

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001103 от 09.01.2024

Многоэтажный жилой дом №1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой  
расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М-3 ГРУПП |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ М-3 ГРУПП                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>660006  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Красноярский край   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Красноярск   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ключевская</b>                                     |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 63</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 112</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 288-00-55</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>m3_grupp@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>Олимп-24.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Енджиевский</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Захар</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М-3 ГРУПП</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2460234509</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460234509</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112468075444</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2011</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Енджиевский</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Захар</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-467-169 80</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246300331710</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Енджиевский</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Захар</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Львович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>          |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>055-467-169 80</b></p> |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>246300331710</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Учредитель</b></p>   |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 5 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангул</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462229102</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132468067192</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эпсилон</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2411031150</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400018995</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕТА</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460088921</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468018097</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 1</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9409009231</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239400005162</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ 5</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9409009224</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239400005151</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Сигма</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465167951</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468040931</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройТехМонтаж</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463086320</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072463003612</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Красземпроект"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460059536</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032401794810</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дельта</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460088992</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468018560</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройТехБетон</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463218784</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102468006332</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ключевская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>63</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Олимп</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул.Ключевская в г.Красноярске.Жилой дом № 2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.03.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-72-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>150,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 373,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>87 760,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Входит в группу компаний СТМ (ГК СТМ)</b>   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом №1 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой расположенный по ул. Ключевская г. Красноярск</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ключевская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>67</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 704 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 744,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 699,90 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 444,70 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4-18</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.07.2016</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Востокпроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.07.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-051949-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАССЕТИ"</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-012443-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройТехМонтаж</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2463086320</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-RU24308000-139-2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.08.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Распоряжение</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2188-недв</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2022</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2022</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Красноярск</b>         |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>2188-недв</b>                                |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>21.04.2022</b>                                |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0700040:4745</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 378,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>134</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>26</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена с северо-западной стороны дома.Оборудована детским игровым комплексом, перголой, качалками и песочницами, скамьями и урнами</b>                |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена с северо-западной стороны дома.Оборудована скалодромом, скамьями и урнами, имеется грайнд бокс</b>                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расположены с западной и с восточной сторон от объекта, также с юго-западной стороны. <b>3 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав и посадкой кустарников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для посетителей инвалидов-колясочников предусмотрен универсальный санитарный узел в помещении общественной организации № 5. Универсальный санитарный узел оснащен дополнительным оборудованием: крючком для костылей, турникетом для сан.узла инвалидов, поручнем облегчающий умывание, зеркалом. Расстановка технологического оборудования выполнена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечения беспрепятственного и безопасного передвижения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН). Принятые проектные решения вертикальных коммуникаций объекта капитального строительства выполнены с учетом пожарной безопасности и обеспечения доступа и безопасной эвакуации инвалидов, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения из помещений объекта капитального строительства</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания, а также по периметру автостоянки. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 25.05.2022г. номер 201, ООО"Электрические сети Сибири", срок действия до 24.05.2025г |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Нет   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>теплоснабжение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 260 323,03 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 735,98 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-51252/к</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 650 070,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-51252</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 940 564,40 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСК-Монтаж</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465230794</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>99</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>7 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 51.70                | 2                 | 25.10                      | 3.00                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 52.50                | 2                 | 25.70                      | 3.00                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 38.20                | 1                 | 15.60                      | 3.00                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 55.90                | 2                 | 27.10                      | 3.00                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 33.40                | 2                 | 17.40                      | 3.00                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 31.10                | 1                 | 11.80                      | 3.00                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 30.30                | 1                 | 11.40                      | 3.00                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2                 | 1  | 57.20                | 3                 | 33.30                      | 3.00                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1  | 77.10                | 3                 | 42.30                      | 3.00                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 30.00                | 1                 | 13.10                      | 3.00                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 31.20                | 1                 | 11.80                      | 3.00                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 51.70                | 2                 | 25.10                      | 3.00                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 52.40                | 2                 | 25.60                      | 3.00                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 37.90                | 1                 | 15.30                      | 3.00                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 55.90                | 2                 | 27.10                      | 3.00                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 33.40                | 2                 | 17.40                      | 3.00                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 30.90                | 1                 | 11.80                      | 3.00                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1  | 30.10                | 1                 | 11.40                      | 3.00                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1  | 57.00                | 3                 | 33.10                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 57.00 | 3 | 33.10 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 57.00 | 3 | 33.10 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 57.00 | 3 | 33.