

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30474652		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2460234509		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, д. № 3, оф. 209	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	215 702
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	-	187 547
	Авансы, выданные подрядчикам по незавершенным объектам строительства		-	-	28 155
	Итого по разделу I	1100	-	-	215 702
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	95 353	450 721	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		67 351	433 175	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	46 349	14 889
	в том числе:				
	НДС по объектам незавершенного строительства		5	46 349	14 889
	Дебиторская задолженность	1230	52 425	382 321	130 818

	в том числе: расчеты по договорам долевого участия				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	262 250	39 841
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	14 191	255 096
	Итого по разделу II	1200	8	11	-
	БАЛАНС	1600	147 795	893 594	400 803
			147 795	893 594	616 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 439	29 556	28 729
	Итого по разделу III	1300	40 459	29 576	28 749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 005	487 968	412 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	39 841
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	-	39 841
	Итого по разделу IV	1400	17 005	487 968	452 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 232	54 811	21 091
	Кредиторская задолженность	1520	78 866	321 052	114 185
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по услугам заказчика-застройщика		-	262 250	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	186	192
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 331	376 050	135 468
	БАЛАНС	1700	147 795	893 594	616 505

Руководитель  **Енджиевский Захар Львович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "М-3 ГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	30474652		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2460234509		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 722	3 670
	Себестоимость продаж	2120	(28 200)	(2 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 522	870
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 522	870
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 391)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 131	870
	Налог на прибыль	2410	(2 249)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 882	760

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 882	760
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Енджиевский Захар
Львович

подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.