

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО 13054902
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 1831157059
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

Коды		
0710001		
31	03	2020
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155	164	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	623	-	11 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	435 884	377 400	1 223 568
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	-	2 733	1 205 665
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	424 688	363 480	-
	Итого по разделу I	1100	436 662	377 564	1 234 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 570	16 160	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 870	2 554	-
	Дебиторская задолженность	1230	250 611	245 585	306 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 700	40 400	282 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309 611	382 628	233 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	652 362	687 327	822 580
	БАЛАНС	1600	1 089 024	1 064 891	2 057 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 014	54 508	(40 291)
	Итого по разделу III	1300	202 014	204 508	109 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	607 253	592 718	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	607 253	592 718	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	917	832	447 692
	Кредиторская задолженность	1520	45 571	69 257	230 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	233 269	197 576	1 269 156
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	2 620	1 269 156
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	233 269	194 956	-
	Итого по разделу V	1500	279 757	267 665	1 947 828
	БАЛАНС	1700	1 089 024	1 064 891	2 057 537



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	13054902		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831157059		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	5 165	42 244
	Себестоимость продаж	2120	(4 667)	(1 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	498	40 620
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(759)	(393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(261)	40 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 039	6 156
	Проценты к уплате	2330	(3 746)	(3 272)
	Прочие доходы	2340	1 798	118 198
	Прочие расходы	2350	(1 947)	(107 852)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 117)	53 457
	Налог на прибыль	2410	623	(10 691)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	623	(5 345)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 494)	42 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 494)	42 766
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.