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 56.90 | 3 | 33.00 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 8  | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 8  | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 8  | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 8  | 1 | 56.90 | 3 | 33.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 8  | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 31.00 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 9  | 1 | 56.90 | 3 | 33.00 | 3.00 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 87 | Квартира        | 9  | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира        | 9  | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 91 | Квартира        | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 3.00 |
| 92 | Квартира        | 10 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 56.90 | 3 | 33.00 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 312 | Квартира        | 13 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 30.80 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 30.00 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 76.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 52.30 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 159 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 16 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 56.90 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 16 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 16 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира        | 17 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 167 | Квартира-студия | 17 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 171 | Квартира        | 17 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 17 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 17 | 1 | 56.80 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 17 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 17 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 17 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 18 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 178 | Квартира-студия | 18 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 18 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 180 | Квартира        | 18 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 181 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 18 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 183 | Квартира        | 18 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 18 | 1 | 56.80 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 185 | Квартира        | 18 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 186 | Квартира        | 18 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 187 | Квартира        | 18 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 188 | Квартира        | 19 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 189 | Квартира-студия | 19 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира        | 19 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 191 | Квартира        | 19 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 193 | Квартира        | 19 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 194 | Квартира        | 19 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 195 | Квартира-студия | 19 | 1 | 56.80 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 196 | Квартира        | 19 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 197 | Квартира        | 19 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 198 | Квартира        | 19 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 199 | Квартира        | 20 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 200 | Квартира-студия | 20 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 201 | Квартира        | 20 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 20 | 1 | 55.90 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.40 | 2 | 17.40 | 3.00 |
| 204 | Квартира        | 20 | 1 | 30.60 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 205 | Квартира        | 20 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 56.80 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 207 | Квартира        | 20 | 1 | 76.70 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 208 | Квартира        | 20 | 1 | 30.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 209 | Квартира        | 20 | 1 | 30.70 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 210 | Квартира        | 21 | 1 | 53.60 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 211 | Квартира-студия | 21 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 212 | Квартира        | 21 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 213 | Квартира        | 21 | 1 | 57.80 | 2 | 27.10 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.70 | 2 | 17.50 | 3.00 |
| 215 | Квартира        | 21 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 216 | Квартира        | 21 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 217 | Квартира-студия | 21 | 1 | 60.70 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 218 | Квартира        | 21 | 1 | 81.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 219 | Квартира        | 21 | 1 | 30.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 220 | Квартира        | 21 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 221 | Квартира        | 22 | 1 | 53.60 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 222 | Квартира-студия | 22 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 223 | Квартира        | 22 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 224 | Квартира        | 22 | 1 | 57.80 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 225 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.70 | 2 | 17.50 | 3.00 |
| 226 | Квартира        | 22 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 227 | Квартира        | 22 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 228 | Квартира-студия | 22 | 1 | 60.70 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 229 | Квартира        | 22 | 1 | 81.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 230 | Квартира        | 22 | 1 | 30.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 231 | Квартира        | 22 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 232 | Квартира        | 23 | 1 | 53.60 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 233 | Квартира-студия | 23 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 234 | Квартира        | 23 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 235 | Квартира        | 23 | 1 | 57.80 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 236 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.70 | 2 | 17.50 | 3.00 |
| 237 | Квартира        | 23 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира        | 23 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 239 | Квартира-студия | 23 | 1 | 60.70 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 240 | Квартира        | 23 | 1 | 81.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 241 | Квартира        | 23 | 1 | 30.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 242 | Квартира        | 23 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 243 | Квартира        | 24 | 1 | 53.60 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 244 | Квартира-студия | 24 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 245 | Квартира        | 24 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.00 |
| 246 | Квартира        | 24 | 1 | 57.80 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 247 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.70 | 2 | 17.50 | 3.00 |
| 248 | Квартира        | 24 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 249 | Квартира        | 24 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 250 | Квартира-студия | 24 | 1 | 60.70 | 3 | 32.90 | 3.00 |
| 251 | Квартира        | 24 | 1 | 81.90 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 252 | Квартира        | 24 | 1 | 30.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 253 | Квартира        | 24 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 254 | Квартира        | 25 | 1 | 53.60 | 2 | 25.10 | 3.45 |
| 255 | Квартира-студия | 25 | 1 | 52.20 | 2 | 25.40 | 3.45 |
| 256 | Квартира        | 25 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 3.45 |
| 257 | Квартира        | 25 | 1 | 57.80 | 2 | 27.10 | 3.45 |
| 258 | Квартира-студия | 25 | 1 | 33.70 | 2 | 17.50 | 3.45 |
| 259 | Квартира        | 25 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.45 |
| 260 | Квартира        | 25 | 1 | 30.10 | 1 | 11.40 | 3.45 |
| 261 | Квартира-студия | 25 | 1 | 60.70 | 3 | 32.90 | 3.45 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 81.90 | 3 | 42.30 | 3.45 |
| 263 | Квартира | 25 | 1 | 30.20 | 1 | 13.10 | 3.45 |
| 264 | Квартира | 25 | 1 | 30.90 | 1 | 11.80 | 3.45 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 0              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 8              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 9              | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 10             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 11             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 12             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 13             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 14             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 15             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 16             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 17             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 18             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 19             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 20             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 21             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 22             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |





