

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13054902		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1831157059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	✓ 164	✓ 200	✓ 236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	✓ 11 189	✓ 12 433
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	✓ 377 400	1 223 568	✓ 769 424
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	✓ 2 733	✓ 1 205 665	✓ 769 424
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	363 480	-	-
	Итого по разделу I	1100	✓ 377 564	✓ 1 234 957	✓ 782 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	16 160	6	1 499
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 554	-	19
п.5	Дебиторская задолженность	1230	245 585	306 532	57 623
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 400	282 500	41 000
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 628	233 542	53 617
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	687 327	822 580	153 758
	БАЛАНС	1600	1 064 891	2 057 537	935 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 508	(40 291)	(49 781)
	Итого по разделу III	1300	204 508	109 709	(49 751)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	592 718	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	592 718	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	832	447 692	374 439
п.5	Кредиторская задолженность	1520	69 257	230 980	79 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1550	197 576	1 269 156	531 221
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	2 620	1 269 156	531 221
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	194 956	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 665	1 947 828	985 602
	БАЛАНС	1700	1 064 891	2 057 537	935 851

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.