

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
13054902		
1831157059		
71.12.2		
12165	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191	200	236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 844	11 189	12 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	925 442	1 223 568	769 424
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства	1191	739 629	1 205 665	769 424
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	173 791	-	-
	Итого по разделу I	1100	931 477	1 234 957	782 093
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 661	6	1 499
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	19
	Дебиторская задолженность	1230	176 839	306 532	57 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 800	282 500	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 844	233 542	53 617
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	391 144	822 580	153 758
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 322 621	2 057 537	935 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 475	(40 291)	(49 781)
	Итого по разделу III	1300	152 475	109 709	(49 751)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	59 926	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 926	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	61 426	447 692	374 439
	Кредиторская задолженность	1520	61 498	230 980	79 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	987 296	1 269 156	531 221
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	908 008	1 269 156	531 221
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	79 288	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 110 220	1 947 828	985 602
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 322 621	2 057 537	935 851



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>ООО "КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	13054902		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	1831157059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	42 244	2 104
	Себестоимость продаж	2120	(1 624)	(2 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 620	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(393)	(301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 227	(301)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 156	1 788
	Проценты к уплате	2330	(3 272)	(9 648)
	Прочие доходы	2340	118 198	9 539
	Прочие расходы	2350	(107 852)	(9 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 457	(8 149)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 346)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 345)	1 630
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 766	(6 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 766	(6 519)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