|     |                   |   |   |       |                                    |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 83  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 84  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 85  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 86  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 87  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 88  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 89  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 90  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 91  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 92  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 93  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 94  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 95  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 96  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 97  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 98  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 99  | Машино-место      | 1 | 1 | 13.80 | Машино-место                       | 13.80 |      |
| 265 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Помещение общественной организации | 52.30 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 2.50  |      |
| 266 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.40 | Помещение общественной организации | 29.50 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 2.40  |      |
|     |                   |   |   |       | КУИ                                | 2.50  |      |
| 267 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.40 | Помещение общественной организации | 28.60 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 2.80  |      |
| 268 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.80 | Помещение общественной организации | 28.00 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 2.80  |      |

|     |                   |   |   |       |                                    |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 269 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.10 | Помещение общественной организации | 50.50 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел для МГН                    | 8.60  |      |
| 270 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.20 | Помещение общественной организации | 75.00 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 2.10  |      |
|     |                   |   |   |       | КУИ                                | 2.10  |      |
| 271 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.00 | Помещение общественной организации | 40.70 | 3.60 |
|     |                   |   |   |       | Санузел                            | 3.30  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 5.60           |
| 2     | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 6.10           |
| 3     | коридор                        | 1 этаж                                | общественное         | 27.50          |
| 4     | лифтовой холл                  | 1 этаж                                | общественное         | 15.60          |
| 5     | шахта лифта №1                 | 1 этаж                                | общественное         | 4.90           |
| 6     | шахта лифта №2                 | 1 этаж                                | общественное         | 2.90           |
| 7     | шахта лифта №3                 | 1 этаж                                | общественное         | 4.60           |
| 8     | КУИ                            | 1 этаж                                | общественное         | 5.30           |
| 9     | помещение консьержа            | 1 этаж                                | общественное         | 14.80          |
| 10    | санузел                        | 1 этаж                                | общественное         | 2.10           |
| 11    | лестничная клетка              | 1 этаж                                | общественное         | 18.00          |
| 12    | электрощитовая                 | 1 этаж                                | техническое          | 16.50          |
| 13    | узел ввода, насосная хоз питья | 1 этаж                                | техническое          | 13.70          |
| 14    | насосная пожаротушения         | 1 этаж                                | техническое          | 15.40          |
| 15    | ИТП                            | 1 этаж                                | техническое          | 28.50          |

