирные щитки	Электроснабжение квартир
6	Эл. щитовая, МОП	Рабочее освещения	Освещение МОП
7	Эл. щитовая, пути эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации
8	Эл. щитовая	Коммерческий учет электроэнергии	Учет электроэнергии
9	Квартиры, ПУИ	Индивидуальный водомерный узел	Учет расхода воды
10	Ванные комнаты квартир	Водяной полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
11	Ванные комнаты квартир, где нельзя установить водяной полотенцесушитель	Электрический полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
12	Тамбур входа в здание	Поливочный кран	Полив территории
13	Ниши в МОП	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
14	Техподполье, квартиры, межквартирные коридоры и тп	Прочистки, ревизии	Отведение бытовых сточных вод
15	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Сбор и отведение воды с кровли
16	Квартиры, МОП	Радиаторы	Обеспечение микроклимата помещения
17	Электрощитовая	Регистр сварной	Обеспечение необходимой температуры в помещении
18	Квартиры	Термостатический клапан	Регулирование температуры прибора
19	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные распределительные коллекторы	Подключение контуров отопления квартир
20	Ниши в межквартирных коридорах	Прибор учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии
21	Ниши в межквартирных коридорах	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
22	Техподполье, помещения тех. помещений	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения

23	Квартиры	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения
24	Электрощитовая	Клапаны	Обеспечение противопожарных нужд
25	Кровля	Турбодефлекторы	Обеспечение работы естественной вентиляции
26	Жилые комнаты и кухни	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
27	Эл. щитовая, коридоры, кладовые, офисы, вестибюли, колясочные, межквартирные коридоры, прихожие квартир, шахты лифтов	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
28	Коридоры и проходы по маршруту эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации
29	Техподполье, коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых	Пожарные оповещатели	Обеспечение эвакуации
30	Все здание	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение противопожарных нужд, обеспечение эвакуации
31	Техподполье	Шкаф связи с коммутационным оборудованием	Ввод и распределение кабельной линии связи
32	Щит управления лифтами	Информационная розетка	Диспетчеризация лифтов
33	Щит управления лифтами	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
34	Кровля, ниши в МОП	Система коллективного телевидения	Прием эфирных телеканалов
35	Шахты лифтов	Лифт пассажирский, 1 шт	Транспортирование пассажиров
36	секция 2		
37	Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение электроприемников
38	Эл. щитовая	Панели питания эл. оборудования противопожарной защиты	Электроснабжение оборудования противопожарной защиты
39	Ниши в межквартирных коридорах	Этажные щитки	Электроснабжение квартир, учет эл. энергии
40	Квартиры	Квартирные щитки	Электроснабжение квартир
41	Эл. щитовая, МОП	Рабочее освещения	Освещение МОП

42	Эл. щитовая, пути эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации
43	Эл. щитовая	Коммерческий учет электроэнергии	Учет электроэнергии
44	Кровля	Светодиодные заградительные огни	Световое ограждение здания
45	Техподполье	Общедомовой водомерный узел с электрозадвижкой	Учет расхода холодной воды, обеспечения противопожарных нужд
46	Насосная ХВС	Насосная установка заводского изготовления	Создание необходимого напора и подачи воды в хозяйственно-питьевом водопроводе
47	Насосная ПВНС	Насосная установка заводского изготовления	Создание необходимого напора и подачи воды в противопожарный водопровод
48	Коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых, офисы	Пожарный кран	Обеспечение противопожарных нужд
49	Квартиры, офисы, КУИ	Индивидуальный водомерный узел	Учет расхода воды
50	Техподполье, цоколь 1 этажа	Пожарные патрубки	Обеспечение противопожарных нужд
51	Ванные комнаты квартир	Водяной полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
52	Ванные комнаты квартир, где нельзя установить водяной полотенцесушитель	Электрический полотенцесушитель	Обеспечение микроклимата помещения
53	Тамбур входа в здание	Поливочный кран	Полив территории
54	Ниши в МОП	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
55	Офисы	Вентиляционные клапаны, прочистки	Отведение бытовых сточных вод
56	Техподполье, квартиры, межквартирные коридоры и тп	Прочистки, ревизии	Отведение бытовых сточных вод
57	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Сбор и отведение воды с кровли
58	Насосные ХВС, ПВНС, ИТП	Насос	Дренаж помещений
59	Квартиры, офисы, МОП	Радиаторы	Обеспечение микроклимата помещения
60	Электрощитовая	Регистр сварной	Обеспечение необходимой температуры в помещении
61	Квартиры, офисы	Термостатический клапан	Регулирование температуры прибора

