

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за третий квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «М-3 Групп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «М-3 Групп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	660075 Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 3, офис 209
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2460234509
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	25-тиэтажный жилой дом по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, Октябрьский район, улица Вильского, 18/1. Количество этажей - 26. Этажность - 25.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, участок 18ж
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю №24-24/001-24/001/070/2016-1704/2 от 23 августа 2016 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100558:1332
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№24-308-225-2015 от 09.07.2015 г. выдано Администрацией города Красноярска с изменениями от 06.11.2015 г., от 30.08.2016 г. от 30.09.2016  Продление разрешения на строительство от 07.07.2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована 30 августа 2016 года на <a href="http://www.sibdom.ru">http://www.sibdom.ru</a> , изменения от 16.09.2016, от 05.10.2016, Договор на оказание информационных услуг от 10.08.2016 №08/005 С 13.10.2016 перенесена на <a href="http://www.2880055.ru">http://www.2880055.ru</a> , <a href="http://www.наш.дом.рф">http://www.наш.дом.рф</a> Договор на разработку веб-сайта для компании "М-3 Групп" от 08.09.2016 №66.1  Изменения от 24.04.2018 размещены 24.04.2018 Изменения от 21.05.2018 размещены 21.05.2018 Изменения от 09.07.2018 размещены 09.07.2018 Изменения от 11.07.2018 размещены 12.07.2018 Изменения от 27.07.2018 размещены 28.07.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	239
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	06.10.2016 193 2 0 521,595
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2018

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№24-308-225-2015 от 19.07.2018</p> <p>Администрация г. Красноярска</p> <p>19.07.2018</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>193</p> <p>0</p>

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом с выставочным центром и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2 Количество этажей - 10. Этажность 10.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, участок 18ж
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю №24-24/001-24/001/070/2016-1704/2 от 23 августа 2016 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100558:1332
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№24-308-376-2016 от 15.12.2016 выдано Администрацией города Красноярска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована 15.12.2016 на <a href="http://www.2880055.ru">http://www.2880055.ru</a> , <a href="http://www.нап.дом.рф">http://www.нап.дом.рф</a> Договор на разработку веб-сайта для компании "М-3 Групп" от 08.09.2016 №66.1 Изменения от 24.04.2018 размещены от 24.04.2018 Изменения от 21.05.2018 размещены 21.05.2018 Изменения от 30.07.2018 размещены 30.07.2018 Изменения от 13.09.2018 размещены 14.09.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	91
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29.12.2016 37 9 0 174,565
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2019

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	    <p style="text-align: right;">0 37 174,565</p>

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства. Количество этажей - 18. Этажность - 18.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Ключевская
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю №24:50:0700040:4521-24/095/2017-1 от 21 декабря 2017 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700040:4521
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№24-308-72-2018 от 10.05.2018 выдано Администрацией города Красноярск
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Создана 10.07.2018, опубликована 31.07.2018 на <a href="http://www.олимп-24.рф">http://www.олимп-24.рф</a> Договор на разработку веб-сайта для компании "М-3 Групп" от 08.02.2018 №99
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 31.08.2018 1 1 0 2,28
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1 2,28

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,000
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	95,814
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	95,814
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,000
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	95,454
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0,360
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	95,814
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,023

Справка о составе прочих расходов  
(к графе 7 приложения №3)

Отчетность за третий квартал 2018 года

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, млн. руб.
1.	Заработная плата	0,179
2.	Налоги с заработной платы	0,032
3.	Услуги банка	0,018
4.	Услуги риелторов	0,131
5.	<b>Итого</b>	<b>0,36</b>

Расходы осуществляются согласно Сводному сметному расчету стоимости строительства «25-тиэтажного жилого дома по адресу: Россия, Красноярский край, Октябрьский район, улица Вильского, 18/1», Сводному сметному расчету стоимости строительства «Многоэтажного жилого дома с выставочным центром и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 18/2» и Сводному сметному расчету стоимости строительства «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства» и являются расходами на содержание Застройщика.

Генеральный директор

А.В. Полеготченков

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	1,71
3	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,05
4	Норматив безубыточности (Н3)*	2

Н1    стр.1600 = 303,61  
      обязательства перед дольщиками = 177,47  
  
       $303,61 / 177,47 = 1,71$

Н2    стр.1100 = 158,324  
      стр.1230 = 130,669  
      краткосрочные финансовые вложения = 0  
      н/зав = 158,196  
      отсрочка платежа = 125,527  
  
       $158,324 + 130,669 + 0 - 158,196 - 125,527 = 5,27$   
  
      стр.1400 = 227,56  
      стр.1500 = 53,731  
      обязательства перед дольщиками = 177,47  
  
       $227,56 + 53,731 - 177,47 = 103,821$   
  
       $5,27 / 103,821 = 0,05$