|    |                             |        |              |       |
|----|-----------------------------|--------|--------------|-------|
| 16 | узел ввода ОВ               | 1 этаж | техническое  | 37.40 |
| 17 | техническое помещение       | 1 этаж | техническое  | 41.80 |
| 18 | техническое помещение       | 1 этаж | техническое  | 37.40 |
| 19 | техническое помещение       | 1 этаж | техническое  | 19.60 |
| 20 | коридор                     | 2 этаж | общественное | 82.90 |
| 21 | коридор                     | 2 этаж | общественное | 6.40  |
| 22 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 2 этаж | общественное | 15.60 |
| 23 | зона безопасности МГН       | 2 этаж | общественное | 3.10  |
| 24 | Тамбур                      | 2 этаж | общественное | 8.40  |
| 25 | Тамбур                      | 2 этаж | общественное | 3.10  |
| 26 | балкон                      | 2 этаж | общественное | 6.90  |
| 27 | лестничная клетка           | 2 этаж | общественное | 18.00 |
| 28 | коридор                     | 3 этаж | общественное | 82.90 |
| 29 | коридор                     | 3 этаж | общественное | 6.30  |
| 30 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 3 этаж | общественное | 15.60 |
| 31 | зона безопасности МГН       | 3 этаж | общественное | 3.10  |
| 32 | Тамбур                      | 3 этаж | общественное | 8.40  |
| 33 | Тамбур                      | 3 этаж | общественное | 3.10  |
| 34 | балкон                      | 3 этаж | общественное | 7.10  |
| 35 | лестничная клетка           | 3 этаж | общественное | 18.00 |
| 36 | коридор                     | 4 этаж | общественное | 82.90 |
| 37 | коридор                     | 4 этаж | общественное | 6.30  |
| 38 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 4 этаж | общественное | 15.60 |
| 39 | зона безопасности МГН       | 4 этаж | общественное | 3.10  |
| 40 | Тамбур                      | 4 этаж | общественное | 8.40  |
| 41 | Тамбур                      | 4 этаж | общественное | 3.10  |
| 42 | балкон                      | 4 этаж | общественное | 7.10  |
| 43 | лестничная клетка           | 4 этаж | общественное | 18.00 |
| 44 | коридор                     | 5 этаж | общественное | 82.90 |
| 45 | коридор                     | 5 этаж | общественное | 6.30  |

|    |                             |        |              |       |
|----|-----------------------------|--------|--------------|-------|
| 46 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 5 этаж | общественное | 15.60 |
| 47 | зона безопасности МГН       | 5 этаж | общественное | 3.10  |
| 48 | Тамбур                      | 5 этаж | общественное | 8.40  |
| 49 | Тамбур                      | 5 этаж | общественное | 3.10  |
| 50 | балкон                      | 5 этаж | общественное | 7.10  |
| 51 | лестничная клетка           | 5 этаж | общественное | 18.00 |
| 52 | коридор                     | 6 этаж | общественное | 82.90 |
| 53 | коридор                     | 6 этаж | общественное | 6.30  |
| 54 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 6 этаж | общественное | 15.60 |
| 55 | зона безопасности МГН       | 6 этаж | общественное | 3.10  |
| 56 | Тамбур                      | 6 этаж | общественное | 8.40  |
| 57 | Тамбур                      | 6 этаж | общественное | 3.10  |
| 58 | балкон                      | 6 этаж | общественное | 7.10  |
| 59 | лестничная клетка           | 6 этаж | общественное | 18.00 |
| 60 | коридор                     | 7 этаж | общественное | 82.90 |
| 61 | коридор                     | 7 этаж | общественное | 6.30  |
| 62 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 7 этаж | общественное | 15.60 |
| 63 | зона безопасности МГН       | 7 этаж | общественное | 3.10  |
| 64 | Тамбур                      | 7 этаж | общественное | 8.40  |
| 65 | Тамбур                      | 7 этаж | общественное | 3.10  |
| 66 | балкон                      | 7 этаж | общественное | 7.10  |
| 67 | лестничная клетка           | 7 этаж | общественное | 18.00 |
| 68 | коридор                     | 8 этаж | общественное | 82.90 |
| 69 | коридор                     | 8 этаж | общественное | 6.30  |
| 70 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 8 этаж | общественное | 15.60 |
| 71 | зона безопасности МГН       | 8 этаж | общественное | 3.10  |
| 72 | Тамбур                      | 8 этаж | общественное | 8.40  |
| 73 | Тамбур                      | 8 этаж | общественное | 3.10  |
| 74 | балкон                      | 8 этаж | общественное | 7.10  |
| 75 | лестничная клетка           | 8 этаж | общественное | 18.00 |