62	Ниши в межквартирных коридорах	Этажный распределительный коллектор	Подключение контуров отопления квартир
63	Ниши в межквартирных коридорах	Прибор учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии
64	Ниши в межквартирных коридорах	Компенсаторы	Компенсация температурных изменений
65	Офисы	Узел учета тепловой энергии	Учет расхода тепловой энергии
66	Техподполье, помещения тех. помещений	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения
67	Квартиры	Приточные воздушные клапаны	Обеспечение микроклимата помещения
68	Электрощитовая, насосная	Клапаны	Обеспечение противопожарных нужд
69	Кровля	Вентиляторы крышный ДУ с эл. двигателем, стакан монтажный	Обеспечение противопожарных нужд
70	Межквартирные коридоры в каждой секции	Клапаны противопожарный, решетка декоративная	Обеспечение противопожарных нужд
71	Кровля	Вентиляторы крышные ПД с эл. двигателем, стакан монтажный	Обеспечение противопожарных нужд
72	Межквартирные коридоры в каждой секции	Клапаны противопожарный, решетка декоративная	Обеспечение противопожарных нужд
73	Кровля	Турбодефлекторы	Обеспечение работы естественной вентиляции
74	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление теплоносителя
75	Помещение ИТП	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Учет расхода тепловой энергии
76	Жилые комнаты и кухни	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
77	Эл. щитовая, коридоры, кладовые, офисы, вестибюли, колясочные, межквартирные коридоры, прихожие квартир, шахты лифтов	Дымовые извещатели	Обеспечение противопожарных нужд
78	Коридоры и проходы по маршруту эвакуации	Аварийное освещение	Обеспечение эвакуации

79	Техподполье, коридоры межквартирные, внеквартирных кладовых	Пожарные оповещатели	Обеспечение эвакуации
80	Все здание	Автоматическая пожарная сигнализация	Обеспечение противопожарных нужд, обеспечение эвакуации
81	Техподполье	Шкаф связи с коммутационным оборудованием	Ввод и распределение кабельной линии связи
82	Щит управления лифтами	Информационная розетка	Диспетчеризация лифтов
83	Щит управления лифтами	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
84	Кровля, ниши в МОП, 17 этаж	Система коллективного телевидения	Прием эфирных телеканалов
85	Шахты лифтов	Лифт пассажирский, 1 шт	Транспортирование пассажиров
86	Шахты лифтов	Лифт грузопассажирский, 1 шт	Транспортирование пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 552 085,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000015214
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 230 170 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 160 230 737,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 069 939 262,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 263,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 286,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 548 375 274,4 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 264 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разделы 14 и 20 содержат общую информацию для двух домов.Ежевика-8, Ежевика-9 земельный участок кадастровый № 18:26:000000:18067 передан в залог ПАО Сбербанк	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1. Ежевика 8	25.07.2023	07/22-ПЗУизм.2	Изменение конфигурации и площади покрытий, изменение размещения ТП
1. Ежевика 9	25.07.2023	07/22-ПЗУизм.2	Изменение конфигурации и площади покрытий, изменение размещения ТП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 379166464007042972667537145762753835625

Владелец: ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ДЕВЯТКИН ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024