

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2019
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182	200	236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 182	11 189	12 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 057 931	1 223 568	769 424
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	822 153	1 205 665	769 424
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого и использованием счетов-эскроу	1192	231 609	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 064 295	1 234 957	782 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 744	6	1 499
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	19
	Дебиторская задолженность	1230	167 106	306 532	57 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 300	282 500	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	574 511	233 542	53 617
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	801 661	822 580	153 758
	БАЛАНС	1600	1 865 956	2 057 537	935 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(240)	(40 291)	(49 781)
	Итого по разделу III	1300	149 760	109 709	(49 751)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	579 881	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	579 881	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 448	447 692	374 439
	Кредиторская задолженность	1520	62 409	230 980	79 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 011 458	1 269 156	531 221
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	911 060	1 269 156	531 221
	обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	100 398	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 136 315	1 947 828	985 602
	БАЛАНС	1700	1 865 956	2 057 537	935 851

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	45 478	2 841
	Себестоимость продаж	2120	(4 741)	(3 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 737	(297)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 351)	(693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 386	(990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 848	4 273
	Проценты к уплате	2330	(5 853)	(20 553)
	Прочие доходы	2340	128 039	10 572
	Прочие расходы	2350	(120 355)	(10 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 065	(17 363)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 007)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 007)	3 472
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 051	(13 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 051	(13 891)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.