|     |                             |         |              |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|-------|
| 76  | коридор                     | 9 этаж  | общественное | 82.90 |
| 77  | коридор                     | 9 этаж  | общественное | 6.30  |
| 78  | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 9 этаж  | общественное | 15.60 |
| 79  | зона безопасности МГН       | 9 этаж  | общественное | 3.10  |
| 80  | Тамбур                      | 9 этаж  | общественное | 8.40  |
| 81  | Тамбур                      | 9 этаж  | общественное | 3.10  |
| 82  | балкон                      | 9 этаж  | общественное | 7.10  |
| 83  | лестничная клетка           | 9 этаж  | общественное | 18.00 |
| 84  | коридор                     | 10 этаж | общественное | 82.90 |
| 85  | коридор                     | 10 этаж | общественное | 6.30  |
| 86  | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 10 этаж | общественное | 15.60 |
| 87  | зона безопасности МГН       | 10 этаж | общественное | 3.10  |
| 88  | Тамбур                      | 10 этаж | общественное | 8.40  |
| 89  | Тамбур                      | 10 этаж | общественное | 3.10  |
| 90  | балкон                      | 10 этаж | общественное | 7.10  |
| 91  | лестничная клетка           | 10 этаж | общественное | 18.00 |
| 92  | коридор                     | 11 этаж | общественное | 82.90 |
| 93  | коридор                     | 11 этаж | общественное | 6.30  |
| 94  | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 11 этаж | общественное | 15.60 |
| 95  | зона безопасности МГН       | 11 этаж | общественное | 3.10  |
| 96  | Тамбур                      | 11 этаж | общественное | 8.40  |
| 97  | Тамбур                      | 11 этаж | общественное | 3.10  |
| 98  | балкон                      | 11 этаж | общественное | 7.10  |
| 99  | лестничная клетка           | 11 этаж | общественное | 18.00 |
| 100 | коридор                     | 12 этаж | общественное | 82.90 |
| 101 | коридор                     | 12 этаж | общественное | 6.30  |
| 102 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 12 этаж | общественное | 15.60 |
| 103 | зона безопасности МГН       | 12 этаж | общественное | 3.10  |
| 104 | Тамбур                      | 12 этаж | общественное | 8.40  |
| 105 | Тамбур                      | 12 этаж | общественное | 3.10  |

|     |                             |         |              |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|-------|
| 106 | балкон                      | 12 этаж | общественное | 7.10  |
| 107 | лестничная клетка           | 12 этаж | общественное | 18.00 |
| 108 | коридор                     | 13 этаж | общественное | 82.90 |
| 109 | коридор                     | 13 этаж | общественное | 6.30  |
| 110 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 13 этаж | общественное | 15.60 |
| 111 | зона безопасности МГН       | 13 этаж | общественное | 3.10  |
| 112 | Тамбур                      | 13 этаж | общественное | 8.40  |
| 113 | Тамбур                      | 13 этаж | общественное | 3.10  |
| 114 | балкон                      | 13 этаж | общественное | 7.10  |
| 115 | лестничная клетка           | 13 этаж | общественное | 18.00 |
| 116 | коридор                     | 14 этаж | общественное | 82.90 |
| 117 | коридор                     | 14 этаж | общественное | 6.30  |
| 118 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 14 этаж | общественное | 15.60 |
| 119 | зона безопасности МГН       | 14 этаж | общественное | 3.10  |
| 120 | Тамбур                      | 14 этаж | общественное | 8.40  |
| 121 | Тамбур                      | 14 этаж | общественное | 3.10  |
| 122 | балкон                      | 14 этаж | общественное | 7.10  |
| 123 | лестничная клетка           | 14 этаж | общественное | 18.00 |
| 124 | коридор                     | 15 этаж | общественное | 82.90 |
| 125 | коридор                     | 15 этаж | общественное | 6.30  |
| 126 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 15 этаж | общественное | 15.60 |
| 127 | зона безопасности МГН       | 15 этаж | общественное | 3.10  |
| 128 | Тамбур                      | 15 этаж | общественное | 8.40  |
| 129 | Тамбур                      | 15 этаж | общественное | 3.10  |
| 130 | балкон                      | 15 этаж | общественное | 7.10  |
| 131 | лестничная клетка           | 15 этаж | общественное | 18.00 |
| 132 | коридор                     | 16 этаж | общественное | 82.90 |
| 133 | коридор                     | 16 этаж | общественное | 6.30  |
| 134 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 16 этаж | общественное | 15.60 |
| 135 | зона безопасности МГН       | 16 этаж | общественное | 3.10  |

|     |                             |         |              |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|-------|
| 136 | Тамбур                      | 16 этаж | общественное | 8.40  |
| 137 | Тамбур                      | 16 этаж | общественное | 3.10  |
| 138 | балкон                      | 16 этаж | общественное | 7.10  |
| 139 | лестничная клетка           | 16 этаж | общественное | 18.00 |
| 140 | коридор                     | 17 этаж | общественное | 82.90 |
| 141 | коридор                     | 17 этаж | общественное | 6.30  |
| 142 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 17 этаж | общественное | 15.60 |
| 143 | зона безопасности МГН       | 17 этаж | общественное | 3.10  |
| 144 | Тамбур                      | 17 этаж | общественное | 8.40  |
| 145 | Тамбур                      | 17 этаж | общественное | 3.10  |
| 146 | балкон                      | 17 этаж | общественное | 7.10  |
| 147 | лестничная клетка           | 17 этаж | общественное | 18.00 |
| 148 | коридор                     | 18 этаж | общественное | 82.90 |
| 149 | коридор                     | 18 этаж | общественное | 6.30  |
| 150 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 18 этаж | общественное | 15.60 |
| 151 | зона безопасности МГН       | 18 этаж | общественное | 3.10  |
| 152 | Тамбур                      | 18 этаж | общественное | 8.40  |
| 153 | Тамбур                      | 18 этаж | общественное | 3.10  |
| 154 | балкон                      | 18 этаж | общественное | 7.10  |
| 155 | лестничная клетка           | 18 этаж | общественное | 18.00 |
| 156 | коридор                     | 19 этаж | общественное | 82.90 |
| 157 | коридор                     | 19 этаж | общественное | 6.30  |
| 158 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 19 этаж | общественное | 15.60 |
| 159 | зона безопасности МГН       | 19 этаж | общественное | 3.10  |
| 160 | Тамбур                      | 19 этаж | общественное | 8.40  |
| 161 | Тамбур                      | 19 этаж | общественное | 3.10  |
| 162 | балкон                      | 19 этаж | общественное | 7.10  |
| 163 | лестничная клетка           | 19 этаж | общественное | 18.00 |
| 164 | коридор                     | 20 этаж | общественное | 82.90 |
| 165 | коридор                     | 20 этаж | общественное | 6.30  |

|     |                             |         |              |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|-------|
| 166 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 20 этаж | общественное | 15.60 |
| 167 | зона безопасности МГН       | 20 этаж | общественное | 3.10  |
| 168 | Тамбур                      | 20 этаж | общественное | 8.40  |
| 169 | Тамбур                      | 20 этаж | общественное | 3.10  |
| 170 | балкон                      | 20 этаж | общественное | 7.10  |
| 171 | лестничная клетка           | 20 этаж | общественное | 18.00 |
| 172 | коридор                     | 21 этаж | общественное | 82.90 |
| 173 | коридор                     | 21 этаж | общественное | 6.30  |
| 174 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 21 этаж | общественное | 15.60 |
| 175 | зона безопасности МГН       | 21 этаж | общественное | 3.10  |
| 176 | Тамбур                      | 21 этаж | общественное | 8.40  |
| 177 | Тамбур                      | 21 этаж | общественное | 3.10  |
| 178 | балкон                      | 21 этаж | общественное | 7.10  |
| 179 | лестничная клетка           | 21 этаж | общественное | 18.00 |
| 180 | коридор                     | 22 этаж | общественное | 82.90 |
| 181 | коридор                     | 22 этаж | общественное | 6.30  |
| 182 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 22 этаж | общественное | 15.60 |
| 183 | зона безопасности МГН       | 22 этаж | общественное | 3.10  |
| 184 | Тамбур                      | 22 этаж | общественное | 8.40  |
| 185 | Тамбур                      | 22 этаж | общественное | 3.10  |
| 186 | балкон                      | 22 этаж | общественное | 7.10  |
| 187 | лестничная клетка           | 22 этаж | общественное | 18.00 |
| 188 | коридор                     | 23 этаж | общественное | 82.90 |
| 189 | коридор                     | 23 этаж | общественное | 6.30  |
| 190 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 23 этаж | общественное | 15.60 |
| 191 | зона безопасности МГН       | 23 этаж | общественное | 3.10  |
| 192 | Тамбур                      | 23 этаж | общественное | 8.40  |
| 193 | Тамбур                      | 23 этаж | общественное | 3.10  |
| 194 | балкон                      | 23 этаж | общественное | 7.10  |
| 195 | лестничная клетка           | 23 этаж | общественное | 18.00 |

|     |                             |         |              |        |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|--------|
| 196 | коридор                     | 24 этаж | общественное | 82.90  |
| 197 | коридор                     | 24 этаж | общественное | 6.30   |
| 198 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 24 этаж | общественное | 15.60  |
| 199 | зона безопасности МГН       | 24 этаж | общественное | 3.10   |
| 200 | Тамбур                      | 24 этаж | общественное | 8.40   |
| 201 | Тамбур                      | 24 этаж | общественное | 3.10   |
| 202 | балкон                      | 24 этаж | общественное | 7.10   |
| 203 | лестничная клетка           | 24 этаж | общественное | 18.00  |
| 204 | коридор                     | 25 этаж | общественное | 82.80  |
| 205 | коридор                     | 25 этаж | общественное | 6.30   |
| 206 | лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 25 этаж | общественное | 15.60  |
| 207 | зона безопасности МГН       | 25 этаж | общественное | 3.10   |
| 208 | Тамбур                      | 25 этаж | общественное | 8.40   |
| 209 | Тамбур                      | 25 этаж | общественное | 3.10   |
| 210 | балкон                      | 25 этаж | общественное | 7.10   |
| 211 | лестничная клетка           | 25 этаж | общественное | 18.00  |
| 212 | лестничная клетка           | чердак  | техническое  | 18.00  |
| 213 | балкон                      | чердак  | техническое  | 7.10   |
| 214 | помещение чердака           | чердак  | техническое  | 594.00 |
| 215 | машинное помещение          | чердак  | техническое  | 35.50  |
| 216 | лестничная клетка           | чердак  | техническое  | 698.80 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 3     | Надземная часть             | АВР  | Электроснабжение       |
| 4     | Надземная часть             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|   |                 |   |               |
|---|-----------------|---|---------------|
| 5   | Надземная часть | Система водоотведения   | Водоотведение |
| 6   | Надземная часть | Система отопления   | Отопление     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                 |   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |               |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 110 414 384,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>1 000,00 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800640000741</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>969 512 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>364 635 736,84 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>604 876 263,16 руб.</b>                         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.10.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>138</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 623,6 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>59,1 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>565 498 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 732 728 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>20 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454857942166976092333034699061322547662

Владелец: ООО СЗ "М-3 ГРУПП", Енджиевский Захар Львович,  
Красноярск

Действителен: с 31.05.2023 по 31.08.2024